

# **DIRECCION DE OBRAS**

## **SUBDIRECCION DE OBRAS SUR**

### **DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGIÓN N° 22**

# **BAHIA BLANCA**

## **JARDIN DE INFANTES N° 950**

**38°37`55 S 62°17`41 W**

### **Refacción Edilicia**

### **Reconstrucción de cercos**

**Presupuesto Oficial: \$ 79.850.240,17**

**Plazo de ejecución: 120 días**

**ABRIL 2026**

**PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO  
FONDO EDUCATIVO – LEY 26075**

Establecimiento: JARDÍN DE INFANTES N° 950

Ubicación: Gorriti N° 2290

Localidad: Bahía Blanca.

Distrito: Bahía Blanca.

**Obra: REPARACION DE PISO Y REFACCIONES VARIAS**

Presupuesto Oficial: \$ 79.850.240,17

Plazo Previsto de ejecución: 120 días corridos.

## LOCALIZACION

El Jardín de Infantes N° 950 está ubicado en calle Gorriti 2290, esquina Gral. Ricchieri de la ciudad de Bahía Blanca cuyas coordenadas son: 38°37`55 S 62°17`41 W

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra contempla las siguientes tareas:

Se realizará la remoción del piso y contrapiso de 3 salas, 2 oficinas y el paso del establecimiento, marcado en plano adjunto y reposición de estos ejecutando un nuevo solado, incluidos los zócalos.

Además, se contempla la colocación de una canaleta exterior para la cubierta existente de los baños y cocina sobre calle Gral. Ricchieri según las características pedidas en el ítem de zinguería.

Por último y como tareas de terminación, se contempla la pintura interior de todos los frisos de los sectores intervenidos con pintura sintética. La pintura de los ambientes afectados por la humedad a causa de la falta de canaleta s/ calle Gral. Ricchieri y la pintura exterior de los muros sobre la misma calle.

## NOTA

- *Atento a que algunas obras puedan realizarse durante el periodo de ciclo lectivo, la empresa contratista deberá disponer de todos los medios de seguridad, precaución y protección necesarias para la ejecución de las distintas tareas descriptas en la presente memoria, para evitar eventuales accidentes como consecuencia de la ejecución de los trabajos inherentes a estas y proteger la integridad física de las personas y sus bienes.*
- *Se deberá coordinar con la Dirección de Obra, el inicio y prosecución de las tareas involucradas en el pliego, para lo cual se realizará un plan de trabajo coordinado con anterioridad al inicio de la obra.*
- *Además, se deberá tener en cuenta en la confección del plan de trabajos y curva de inversiones, que las refacciones internas en el edificio existente y todos los trabajos de instalaciones, deberán realizarse indefectiblemente en el receso escolar, no pudiendo en ningún momento del desarrollo de la obra interferir con el normal funcionamiento del establecimiento educativo salvo casos en que se haya coordinado previamente con la Dirección de Obra.*



- *La empresa contratista verificará todas las medidas en obra, respetando los planos existentes en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.*
- *La empresa realizará su propio análisis y cómputo métrico, no dando lugar a reclamos de mayores costos.*
- *La obra a realizar comprende además la ejecución de todas las instalaciones complementarias necesarias.*
- *Se deberán respetar los planos y Especificaciones Técnicas que forman parte del presente Legajo de Obra.*
- *RECONOCIMIENTO del SITIO. El Contratista examinará por su cuenta y riesgo y tomará perfecta cuenta del estado en que se encuentra el terreno y las posibles roturas de las cañerías que se detectaran en obra, como así también de las condiciones topográficas existentes y proyectadas.*

## MEMORIA TÉCNICA

Comprende la provisión de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de las tareas que se detallan a continuación.

Deberá preverse la colocación de Obrador con vestuario y baño químico para el personal obrero.

Si se utilizan herramientas menores, se podrá tomar energía eléctrica del establecimiento, en el punto en que no afecte la instalación, preferentemente del nicho de medidor de obra a ejecutar. Se deberá colocar un tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial. En el caso de utilizar herramientas pesadas se colocará medidor de energía independiente del establecimiento, aprobado por la compañía de electricidad, incluyendo el tablero.

Así mismo será cumplimiento obligatorio, por parte del Contratista lo establecido en la ley Nac. 19587, Decretos Reglamentarios 351/79 y 911/96 y Resoluciones 231/96 y 51/97, en lo que respecta a Seguridad e Higiene de Trabajo.

## CONSIDERACIONES GENERALES

Las especificaciones técnicas descriptas comprenden a todos aquellos trabajos a realizar a partir de la orden de comienzo de obra y aquellos otros que se realicen durante la misma relacionados con el mantenimiento de las condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones Particulares.

Los trabajos serán completos, adecuados a su fin, ajustados a las especificaciones del pliego y las reglas del buen arte de la construcción. El incumplimiento total o parcial de las exigencias técnicas, la alteración de proyecto sin previa autorización de la Inspección de Obra, el uso de técnicas constructivas inadecuadas o no contempladas en la documentación, el empleo de materiales usados o de segunda calidad, dará lugar a la demolición, remoción o corrección de lo ejecutado según corresponda, sin derecho a reclamo por parte de la empresa contratista.

La contratista deberá ejecutar y/o proveer, a su costo, cualquier trabajo, material, o dispositivos accesorios o complementarios, que sea requerido para el completo

y correcto funcionamiento de las obras a realizar, estén o no previstos y/o especificados en el presente Pliego.

Para llevar a cabo la presente obra, se ejecutarán los trabajos que se detallan a continuación, teniendo en cuenta, además, lo que se indica en planos, observaciones e indicaciones que realice la inspección actuante y toda documentación que acompañe la presente.

Los materiales y marcas para utilizarse en los trabajos podrán ser elegidos por la contratista siempre que sean de calidad y rendimiento equivalente a los especificados en la Documentación obrante y respondan a las normas I.R.A.M. Cualquier cambio de material o artefacto especificado por dificultades de abastecimiento de mercado, deberá ser expresamente aprobado por la Inspección de Obra, que evaluará las cualidades del remplazo, sin que ello represente costos adicionales.

La obra y los espacios circundantes deberán mantenerse en adecuadas condiciones de orden, limpieza e higiene, procediéndose al periódico retiro de escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Cuando las tareas contratadas se relacionen o puedan afectar en cualquier forma a construcciones existentes, el contratista deberá ejecutar la reconstrucción de las partes removidas y la reparación de los desperfectos que los trabajos ejecutados provocaren sobre las mismas. Todo material provisto o trabajo realizado en virtud de lo descrito deber respetar la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los existentes.

En caso de discrepancia entre distintos elementos de la documentación técnica, se establece prioridad de las memorias descriptivas y técnicas sobre cualquier otro plano, y de los planos de detalles específicos sobre los planos de conjunto.

