



## José María Zingoni

Antecedentes académicos y profesionales

Octubre 2024

### Formación de grado:

1990 – Universidad Nacional de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura y Urbanismo; Arquitecto

### Formación de posgrado

2004 – Universidad Nacional de Mar del Plata, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo; Magíster en Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano.

Tesis: “Bases para un desarrollo sustentable de la franja costera del partido de Bahía Blanca”.

Estado: Magíster (aprobado).

1993 – Universidad de los Andes, Centro Interdisciplinario de Estudios Regionales (CIDER), Bogotá, Colombia; Especialista en Planificación y Administración del Desarrollo Regional.

Estado: Especialista (aprobado)

### Formación especial:

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Actualización en Fundamentos económicos de las políticas de suelo urbano en América Latina”, en abril de 2018, San José de Costa Rica.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Regularización de asentamientos marginales”, en diciembre de 2014, Cali, Colombia.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Dimensión jurídica de las políticas de suelo”, en mayo de 2009, La Plata, Argentina.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Impuesto Inmobiliario”, en abril de 2008, Bogotá, Colombia.

Beca otorgada por la **Organización de Estados Americanos** (OEA-SEDI) para el curso a distancia “Introducción a la formulación de estrategias de gobierno electrónico”, marzo de 2007.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Fundamentos para el análisis del mercado de suelo urbano”, en noviembre de 2007, Santiago de Chile.

Beca otorgada por la **Organización de Estados Americanos** (OEA-SEDI), para el curso a distancia “Cómo enseñar ética, capital social y desarrollo”.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Actualización y profundización a ex becarios del Programa Latinoamericano”, en mayo del 2005, conjuntamente con FLACSO, Quito, Ecuador.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso a distancia “Financiamiento de ciudades con políticas de suelo urbano”, en el año 2005.

Beca otorgada por el **Banco Interamericano de Desarrollo (BID-INDES)** para el curso “Gerenciamiento Social para Directivos”, en el año 2005 en Washington DC.

Beca otorgada por el **Lincoln Institute of Land Policy**, Cambridge, Massachussets, para el curso de “Gestión de Grandes Proyectos Urbanos”, en el año 2003 en Harvard.

#### **Publicaciones recientes:**

- “Gobernar la ciudad; desarrollo local y políticas urbanas municipales, publicado por la editorial de la Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca 2015, 383 páginas.
- “Plan Estratégico del Hospital Municipal de Agudos Dr. Leónidas Lucero, Bahía Blanca, 2018.
- “Propuesta metodológica para el Plan Estratégico de Mar del Plata y partido de General Pueyrredón”, 2012, en <http://www.mardelplata.gov.ar/indexnw.asp?ID=2095090000&SEL=2095090000>
- “Políticas públicas en torno al patrimonio arquitectónico”, en Francisco Salamone en la provincia de Buenos Aires, obra y patrimonio 1936-1940, CEDODAL y Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Mar del Plata, 2011.
- “Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sustentable del Partido de Patagones”, en <http://www.fundacioncarolina.org.ar/archivos/planpatagones.pdf>, Concurso Nacional organizado por la Fundación Carolina y la Secretaria de Turismo de la Nación, 2007
- “Plan Urbano Ambiental del Partido de Necochea, diagnóstico preliminar”, Municipalidad de Necochea, BID, 2006, en <http://www.inmueblesnecochea.com/PUA.pdf>
- “Causas y efectos de la valorización del suelo urbano en destinos turísticos de la cordillera andino-patagónica; el caso de la localidad de San Martín de los Andes”, ponencia presentada al **XII Seminario Internacional de la Red Territorio y Globalización**, Bahía Blanca, Mayo de 2006.
- “Participación ciudadana y prevención de riesgos: el caso de Bahía Blanca”, en **Política Pública y participación social; visiones alternativas**, editado por José Sosa, Universidad Nacional Autónoma de México, México, 2006.

#### **Membresías profesionales:**

CEDODAL – Centro de Documentación de Arquitectura Latinoamericana, Buenos Aires.

