

MUNICIPALIDAD
DE
BAHÍA BLANCA

DEPARTAMENTO CATASTRO

FORMULARIO PARA TASACIÓN
de

Casas de familia, de renta, hoteles, sanatorios, oficinas, bibliotecas
establecimientos de asistencia social, educacionales, museos,
asociaciones gremiales, profesionales, políticas, deportivas sociales
o culturales, negocios hasta 100m2, garages privados, otras
de similar destino.

903

1) EL INMUEBLE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SIGUIENTE FORMA:

PROPIETARIO								PARTIDA
F. /								
CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACC.	MANZ.	PARCELA	SUB-PARC.	
SEGÚN CATASTRO								

2) VALUACIÓN DEL EDIFICIO:

LLENARSE PREVIAMENTE EL DORSO		CATEGORIA: C	TOTAL CUADROS		\$ BASICOS		\$ ACTUALIZADO	
CONSTRUCCIÓN (INDICAR DESTINO)			SM2		SM2		\$	
			BASICO	ACTUALIZADO		BASICO	ACTUALIZADO	
Porch y/o Galerias	En las Categorías	A-B o C Tómese 50% D o E Tómese 30%						
TOTALES								

3) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

INSTALACIONES	Cantidad de Unidades			\$	
		BASICO	ACTUALIZADO	BASICO	ACTUALIZADO
A) Heladeras con equipo central (Indique número de heladeras en todo el edificio)					
B) Aire Acondicionado (Indique m2 de superficie acondicionada)					
C) Ascensores Para 4 personas ó menos (Indique número de ascensores) (con paradas para cada uno)					
Para mas de 4 personas (Indique número de ascensores) (con paradas para cada uno)					
D) Calefacción central (Indique número de radiadores en todo el edificio)					
E) Horno incinerador (Indique cantidad de departamentos de todo el edificio)					
F) Agua caliente central (Indique la cantidad de departamentos de todo el edificio)					
G) Baños principales					
H) Toilete o baños de servicio					
I) Pileta de natación (Indique superficie de plano de agua en m2)					
J) Losa radiante (Indique m2 superficie acondicionada)					
TOTAL					

3) RESUMEN DE VALUACION

A) DE FORMULARIOS ADJUNTOS Nros.	904	905	906	\$		
B) CONSTRUCCIONES				\$		
C) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS				\$		
TOTAL				\$		

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO EN NUESTRO CARÁCTER DE PROPIETARIOS, CONDOMINIOS, USUFRUCTUARIO/S POSEEDORES A TÍTULO DE DUEÑO/S QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON CORRECTOS Y COMPLETOS Y QUE LA MISMA SE HA CONFECCIONADO SIN OMITIR NI FALSEAR DATO ALGUNO QUE DEBA CONTENER, SIENDO FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD.

DOMICILIO

LUGAR Y FECHA: BAHÍA BLANCA

FIRMA:

PARA USO DE LA OFICINA TÉCNICA	EXPEDIENTE			FECHA			ZONA	VALUACIÓN DE		VALOR FINAL	
	LET	N°	AÑO	D	M	A		EDIFICIO	TERRENO	BÁSICO	ACTUALIZADO
								VB			
								VA			