Durante el transcurso de la obra, en forma permanente y a su terminación, la Contratista retirará los materiales provenientes de las demoliciones a fin de evitar accidentes y/o perturbación en la ejecución del resto de los trabajos de la obra y ejecutará las limpiezas correspondientes. En todos los casos solicitará la autorización de la Inspección de Obra, mediante el Libro de Notas de Pedido

Al finalizar la obra el contratista deberá limpiar y acondicionar el área donde se ejecutó la obra y sus alrededores afectados, retirando todas las construcciones auxiliares, restos de materiales, tierra, residuos y otros. Sin este requisito no se considerará terminada la obra.

El Contratista deberá considerar solamente los materiales de la mejor calidad en su clase, y en los casos que corresponda, sólo los que cumplan con las normas o posean certificada su aprobación.

Los materiales extraídos en la presente intervención a realizar, y que a criterio de la inspección puedan ser reutilizados en otros servicios educativos, quedarán a disposición del Consejo Escolar.

La empresa tendrá bajo su responsabilidad la limpieza y traslado de todos los materiales sobrantes de la obra, al destino que, dentro del radio local, determine la inspección.

## PLANOS GENERALES:

- Plano N°1 – Plano de Planta de solados
- Plano N°2 – Plano de Tareas de pintura
- Plano N°3 – Plano Planta de techos
- Plano N°4 – Plano de Fachadas
- Plano N°5 – Plano de Fachadas

## 1. TRABAJOS PREPARATORIOS

### 1.1.1 CARTEL DE OBRA

La contratista está obligada a colocar en el lugar que establezca la inspección de obra el cartel identificatorio de la misma, confeccionado de acuerdo con el modelo preestablecido, con las dimensiones, tipografía y leyendas indicadas. Medida: 3,00 x 2,00 m

El mismo se ubicará en un lugar visible y bien asegurado, y permanecerá en las condiciones especificadas hasta el momento en que la inspección de obra determine su retiro.

Se materializará en chapa lisa con bastidor metálico de tubo de hierro estructural, pintado o con ploteo según plano adjunto montado sobre chapa de H°G° N° 25, perfectamente terminado, sin salientes ni rebabas, y deberá en todo el transcurso de la obra hallarse en perfecto estado de conservación.

No podrán colocarse en obra ningún letrero adicional sin la previa conformidad de la inspección de obra.

### 1.1.2 – PICADO Y RETIRO DE REVOQUES.

Se incluye en este ítem, el picado y retiro de forma manual de los revoques interiores que se encuentren en mal estado por la entrada de agua/filtraciones, así como también el revoque interior que se retira en las tareas de reemplazo de zócalos, etc.

Los materiales provenientes de las demoliciones serán trasladados a contenedores a ubicarse en los diferentes sectores y serán retirados del lote junto a los demás materiales residuales de obra

### 1.1.3 – 1.1.4 PICADO Y RETIRO DE CONTRAPISO Y DE PISO.

Se incluye en este ítem, el picado y retiro de baldosas, carpetas y contrapisos existentes en las salas, oficinas, paso y depósito. Se retirará toda la superficie de baldosas graníticas existentes en dichos ambientes.

Asimismo, se deberá retirar los zócalos correspondientes. Se limpiará todo resto de material de rezago y nivelará la superficie de ser considerado necesario por la Inspección de Obra.

Los materiales provenientes de las demoliciones serán trasladados a contenedores a ubicarse en los diferentes sectores y serán retirados del lote junto

a los demás materiales residuales de obra, excepto aquellos que la inspección de obra indique para utilizar para relleno de contrapisos. El material recuperado será trasladado a lugar a designar por la Dirección de Obra.

### 1.1.5 OBRADOR

En el obrador se procurará facilitar la recepción y descarga de materiales, la sincronización de movimientos con mínimos recorridos y el total aprovechamiento de los medios disponibles.

Se construirán o dispondrán baños químicos, obrador y depósito, para el acopio de materiales y herramientas y demás necesidades funcionales de la Empresa Contratista. Se pondrá especial cuidado que las mismas resulten seguras y bien ubicadas, de modo tal que pueda resistir temporales de viento y lluvia y no dificulten el acarreo de materiales ni las tareas de construcción.

Permanecerán en la obra el tiempo estrictamente necesario para su utilidad específica y serán removidas cuando las pautas de trabajo planteadas o la Inspección de Obra así lo establezcan. Se dispondrá de obradores industrializados por fuera del servicio educativo.

La Empresa Contratista tomará todas las medidas de protección de la obra que prescriben las leyes y ordenanzas contra accidentes bajo su exclusiva responsabilidad, estando a su cargo todos los daños emergentes producto del incumplimiento de estas. Estas instalaciones incluyen protecciones que fueran necesarias a los fines de garantizar la seguridad e higiene de las obras y los linderos a ella.

## 2. MOVIMIENTO DE SUELOS

### 2.1 RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION.

Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual

Se refiere a las tareas necesarias donde se encuentren los contrapisos y pisos existentes a remover para que la superficie a intervenir quede bien nivelado y compactado.

Se realizará la nivelación y compactación necesaria según los niveles que queden a partir del retiro del contrapiso existente. Se considera el 30 % del ítem.

## 3 ALBAÑILERIA

### 3.1 REVOQUES

#### GENERALIDADES.

No se procederá a la ejecución de revoques en paredes ni tabiques hasta que se haya producido su total asentamiento.

En los paramentos, antes de proceder a aplicarse el revoque deberán efectuarse las siguientes operaciones:

- a) Se ubicarán y limpiarán todas las juntas.
- b) Se procederá a la limpieza de la pared dejando los ladrillos bien a la vista y eliminando todos los panes de mortero adheridos en forma de costras en la superficie.

c) Deberá humedecerse suficientemente la superficie de los ladrillos y todo paramento existente sobre el que se vaya a aplicar el revoque.

Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor total mínimo de 1,5 cm. y no superarán los 2,5 cm. de espesor total.

Para que el revoque tenga una superficie plana y no alabeada se procederá a la construcción de fajas espaciadas a menos de 1 m. de distancia entre las que se rellenará con el mortero para conseguir eliminar todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de ladrillo. Donde existan columnas, vigas o paredes de hormigón que interrumpan las paredes de mampostería se aplicará, sobre todo el ancho de la superficie del elemento de hormigón y con un sobre-ancho de por lo menos 30 cm. a cada lado del paramento interrumpido, una hoja de metal desplegado o malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino.

-Preparación de las mezclas: El amasado de la mezcla se efectuará mecánicamente mediante maquinaria adecuada. Se mezclará la masa total durante el tiempo necesario para obtener una mezcla íntima y de aspecto uniforme. Las proporciones indicadas serán medidas en recipientes adecuados. No se elaborará más mezcla con cal que la que deba usarse dentro de una hora después de hecha. Se desecharán, sin intentar ablandarlas, las mezclas con cal que no se puedan ablandar sin agua y las de cemento que hayan comenzado a fraguarse.

