

FORMULARIO PARA TASACION

de

903

MUNICIPALIDAD
DE
BAHIA BLANCA
DEPARTAMENTO
CATASTRO

Casas de familia, de renta, hoteles, sanatorios, oficinas, bibliotecas, establecimientos de asistencia social, educacionales, museos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas, deportivas, sociales o culturales, negocios hasta 100 m2, garages privados, otras de similar destino.

1.- El inmueble se encuentra registrado en la siguiente forma:

PROPIETARIO							Fº	/		PARTIDA
SEGUN CATASTRO	CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACC.	MANZ.	PARCELA		SUB-PARC	

2. Valuación del edificio:

LLENESE PREVIAMENTE EL DORSO	CATEGORIA:	TOTAL CUADROS		\$ BASICO	\$ ACTUALIZADO
CONSTRUCCION A TASAR (indicar destino)		\$/M ²		M ²	\$
		Básico	Actualizado		Básico
RECICLADO					
Porch y/o Galerías	En las Categorías	A-B o C Tómesese 50% D o E Tómesese 30%			
TOTAL				M ²	

3. Instalaciones Complementarias

INSTALACIONES	Cantidad de unidades	VALOR POR UNIDAD		\$	
		Básico	Actualizado	Básico	Actualizado
a) heladera con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio).....					
b) Aire acondicionado (indique m2 de superficie acondicionada).....					
c) Ascensores: Para más de 4 personas (indique número de ascensores) (con paradas para cada uno)..... Para 4 personas ó menos (indique número de ascensores) (con paradas para cada uno)					
d) Calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio).....					
e) Horno incinerador (indique cantidad de departamentos de todo el edificio).....					
f) Agua caliente central (indique cantidad de departamentos de todo el edificio).....					
g) Baños principales.....					
h) Toilette o baños de servicio.....					
i) Pileta de natación (indique superficie de plano de agua en m2).....					
j) Losa radiante (indique m2, de superficie acondicionada).....					
TOTAL					

4. Resumen de valuación

A) DE FORMULARIOS ADJUNTOS Nº	904	905	906	\$	
B) CONSTRUCCIONES				\$	
C) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS				\$	
TOTAL \$					

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter propietarios, condominios, usufructuario/s poseedor/es a título de dueño/s que los datos consignados en esta declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

DOMICILIO:

LUGAR Y FECHA: FIRMAS:

PARA USO DE LA OFICINA TECNICA	EXPEDIENTE			FECHA			ZONA	VALUACION DE		VALOR FINAL	
	Let.	Nº	Año	D	M	A		EDIFICIO	TERRENO	BASICO	ACTUALIZADO
									V.B.		
							V.A.				