CEUR – Centro de Estudios Urbanos y Regionales, Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca.

TICCIH- The international Commitee for the Conservation of the Industrial Heritage.

CNMyLH- Comisión Nacional de Monumentos y Lugares Históricos, sub-delegado por la provincia de Buenos Aires para la zona sur.

En el año 2012 fue invitado por el **PNUD** (Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo) a formar parte de las listas de Especialistas en **Desarrollo Local** y, en **Gobiernos Municipales**, nómina que aún integra.

### **Actividad Académica Actual**

- Profesor Titular de grado en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata (por concurso nacional), en las materias: Urbanismo I, Urbanismo II, Electivas de Urbanismo.
- Director de la Maestría en Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata.
- Director Académico de la Carrera de Arquitectura, Universidad Nacional del Sur.
- Profesor Asociado de grado en la Universidad Nacional del Sur, Departamento de Geografía (por concurso nacional) en la materia: Historia de la Arquitectura I y II.
- Profesor Adjunto (a cargo) en la Universidad Nacional del Sur, Departamento de Geografía en las materias Planificación Urbana I y II.

Profesor Titular de postgrado en:

- Universidad Nacional de Mar del Plata, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño:  
Maestría en Intervención y Gestión del Patrimonio Arquitectónico.  
  
Maestría en Gestión Ambiental del Desarrollo Urbano
- Universidad Nacional de Mar del Plata, Facultad de Ciencias Exactas y Sociales:  
Maestría en Planificación y Gestión del Desarrollo Turístico
- Universidad Nacional de Quilmes:  
Maestría en Ciencias Sociales y Humanidades.

Continuidad en docencia universitaria de grado desde 1985 a la fecha y de postgrado desde 1998 a la fecha.

Docente en diversas materias en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Buenos Aires (1985/1992) y, en el Departamento de Ingeniería de la Universidad Nacional del Sur (1993/1998). Ha dictado seminarios de especialización en la Universidad Nacional del Nordeste, en la Universidad Católica Argentina, en la Universidad Nacional de Cuyo y en la Universidad Tecnológica Nacional (sede Avellaneda).

Profesor invitado para dictar cursos en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de los Andes (Bogotá, Colombia) y en el Doctorado del Espacio Público y Regeneración Urbana, de la Universidad de Barcelona (Barcelona, España).



## Expertise, José María Zingoni

Formación y experiencia en el campo de las políticas públicas urbanas de los gobiernos locales; más específicamente en temas de planificación estratégica del desarrollo local, formulación de programas y proyectos de carácter integral, técnicas de participación comunitaria –planes participativos, presupuestos participativos-. En el campo específico de la gestión pública municipal, en aquello concerniente a la gestión urbana, tanto aspectos urbano-ambientales, como jurídicos, económicos y tributarios. Esto último alcanza a aspectos concernientes a los tributos a la propiedad, el financiamiento de las ciudades y la aplicación de nuevas herramientas de gestión urbana.

### Experiencia en proyectos específicos

Período 2012 - 2023 (se identifican trabajos desde lo más reciente)

Consejo Federal de Inversiones, Municipalidad de Adolfo Alsina y Gobierno de la Provincia de Buenos Aires; Plan de Ordenamiento Territorial y Código del Partido de Adolfo Alsina.

Secretaria de Planeamiento Estratégico de la Provincia de Santa Cruz; asesoramiento en evaluación y propuesta de normativa de planificación y ordenamiento territorial.

Municipalidad de Coronel Pringles, provincia de Buenos Aires; Presupuesto participativo en Indio Rico.

Consejo Federal de Inversiones, Municipalidad de Patagones y Gobierno de la Provincia de Buenos Aires; Plan de Ordenamiento Territorial y Código del Partido de Patagones; en curso.

Provincia de Tierra del Fuego; Asesoramiento para la formulación de la Ley de Gestión y Ordenamiento territorial de la Provincia; en curso.