### **3.1.1 REPARACION DE REVOQUES INTERIORES COMPLETO.**

Se incluye en este ítem la reparación de todos los revoques interiores que se han retirado en el interior de muros sobre calle Gral. Ricchieri que se encuentran deteriorados por filtraciones mencionado en ítem 1.1.2 y en los sectores afectados por el retiro de los zócalos existentes.

La superficie de los muros deberá quedar sin irregularidades, sobresaltos ni marcas. Se garantizará la continuidad superficial evitando marcas visibles preparada para los posteriores trabajos de pintura.

### **3.1.2 REPARACION DE REVOQUES EXTERIORES COMPLETO.**

Se incluye en este ítem el sector de los muros exteriores sobre calle Gral. Ricchieri. Sobre el azotado de concreto c/hidrófugo se ejecutará revoque grueso exterior con mezcla dosificación 1/4:1:3 de cemento, cal y arena mediana. Todo preparado para pintar s/indicaciones en Ítem N° 7 de Pintura.

#### **AZOTADO DE CONCRETO CON HIDRÓFUGO INCORPORADO.**

Sobre los muros exteriores afectados a reparaciones indicados en Ítem anterior, se aplicará revoque impermeable con dosificación 1:3 de cemento y arena fina, empastada con hidrófugo en pasta compuesto por microcristales obturadores y reactivos químicos complementarios (tipo CERESITA, MEGAFLEX o calidad equivalente), en proporción 1 kg en 10 litros de agua, todo preparado para recibir grueso y fino para exterior y posterior pintura.

## 3.2 CONTRAPISOS

### 3.2.1 CONTRAPISO S/ TERRENO NATURAL

Se ejecutará en toda la superficie a trabajar un contrapiso de cascote esp. 0,12 m con dosificación 1/2:1:3:10 (cemento, cal, arena y cascotes) sobre foil de polietileno Nylon negro de 200 micrones. Se colocará malla cima 15 x 15 de 4 mm en toda la superficie. Los cascotes serán molido mediano, libres de yeso o elementos extraños. Se realizarán las juntas de dilatación correspondientes.

Ver Plano N° 1 de Planta de Solados

### 3.2.2 CARPETAS DE CONCRETO

Se ejecutará la carpeta de nivelación correspondiente para poder realizar la correcta colocación de pisos seleccionados. Sobre los contrapisos indicados en el ítem anterior y previo barrido de este, se humedecerá la superficie y se aplicará una lechada de cemento para luego proceder a ejecutar una carpeta de cemento (dosificación 1/4: 1: 3) de 2,5 cm de espesor. Transcurridas 24 hs. se terminará con un fratasado fino, no debiéndose usar para esto cuchara de albañil, y obteniendo una perfecta nivelación para la posterior colocación del solado según corresponda. Si se observasen ondulaciones  $\geq$  a 5mm deberán ser corregidas. Incluye este ítem la carpeta bajo pisos afectados al pasaje de cañerías de gas, de provisión de agua o de cualquier otra índole.

## 4 PISOS, ZOCALO, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZALES GENERALIDADES.

Todos los materiales y solados a colocar en obra deberán contar con la aprobación por escrito para lo cual el contratista presentará muestras ante la Dirección, y tomará los recaudos necesarios a fin de garantizar la uniformidad de las partidas. Solo se admitirán materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado. Se deberá acordar con la Inspección la ubicación de los cortes de piezas, paños a ejecutar in-situ y juntas de dilatación.

En caso de reposiciones o de empalmes con solados y zócalos existentes, respetarán las características dimensionales, color y dureza. La Empresa debe presentar al menos 2 (dos) muestras para seleccionar y aprobar por parte de la Inspección de obra.

Tipo de solados:

- Interiores: mosaico compacto granítico monocapa color gris 30 x30

## 4.1 INTERIORES

### 4.1.1 MOSAICO GRANITICO MONOCAPA 30x30 FONDO GRIS

En todos los espacios señalados según plano adjunto, se prevé la provisión y colocación de Mosaico granítico compacto pulido a plomo, tipo Blangino 30x30 - Color Gris Claro - (Colocado con Pegamento Alta Densidad JB) o de similar calidad de 1era. marca en el mercado.

Para su colocación se utilizará una llana N°12 para extender el adhesivo cementicio Marca tipo "JB" o lo que indique el fabricante. Se colocarán las placas sobre la mezcla adhesiva y nivelará con golpes de cabo de martillo o masa de goma para que la placa se adhiera bien sobre el mismo. Los separadores de juntas incluidas en las piezas, permitirán realizar una colocación rápida y prolija. El tiempo abierto de colocación del adhesivo una vez extendido es de 20 a 30 min. Según las condiciones ambientales o recomendaciones del fabricante.

El piso será colocado a junta recta y quedando la superficie completamente regular y libre de imperfecciones. Los mosaicos serán de la mejor calidad en su respectiva clase, sin trozos rotos o añadidos, ni oquedades en su granulometría. El contratista deberá presentar una muestra de los materiales que se emplearán, estos serán de una misma fábrica, partida de color, medidas uniformes y obtener la correspondiente aprobación de la inspección actuante.

El tomado de juntas debe realizarse después de las 24hs. y antes de las 48hs. de finalizada la colocación. La junta a llenar debe estar perfectamente limpia y libre de impurezas. Se recomienda la utilización de pastina elaborada por la misma marca con un rendimiento de 1 a 1,5 kg. x m2. Para un correcto trabajo, 1° se deberá distribuir la pastina con secador de goma hasta que penetre en la totalidad de la junta, efectuando los movimientos del secador en forma diagonal a la junta, para no arrastrar la pastina de la misma. Se recomienda verificar que todas las juntas estén perfectamente tomadas (llenas de pastina) para ello se deberá repasar con una espátula o llana, quitando luego el excedente de la superficie, antes que ésta se seque, con estropajo o trapo. El curado es fundamental para lograr el correcto endurecimiento de la pastina de la junta. Para conseguirlo se exige mantener húmedas las juntas y el piso con una suave llovizna de agua durante 24 hs. Por último, evitar ensuciar la junta, y no pisar la misma por 48 hs.

En todo caso, se respetarán las recomendaciones de colocación del fabricante. Valen las consideraciones generales.

#### **4.2 ZÓCALOS Y UMBRALES**

##### **4.2.1 ZÓCALO GRANÍTICO FONDO GRIS.**

Los zócalos a colocar deberán ser idénticos en material y color al del piso colocado s/ítem 4.1.1. Las juntas estarán en correspondencia con las del piso; estos se entregarán biselados de uno de sus lados, lustrados a plomo en fábrica y repasados en obra. Tendrán la misma partida de color y medida uniformes.

En los lugares libres de mesada, el alto del zócalo será de 7cm. con canto biselado. Valen las consideraciones generales.