FACHADAS	PAREDES	ESCALERAS	TECHOS	CIELORRASOS	REVOQUE	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS				BAÑOS	COCINA	REVESTIMIENTOS	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	CANTIDAD CUADRADOS TACHADOS	VALOR ACTUALIZADO
							DE MADERA	METALICA								
Revestimiento de granito	Muros dobles	Revestida con mármol	Pizarra	Acrasado de yeso o madera	Paneles moldurados	Granito	Puertas molduradas	Puertas artísticas	Baño de dos ambientes	Parrilla y calentia platos a gas, supergas o eléctrica.	Madera fina	Heladera con equipo central	A	\$ 1340		
Revestimiento de mármol	De piedra	Madera fina				Mármol	Madera fina	Rejas artísticas								
Madera tallada	Placard a medida	Baranda artística	Teja esmaltada				Vitraux	Vitraux	Hidromasaje	Horno embutido y analé			B	\$ 950		
Ladrillo de vidrio	Cristal templado	Revestido en granito	Teja de madera	Gargaria luz difusa	Estucos en yesos	Parquet de madera fina	Herrajes de estilo	Anclados de color		Heladeras bajo mesada		Mayólica granito o mármol en baños o toiletas				
Cristal templado	Ladrillo de Vidrio					Madera enlucado	Cristal biselado	Vidrio templado	Calefín o termotanque				C	\$ 660		
Revestimiento piedra tipo mar del plata	Ladrillo maquinado con junta tornada	Revestida con material reconstituido	Teja curva o plana	Yeso liso	Imitación piedra	Mosaico granítico medida grande	Hechas a medida	Hechas a medida		Calefín o termotanque		Azuéjos decorados en cocina y baños				
Imitación piedra moldurada			Baldosa colorada sobre losa				Cortina de enrollar	Cortina americana					D	\$ 430		
Ladrillo maquinado con junta tornada	Placard Estándar	Cerámico esmaltado	Cerámico esmaltado	Pinatados al agua	Ladrillos con junta tornada	Parquet común	Lustradas	Vidrios embornados	Varitor	Mueble bajo mesada a medida		Cerámicos decorados en cocina y baños				
Cerámico esmaltado				Metálicos a madera	Pinatados al aceite	Cerámico esmaltado	Corrediza	Corrediza con coliza		Mesada de granito o mármol			E	\$ 270		
Imitación piedra lisa	Ladrillo de cal	Madera común	Losa de hormigón	Revoque a cal	Pinatados al agua	Mosaico granítico medida común	Corrediza americana	Corrediza con coliza	Lavatorio de pie	Mesada de madera		Azuéjos en cocina y baño				
Ladrillo con junta tornada	Ladrillo hueco	Hierro	Canalón de fibrocemento	Pinatados a cal		Madera de pino	Puertas lisas con o sin celosías	Ventanas a balancín	Bidé	Cocina a gas o supergas		Madera terciado o prensada en habitación	F	\$ 660		
Cerámico común	Instalación eléctrica embudida	Alfombra	Canalón de hierro galvanizado	Metálicos en placas		Mosaico colorado	Herrajes de primera	Contravido de aluminio	Inodoro de pedestal	Mesada cerámica		Cerámico común				
Hormigón visto			Losa de viguetas			Mosaico colorado	Plegadizas			Mesada acero inoxidable		Laminados plásticos	G	\$ 270		
Revestimiento acrílico	Tabique de laminado plástico	Hormigón	Chapa galvanizada color	Placas de yeso sintético	Pinadas a la cal	Alfombra sintética alfombra caucho cerámico común	Corrediza embudida	Corrediza embudida	Cabina de ducha	Mesada granito reconstituido		Empapelados				
Penagres		Cerámico común	Chapa trapezoidal				Barnizada	Pinadas con esmalte	Bañera	Mueble bajo mesada estándar			H	\$ 430		
Revoque común	Ladrillo de media cal		Chapado de fibrocemento	Madera machimbada	Revoque a la cal	Mosaico de vereda	Hechas en serie		Lavatorios de pared							
Placas premoldadas	Blocks de cemento		Chapa galvanizada común										I	\$ 270		
Madera machimbada	Instalación elect. Exterior	Revestida con cemento alisado	Chapa de zinc	Fibra prensada	Sapicados	Lijas de cementos	Madera común	Hechas en series	Ducha sin bañadera	Mesada de formica		Cemento blanco en baño				
Zinc	Placas premoldeadas												J	\$ 270		
Sapicado	Tabique madera		Chapa plástica aluminio				Veniana con postigo	Con vidrios	Multitaz							
Bolsado	Madera machimbada		Canalón fibrocemento				Con vidrio	Postigón de chapa					K	\$ 270		
Sin terminar	Fibrocemento															
	Zinc												L	\$ 270		
	Madera sin terminar															

Para categoria: en caso de hallar dos o más horizontales con el mismo número se adopta en inmediato inferior al superior de los iguales.

Departamento catastro:

Para uso oficina técnica:

Observaciones:

Totales a dividir \$/M2	