Ministerio del Interior de la República Argentina, Programa de Fortalecimiento de la Gestión Provincial II; especialista en gestión y formulación de proyectos para la elaboración de la propuesta “Modernización y fortalecimiento de la Agencia de Recaudación Fuegoquina”.

Municipalidad de Pinamar; Asesoramiento para la construcción de herramientas de gestión urbana (Programa Municipal de Inmuebles, ordenanzas de contribución por mejoras y otros estudios)

DOW-Chemical, Presupuesto Participativo; la experiencia en el retorno a la presencialidad; diseño y adecuación metodológica, desarrollo de la actividad y balance final.

Consortio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, Programa White 2030. Proyectos urbanos y arquitectónicos en la localidad de Ingeniero White.

“Plan Estratégico del Puerto de Rosario”, Port Consultants Rotterdam, consultores portuarios con sede central en Holanda. El rol asignado es estudiar la interfase ciudad-puerto.

Municipalidad de General Pueyrredón, “Evaluación y propuesta de reforma de la Tasa de Servicios Urbanos”; Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la UNMDP, Escuela de Gobierno y Administración Pública, Directora de proyecto: Miriam Berges.

Cooperativa Obrera, proyecto Centro de Interpretación; anteproyecto cultural y desarrollo del reciclaje del edificio en calles Santa Fe y España, de Bahía Blanca.

Consejo Federal de Inversiones- Provincia de Buenos Aires- Municipalidad de General Alvarado. “Plan Estratégico de General Alvarado”

Banco Interamericano de Desarrollo- Revisión “Plan de Acción Metropolitano, Bahía Blanca- Coronel Rosales”.

Municipalidad de Bahía Blanca, Hospital Municipal de Bahía Blanca, Hospital Regional Penna, Región Sanitaria I, “Plan estratégico de Salud Pública de Bahía Blanca”.

Universidad Nacional del Sur, Rectorado; “Plan Maestro del Campus Universitario”, Director/Coordinador.

Banco Interamericano de Desarrollo y Municipalidad de Bahía Blanca, Consultor Senior, “Revalorización del Área Central de Bahía Blanca”, en ejecución.

Municipio de Coronel Suárez, provincia de Buenos Aires; “Presupuesto Participativo”. Diseño de la metodología, formulación de la propuesta, capacitación de funcionarios, Coordinación de los talleres, Asesoramiento a los grupos de proyectos y Evaluación final

Municipio de Río Grande, provincia de Tierra del Fuego; “Plan Urbano Integral de la Margen Sur”, Coordinador.

Municipio de Tornquist, provincia de Buenos Aires; “Actualización del Código de Ordenamiento Urbano y diseño de instrumentos de gestión, en particular la aplicación de la Ley 14.449”, Coordinador.

Municipio de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires; “Situación, perspectivas e ideas; la agenda urbano-ambiental y la nueva agenda urbana. Director/Autor.

Municipio de Tornquist, provincia de Buenos Aires; “Presupuesto Participativo”, Coordinador/Director.

Hospital Municipal de Bahía Blanca; “Plan Estratégico del Hospital”, Director/Coordinador.

Municipio de Río Grande, provincia de Tierra del Fuego; “Articulación de la política fiscal municipal con el Plan de Desarrollo Urbano”, Coordinador.

Municipio de Pellegrini, provincia de Buenos Aires; “Presupuesto Participativo 2014 y 2015”, Coordinador/Director.

Municipio de Rivadavia, provincia de Buenos Aires; “Financiamiento del Desarrollo Urbano de la localidad de América”, Director/Autor.

### Cargos públicos anteriores

Durante el período 2007 al 2011 se desempeñó como Senador de la Provincia de Buenos Aires; en dicha Cámara, ocupó el cargo de Presidente de la Comisión de Medio Ambiente (2007-2010) y de Vicepresidente 3ro de la Cámara (2010-2011)

Durante el período 1993 al 2003, se desempeñó como funcionario en la Municipalidad de Bahía Blanca.