### **5 CUBIERTAS Y TECHADOS.**

#### **5.1 ZINGUERÍA**

Se proveerán y colocarán piezas de zinguería de chapa galvanizada estampada en las ubicaciones indicadas en planos de referencia y de la sección indicada que se indican a continuación. El espesor mínimo de la chapa será BWG N°25. Se incluyen todos los elementos de fijaciones y selladores que aseguren la estanqueidad de las cubiertas.

Planos de referencia: Plano N°3

Se prevé la provisión y colocación de las siguientes piezas realizadas ad-hoc:

#### **5.1.1 CANALETA TIPO CENEFA Z1 H° G° N° 25 (desarrollo 0,70m) S/detalle**

Con boqueta cónica del mismo material y desborde. La colocación de canaleta exterior tendrá fijaciones o soportes rígidos cada 1,00m como máximo y se colocarán riendas de chapa de H°G° cada 0,50m a los filos de la cubierta.

Los extremos llevarán desbordes c/caño ø6. Valen las consideraciones generales del ítem 6.

Ver plano de referencia N°3

### **6 INSTALACION SANITARIA**

#### **6.1 DESAGUES PLUVIALES**

Consideraciones generales:

Los caños y accesorios serán de polipropileno de alta resistencia tipo Awaduct, Duratop o similar con unión por o'ring elastomérico de doble labio de 1era Marca reconocida en el mercado.

#### **6.1.1 - 6.1.2 CAÑERÍA AWADUCT AKUSTIC ø110**

Se proveerán y colocarán CLL verticales del tipo Awaduct Akustic color negro o similar calidad Ø 110 en todas las bajadas indicadas en plano de referencia. Los mismos desagotaran en BDA existentes con codo a 90°. Irán en forma exterior al muro engrampados a muros adyacentes, exentos a la mampostería.

Se pintará con sintético color ídem canaletas y piezas terminación zinguería, según Ítem N°7 de Pintura

### **7 PINTURAS.**

Características de los materiales a utilizar:

- a) Pintabilidad: debe extenderse con facilidad, sin ofrecer resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.
- b) Nivelación: a poco de ser aplicada deben desaparecer las marcas del pincel.
- c) Secado: las pinturas y esmaltes deben secar en tiempos razonables. Es importante que la película de pintura deje de ser pegajosa al tacto y adquiera dureza adecuada en el menor tiempo posible.
- d) Poder cubriente: es la propiedad de hacer desaparecer las diferencias de color del fondo con el menor número de manos posible.
- e) Rendimiento: se garantizará con una correcta preparación de la superficie.
- f) Estabilidad: la pintura debe tener estabilidad en el envase. En caso de presentar algún sedimento el mismo deberá ser blando y fácil de incorporar. No debe formar capa demasiado gruesa en la superficie y de existir una ligera película la misma deberá eliminarse con espátula.

Las pinturas a emplear deberán cumplir con las Normas IRAM 1063, 1068, 1070, 1107, 1149 y 1150. Las muestras se presentarán en sus envases originales y sin alteraciones en su cierre.

La provisión en obra se hará en los envases de fábrica, los que se abrirán en el momento de su utilización. No se permitirá el empleo de ninguna partida que presente signos de violencia en el cierre de sus envases, o no esté correctamente identificada, no permitiéndose bajo ningún concepto, el empleo de pinturas preparadas en obra.

Las pinturas de terminación serán aptas para sistema tinto métrico, y se definirán los colores según muestrario de la marca a utilizar en obra, pudiendo ser cualquiera de los allí incluidos a criterio de la Dirección.

Se exigirá en todos los casos pinturas de primera calidad y marca reconocida, resistente al lavado y debidamente aprobadas por la Dirección de Obra. El contratista realizará las muestras necesarias que le sean solicitadas, en base a las cuales la inspección aprobará los colores y tonos a utilizar.

Será obligación del contratista dar aviso por escrito con anticipación a la Inspección, de cada mano de distinta pintura que vaya a aplicarse.

Las manos se distinguirán entre sí dándole diferentes tonos. En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de comenzar la otra. Se dará a cada mano amplio tiempo para secar, antes de aplicar la sucesiva.

Toda la superficie a repintar deberá ser limpiada (lijado, retiro de polvo y material suelto, etc.).

El contratista realizará las muestras necesarias que le sean solicitadas, en base a las cuales la inspección aprobará los colores y tonos a utilizar. Los colores se determinarán en obra según cartilla de colores a presentar por la Empresa a la Inspección de Obra.

Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura de terminación, o las que resulten necesarias para garantizar la uniformidad en toda la superficie y un correcto acabado.

En el caso de las carpinterías, tanto metálicas como de madera, deberá realizarse los trabajos en forma completa.

Consumos mínimos: se cumplirán los siguientes consumos mínimos de pintura:

Látex interior: 0.07 litros / m<sup>2</sup> por mano

Látex para cielorrasos: 0.07 litros / m<sup>2</sup> por mano

Pintura anticorrosiva: 0.07 litros / m<sup>2</sup> por mano

Esmalte sintético: 0.07 litros / m<sup>2</sup> por mano

## 7.1 MUROS INTERIORES CON LATEX.

Se prevé la pintura con látex interior de todos los sectores marcados según plano. Para garantizar una buena terminación en los trabajos es necesario limpiar y preparar correctamente la superficie cuidando que la misma este limpia y libre de sustancias que impidan la correcta adhesión de la pintura. Deber eliminarse las partes flojas, húmedas o deterioradas de la superficie, reparando las fisuras y revoques con el mismo tipo y grano de mortero, cuidando de mantener las características originales y debiendo el mismo estar seco antes de proceder a su pintado.

Se aplicarán como mínimo dos manos de látex para interior, o las que resulten necesarias si la superficie no quedase perfectamente uniforme.

### **7.2 MUROS EXTERIORES CON LATEX.**

Se prevé la pintura al látex para exteriores de la totalidad del establecimiento, incluye muros, cargas de cubiertas, torre tanque de reserva, mochetas, muro de cerco en todas sus caras visibles, etc.

El contratista realizará las muestras necesarias que le sean solicitadas, en base a las cuales la inspección aprobará los colores y tonos a utilizar. Los colores se determinarán en obra según cartilla de colores a presentar por la Empresa a la Inspección de Obra.

### **7.3 CARPINTERÍA METÁLICA CON ESMALTE SINTETICO Y ANTIOXIDO.**

En el caso de todas las carpinterías recibirán el tratamiento que se indica a continuación:

Las superficies a pintar que se encuentren en buen estado o solamente entizadas, deberán lijarse ligeramente y luego limpiarse con cepillo blando. Si existiese pintura en mal estado pintura en mal estado deberán eliminarse completamente (removedor, lija, etc.).

Sobre la superficie limpia y libre de óxido, se aplicará fondo antióxido al cromato de zinc, o convertidor de óxido. En caso de ser necesario masillar la superficie esta operación se realizará posteriormente a la aplicación del fondo antióxido. Luego de un trabajo de masillado se aplicará una mano de fondo para uniformar la absorción.