FACHADA	PAREDES	ESCALERA	TECHOS	CIELORRASOS	REVOQUE	PISOS	PUERTAS - VENTANAS		BAÑOS	COCINA	REVESTIMIENTOS	INST. COMPLEMENTARIA	Cant. Cuadros Trachados	VALOR BASICO	VALOR VIGENTE
							MADERA	METALICA						A	A
REVESTIMIENTO DE GRANITO	MUROS DOBLES	REVESTIDA CON MARMOL	PIZARRA	ARTESANADO DE YESO O MADERA	PANELES MOLDURADOS	GRANITO	PUERTAS MOLDURADAS	PTAS ARTISTICAS	BAÑOS DE DOS AMBIENTES	PARRILLA Y CALIENTA PLATOS A GAS, SUPERGAR O ELECTRICA	MADERA FINA	HELADERAS CON EQUIPO CENTRAL		\$ 13,25	
REVESTIMIENTO DE MARMOL	DE PIEDRA	MADERA FINA	TEJA ESMALTADA	MÁRMOL		MADERA FINA	REJAS ARTISTICAS	VITREAUX							
MADERA TALLADA	PLACARD A MEDIDA	BARANDA ARTISTICA	TEJUELA DE MADERA	GARGANTA LUZ DIFUSA		ESTUCADOS EN YESOS	PARQUET DE MADERA FINA	HERRAJES DE ESTILO	ANODIZADO DE COLOR	HIDROMASAJE	HORNO EMBUTIDO Y ANAFE	MAYOLICO GRANITO O MARMOL EN BAÑOS O TOILETTES		PILETA DE NATACION	
LADRILLO DE VIDRIO	CRISTAL TEMPLADO						REVESTIDA EN GRANITO	MADERA ENTARUGADO	CRISTAL BISELADO					DOBLE CONTACTO	SAUNA
CRISTAL TEMPLADO	LADRILLO DE VIDRIO													VIDRIO TEMPLADO	
REVESTIMIENTO PIEDRA TIPO MAR DEL PLATA	LADRILLO MAQUINADO CON JUNTA TOMADA	REVESTIDA CON MATERIAL RECONSTITUIDO	TEJA CURVA O PLANA	YESO LISO	IMITACION PIEDRA	MOSAICO GRANITICO MEDIDA GRANDE	HECHAS A MEDIDA	HECHAS A MEDIDA	CALEFON O TERMOTANQUE	CALEFON O TERMOTANQUE	AZULEJOS DECORADOS EN COCINA Y BAÑOS	ASCENSORES PARA MAS DE 4 PERSONAS		B	B
IMITACION PIEDRA MOLDURADA	PLACARD ESTANDAR		PINTADOS AL AGUA	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	PARQUE COMÚN	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	PARQUE COMÚN	CORTINA DE ENROLLAR	CORTINA AMERICANA	VANITORIOS	MUEBLE BAJO MESADA A MEDIDA	CERAMICOS DECORADOS EN COCINA Y BAÑOS		CALEFACCION CENTRAL POR RADIADORES	
LADRILLO MAQUINADO CON JUNTA TOMADA			BALDOSA COLORADA SOBRE LOSA	METALICOS A MEDIDA	PINTADOS AL ACEITE			CERÁMICO ESMALTADO	LUSTRADAS					CELOSIAS	MESADA DE GRANITO O MARMOL
CERÁMICO ESMALTADO			CERAMICO ESMALTADO	MADERA FINA					LAJAS NATURALES	CERÁMICO ESMALTADO	CORREDIZA	CORREDIZA CON COLIZA		MESADA DE MADERA	AGUA CALIENTE CENTRAL
							GUILLOTINA	CORTINA DE ALUMINIO				ROCEADORES CENTRALES			
								CORTINA AMERICANA/ VENECIANA	ANODIZADO COMUN						
IMITACION PIEDRA LISA	LADRILLO DE CAL	MADERA COMUN	LOSA DE HORMIGÓN	REVOQUE A LA CAL	PINTADOS AL AGUA	MOSAICO GRANITICO MEDIDA COMUN	PUERTAS LISAS CON O SIN CELOSIAS	VENTANAS A BALANCIN	BIDET	COCINA A GAS O SUPERGAS	AZULEJOS EN COCINA Y BAÑOS	ASCENSORES PARA 4 PERSONAS O MENOS		C	C
LADRILLO CON JUNTA TOMADA	LADRILLO HUECO	HIERRO	CANALON DE FIBROCEMENTO	PINTADOS A LA CAL		MADERA DE PINOTEA	HERRAJES DE PRIMERA	PLEGADIZAS	CORTINA DE MALLA	INODORO DE PEDESTAL	MESADA CERAMICO	MADERA TERCIARIA O Prensada EN HABITACIONES		CHIMENEA COMUN	
CERÁMICO COMUN			INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDA	ALFOMBRA		CANALON DE HIERRO GALVANIZADO	PINTADOS A LA CAL		BALDOSA COLORADA		CORTINAS PLASTICAS	CONTRAVIDRIO DE ALUMINIO			MESADA ACERO INOXIDABLE
HORMIGÓN VISTO			TABIQUE DE LAMINADO PLASTICO	CERAMICO COMUN		LOSA DE VIGUETAS	METALICOS EN PLACAS	MOSAICO CALCAREO	CORREDIZA EMBUTIDA	CORTINA CHAPA ONDULADA	MESADA GRANITO RECONSTITUIDO	LAMINADOS PLASTICOS			
PENTAGRES						CHAPA TRAPEZOIDAL	PLACAS DE YESO SINTETICO	PINTADOS A LA CAL	ALFOMBRA SINTETICA ALFOMBRA CAUCHO CERAMICO COMUN	PINTADAS CON ESMALTE	PINTADAS CON ESMALTE	MESADA ESCALLAS DE MARMOL			EMPAPELADOS
								BARNIZADA		MUEBLE BAJO MESADA ESTARDAR					
REVOQUE COMUN	LADRILLO DE MEDIA CAL	REVESTIDA CON CEMENTO ALISADO	CHAPA DE FIBROCEMENTO	MADERA MACHIMBRADA	COMUNES A LA CAL	MOSAICO DE VEREDA	HECHAS EN SERIE	HECHAS EN SERIE	LAVATORIOS DE PARED	MESADA DE FORMICA	CEMENTO BLANCO EN BAÑO	EQUIPO DE BOMBEO DE AGUA		D	D
PLACAS PREMOLDEADAS	BLOCKS CEMENTO		CHAPA DE ZINC	FIBRA Prensada	SALPICADOS	LAJAS DE CEMENTO	MADERA COMUN	CON VIDRIOS	DUCHA SIN BAÑERA						
MADERA MACHIMBRADA	INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR		CHAPA DE ALUMINIO	TELGOPOR	BOLSEADO	CEMENTO ALISADO	VENTANA CON POSTIGO	CON VIDRIO	MULTIFAZ						
ZINC	TABIQUE MADERA														
SALPICAOD	PLACAS PREMOLDEADAS														
BOLSEADO	MADERA MACHIMBRADA					PLACAS VINILICAS	CON VIDRIO	POSTIGON DE CHAPA							

SIN TERMINAR	FIBROCEMENTO	CHAPA RURAL	CELOTEX O SIMILAR	BLANQUEADO	LADRILLO	VENTANAS SIN CORTINAS O POSTIGOS	NO TIENE	INDOORO A LA TURCA	UNICO EQUIPAMIENTO PILETA DE COCINAR	CEMENTO COMUN EN BAÑO	NO TIENE		E	E	
	ZINC		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE			PILETA DE LAVAR					\$ 3,16	\$	
	MADERA SIN TRABAJAR							MINGITORIO		NO TIENE					
PARA CATEGORIA : EN CASO DE HALLARSE DOS O MAS HORIZONTALES CON EL MISMO NUMERO SE ADOPTARA EL INMEDIATO INFERIOR AL SUPERIOR DE LOS IGUALES.												TOTALES A DIVIDIR			
												\$/M2			

*Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.

DEPARTAMENTO CATASTRO:

Puntaje Reciclado	FACHADA	PAREDES	ESCALERA	TECHOS	CIELORRASOS	REVOQUES	PISOS	ABERT. DE MADERA	ABERT. DE METAL	BANOS	COCINA	REVESTIMIENTOS	INST. COMPLEMENTARIAS			SUMA DE PUNTOS
	5	18	6	12	3	9	7	8	4	10	7	2	sanitaria	eléctrica	gas	
													5	2	2	