Como pintura de terminación se aplicarán al menos dos manos de esmalte sintético, o las que resulten necesarias para lograr una terminación uniforme. Se exigirá en todos los casos pinturas de primera calidad y marca reconocida (Alba, Sherwin Williams o calidad equivalente), resistentes al lavado y debidamente aprobadas por la Dirección de Obra. El contratista realizará las muestras necesarias que le sean solicitadas, en base a las cuales la inspección aprobará los colores y tonos a utilizar. Los colores se determinarán en obra según cartilla de colores a presentar por la Empresa a la Inspección de Obra.

### **PINTURA DE REJAS C/MALLA**

Se pintarán con soplete posteriormente a su limpieza general antes de su colocación y serán retocadas luego de su colocación siguiendo las indicaciones para Carpintería metálica.

### **REPARACION PUERTAS DE CHAPA**

Se prevé la reparación de las puertas de chapa exteriores. Incluye el recorte de las jambas de los marcos a nivel de zócalos, que implica cortar un sector de aproximadamente 20cm de las mismas, sacar el molde y reconstruir las mismas en chapa estampada o tubos metálicos para luego efectuar el trabajo de soldadura, masillado y pintura. En el caso de las hojas, se deberá cortar la chapa

a nivel de zócalo de la franja afectada en ambas caras para proceder a su reposición con chapa lisa calibre 20.

Asimismo, se deberá reparar el sector del marco y la hoja que aloja la cerradura.

### **CANALETAS AL ESMALTE SINTETICO Y BAJADAS PLUVIALES**

Posteriormente a su limpieza, se procederá al pintado de las canaletas, así como también las bajadas pluviales y codos a colocar. Todas ellas recibirán pintura al esmalte sintético. El contratista realizará las muestras necesarias que le sean solicitadas, en base a las cuales la inspección aprobará los colores y tonos a utilizar. Los colores se determinarán en obra según cartilla de colores a presentar por la Empresa a la Inspección de Obra.

### **7.4 PINTURA DE FRISOS**

En el interior se realizará la pintura de todos los frisos existentes sobre paramentos revocados y que han sido intervenidos por el cambio de zócalos, recibirán tratamiento de pintura al esmalte.

La inspección aprobará los colores y tonos a utilizar. Los colores se determinarán en obra según cartilla de colores a presentar por la Empresa a la Inspección de Obra.

### **7.5 PINTURA SILICONADA LADRILLO VISTO**

Los muros exteriores de ladrillo visto de junta rasada serán tratados con pintura siliconada incolora, aplicada según especificaciones del fabricante, garantizando su correcta adherencia, uniformidad de terminación y protección hidrofuga, sin alterar la textura ni el aspecto original del material.

Previamente se realizará una limpieza profunda del sustrato, eliminando polvo, suciedad y partes sueltas.

Se aplicará un mínimo de dos (2) manos, respetando los tiempos de secado indicados por el fabricante, hasta lograr una correcta saturación del material. El producto deberá penetrar en el soporte sin formar película superficial.

La pintura deberá ser de primera marca tipo Sinteplast o similar.

### **7.6 LIMPIEZA DE MUROS A REPINTAR (LIJADO Y RETIRO DE POLVO)**

Este ítem incluye la preparación de las superficies a pintar s/ítem 7.1 y 7.2. Incluye limpieza, masillado, retiro de tornillos, fijaciones obsoletas, lijado y retiro de polvo dejando la superficie lista para recibir la pintura final. Todo con alcance del presente pliego y plano de referencia. Valen las consideraciones generales.

### **7.7 LIMPIEZA DE SUPERFICIES ESMALTADAS/BARNIZADAS (LIJADO, RETIRO DE POLVO Y PARTES SUELTAS)**

Este ítem incluye la preparación de las superficies a pintar s/ítem 7.3 y 7.4 correspondientes a frisos y carpinterías existentes, y todo aquello que se deba pintar con pintura sintética según pliego. Incluye limpieza, masillado, retiro de

tornillos, fijaciones obsoletas, lijado y retiro de polvo dejando la superficie lista para recibir la pintura final.

Todo con alcance del presente pliego y plano de referencia. Valen las consideraciones generales.

## **8 LIMPIEZA DE OBRA.**

### **8.1 LIMPIEZA DE OBRA**

Durante el desarrollo de la obra, la misma se mantendrá en perfecto orden y limpieza. Una vez finalizada la obra, se ejecutará la limpieza completa del establecimiento interna como externa, para posterior Acta de Recepción Provisoria de Obra.

Durante el transcurso de la obra, en forma permanente y a su terminación, la Contratista retirará los materiales provenientes de las demoliciones a fin de evitar accidentes y/o perturbación en la ejecución del resto de los trabajos de la obra y ejecutará las limpiezas correspondientes. En todos los casos solicitará la autorización de la Inspección de Obra, mediante el Libro de Notas de Pedido

Si la producción de polvo o escombros proveniente de la demolición causara molestias a los espacios públicos en uso, la Contratista deberá proceder a la limpieza de estos tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

La obra deberá entregarse limpia y en perfecto estado de funcionamiento.

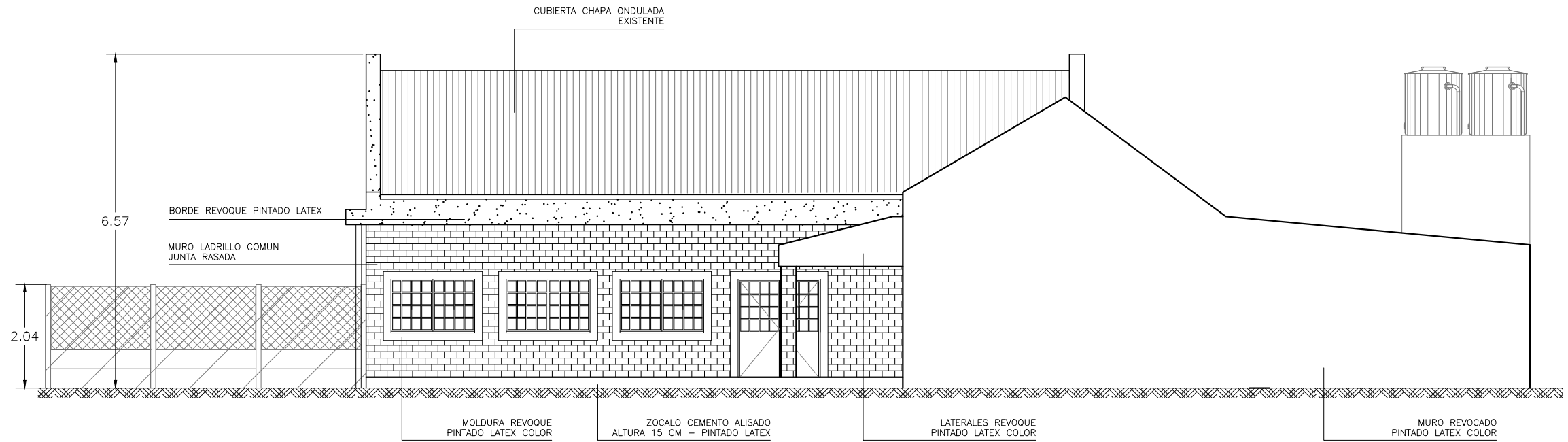
### **22.42 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (Conforme a obra)**

Una vez finalizados los trabajos, el contratista entregará a la Dirección Provincial de Infraestructura los planos según obra de todo el edificio en escala 1:100/50 (plantas, cortes, vistas), en soporte digital: archivos en Autocad, PDF y 2 copias de c/plano.

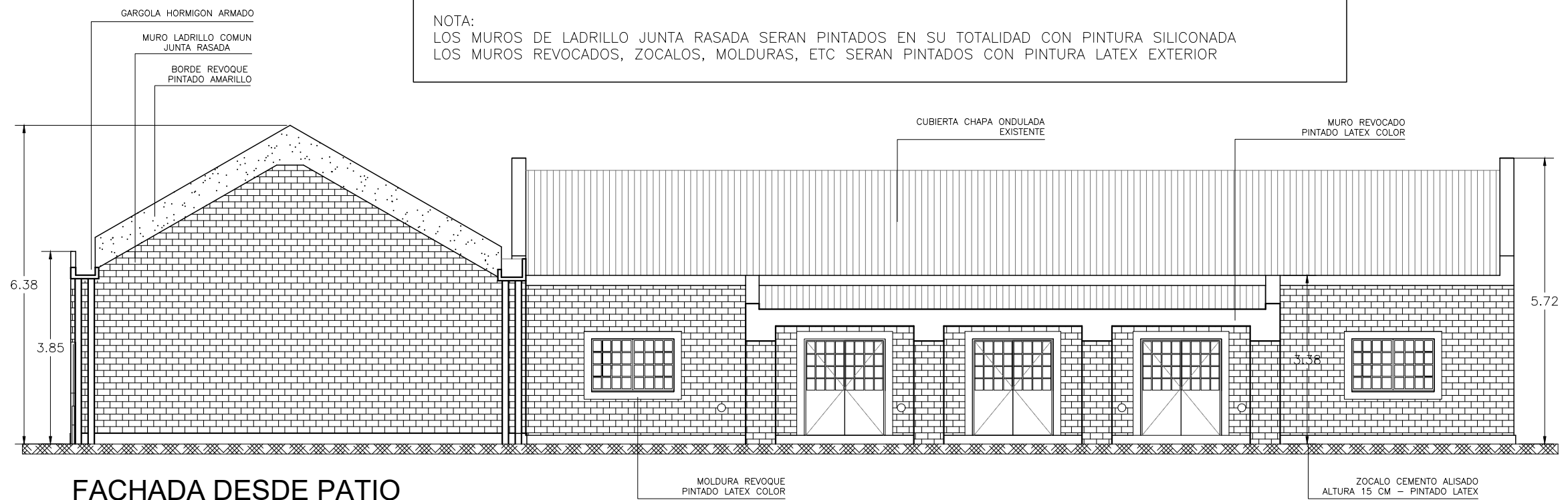
Esta documentación formará parte de las exigencias para la Recepción Provisoria de la Obra.

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

- Todos los trabajos o materiales no especificados en la presente memoria técnica, serán de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales.
- Se tendrá en cuenta la interferencia con instalaciones existentes. La Contratista deberá dejar todas las instalaciones afectadas por las reparaciones en perfecto funcionamiento.
- Cualquier duda u omisión será resuelta en obra mediante consulta a la inspección actuante y teniendo en cuenta las reglas del arte del buen construir.
- Se aclara, además, que para realizar consultas y/o dudas referidas a lo especificado en el presente pliego (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, etc.) las empresas interesadas en participar del presente concurso de precios podrán presentar las mismas en forma escrita, las cuales serán respondidas en la misma manera, previo al acto licitatorio.
- Direcciones: Delegación Bahía Blanca. (D.P.I.E) – Domicilio: Azara N° 1256 - Localidad Bahía Blanca - Te: 0291- 4127413



FACHADA DESDE PATIO

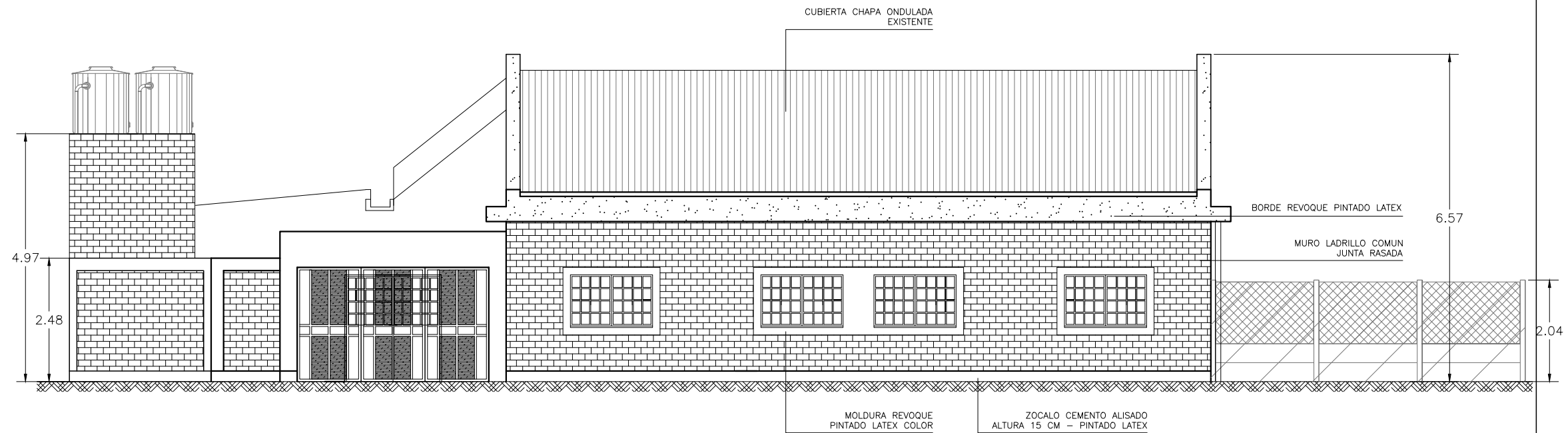


NOTA:  
 LOS MUROS DE LADRILLO JUNTA RASADA SERAN PINTADOS EN SU TOTALIDAD CON PINTURA SILICONADA  
 LOS MUROS REVOcados, ZOCALOS, MOLDURAS, ETC SERAN PINTADOS CON PINTURA LATEX EXTERIOR

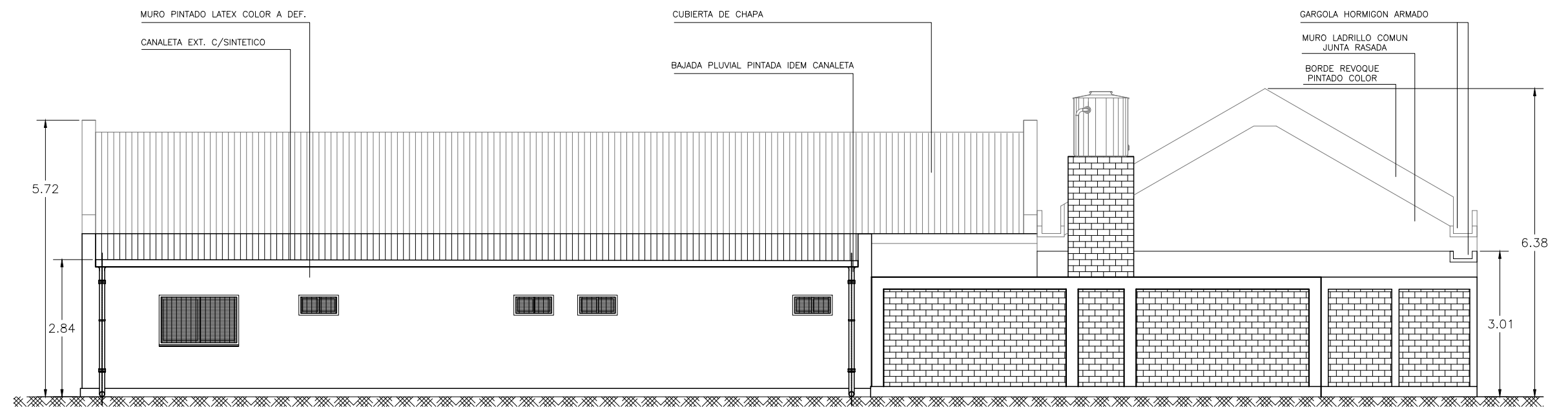
FACHADA DESDE PATIO

OBRA:	REFACCION DE PISOS	LOCALIZACION:	38°37'55 S 62°17'41 O
ESTABLECIMIENTO:	JARDIN DE INFANTES 950	PARTIDO:	BAHIA BLANCA
NOMBRE PLANO:	PLANO DE FACHADAS	LOCALIDAD:	BAHIA BLANCA
		DIRECCION:	GORRITI 2290
		C.U.E.:	061257900
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		Departamento Técnico: SUR	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		Departamento Región: XXII	
ESCALA:	1:100	FECHA:	MARZO 2026
		DESIGNACION PLANO:	5





FACHADA DESDE CALLE GORRITI

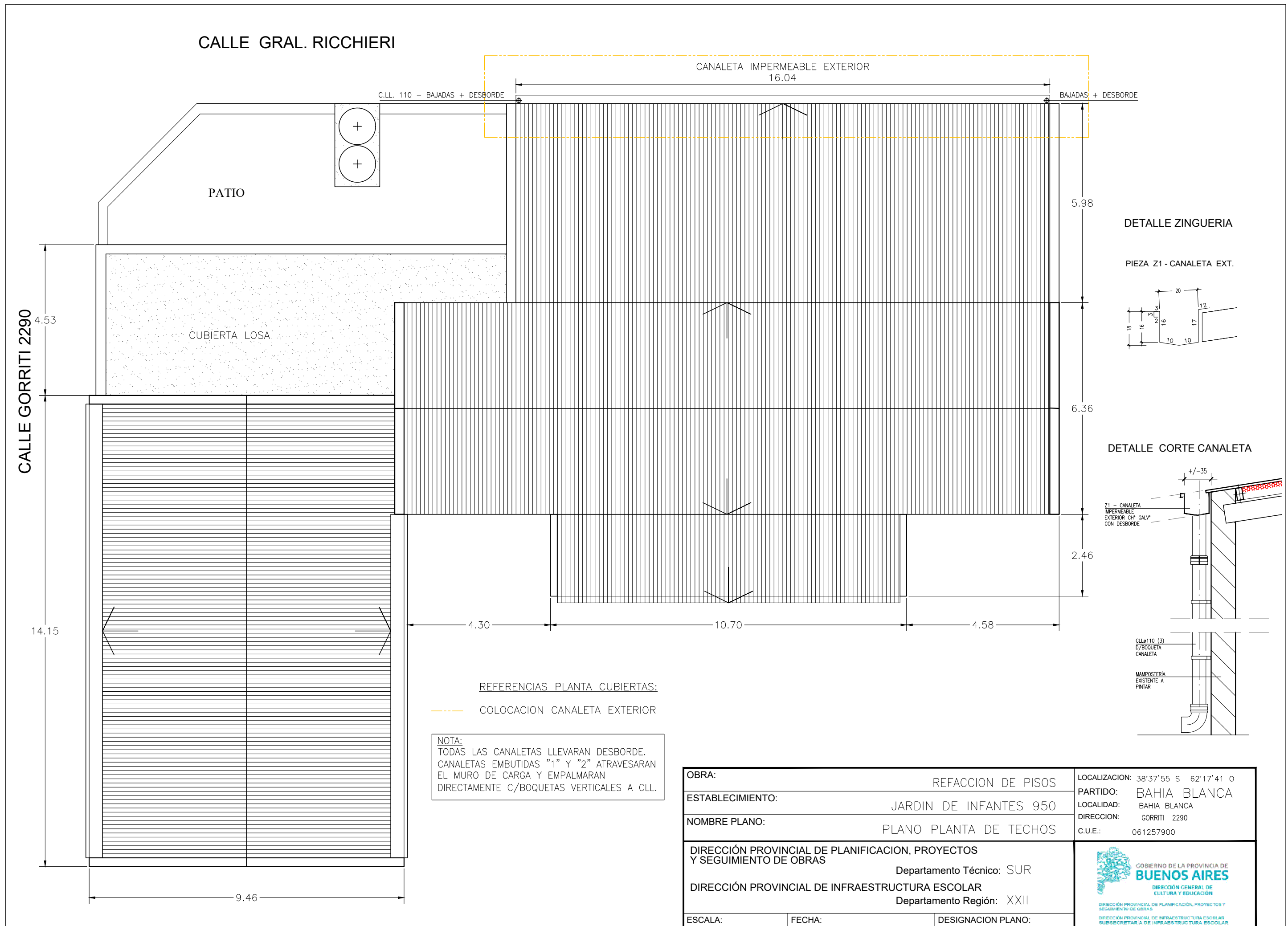


FACHADA CALLE GRAL. RICCHIERI

OBS:  
LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS ALTURAS EXISTENTES

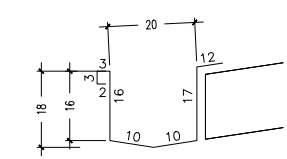
OBRA:	REFACCION DE PISOS	LOCALIZACION:	38°37'55 S 62°17'41 O
ESTABLECIMIENTO:	JARDIN DE INFANTES 950	PARTIDO:	BAHIA BLANCA
NOMBRE PLANO:	PLANO DE FACHADAS	LOCALIDAD:	BAHIA BLANCA
		DIRECCION:	GORRITI 2290
		C.U.E.:	061257900
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		Departamento Técnico: SUR	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		Departamento Región: XXII	
ESCALA:	1:100	FECHA:	MARZO 2026
		DESIGNACION PLANO:	4



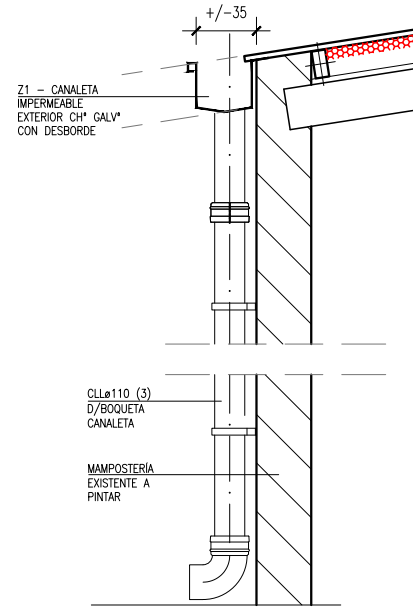


**DETALLE ZINGUERIA**

**PIEZA Z1 - CANALETA EXT.**



**DETALLE CORTE CANALETA**



REFERENCIAS PLANTA CUBIERTAS:  
 --- COLOCACION CANALETA EXTERIOR

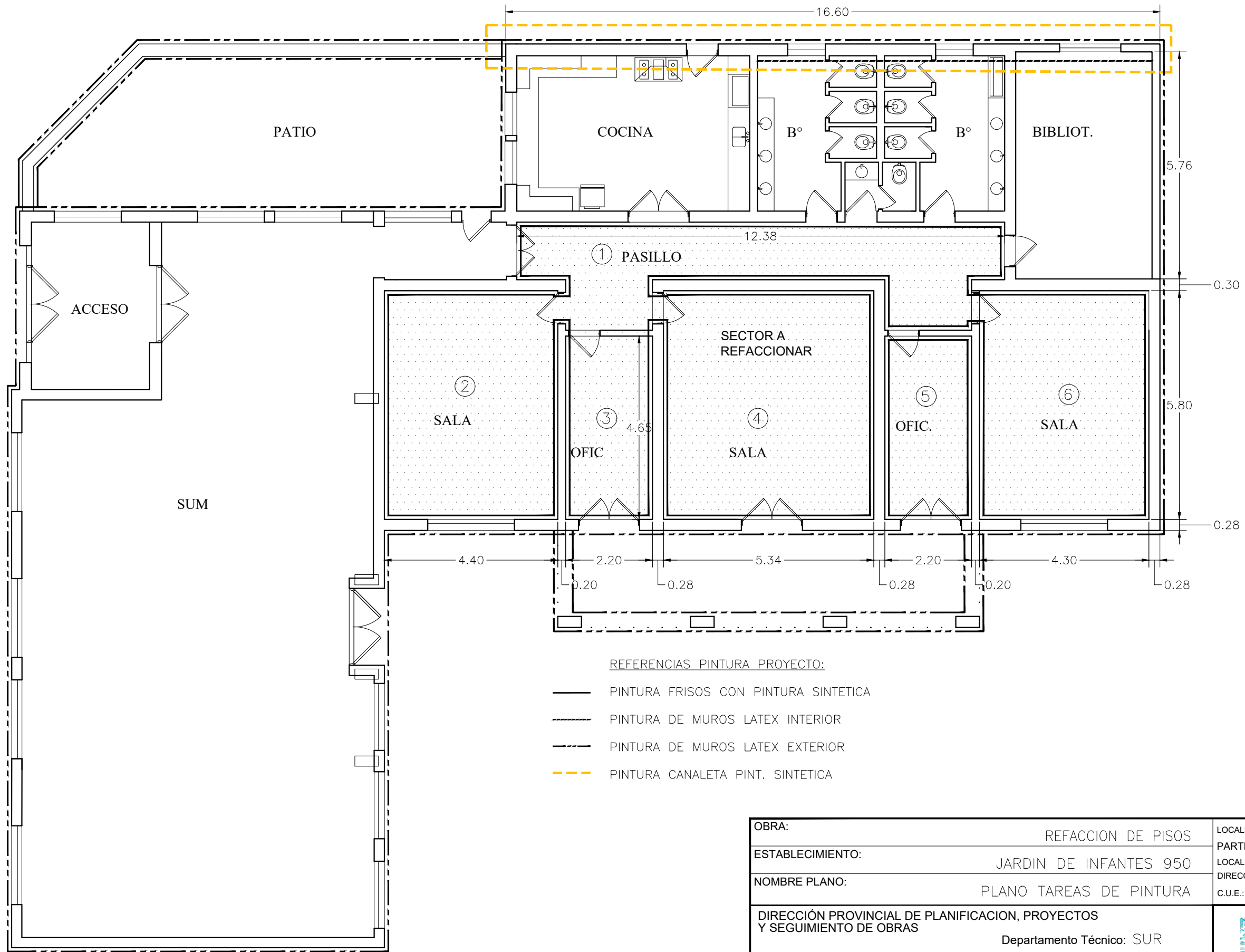
**NOTA:**  
 TODAS LAS CANALETAS LLEVARAN DESBORDE.  
 CANALETAS EMBUTIDAS "1" Y "2" ATRAVESARAN EL MURO DE CARGA Y EMPALMARAN DIRECTAMENTE C/BOQUETAS VERTICALES A CLL.

<b>OBRA:</b>	REFACCION DE PISOS	<b>LOCALIZACION:</b>	38°37'55 S 62°17'41 O
<b>ESTABLECIMIENTO:</b>	JARDIN DE INFANTES 950	<b>PARTIDO:</b>	BAHIA BLANCA
<b>NOMBRE PLANO:</b>	PLANO PLANTA DE TECHOS	<b>LOCALIDAD:</b>	BAHIA BLANCA
<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</b>	<b>Departamento Técnico:</b> SUR	<b>DIRECCION:</b>	GORRITI 2290
<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</b>	<b>Departamento Región:</b> XXII	<b>C.U.E.:</b>	061257900
<b>ESCALA:</b>	1:100	<b>FECHA:</b>	MARZO 2026
<b>DESIGNACION PLANO:</b>	3		



CALLE GRAL. RICCHIERI

CALLE GORRITI 2290



REFERENCIAS PINTURA PROYECTO:

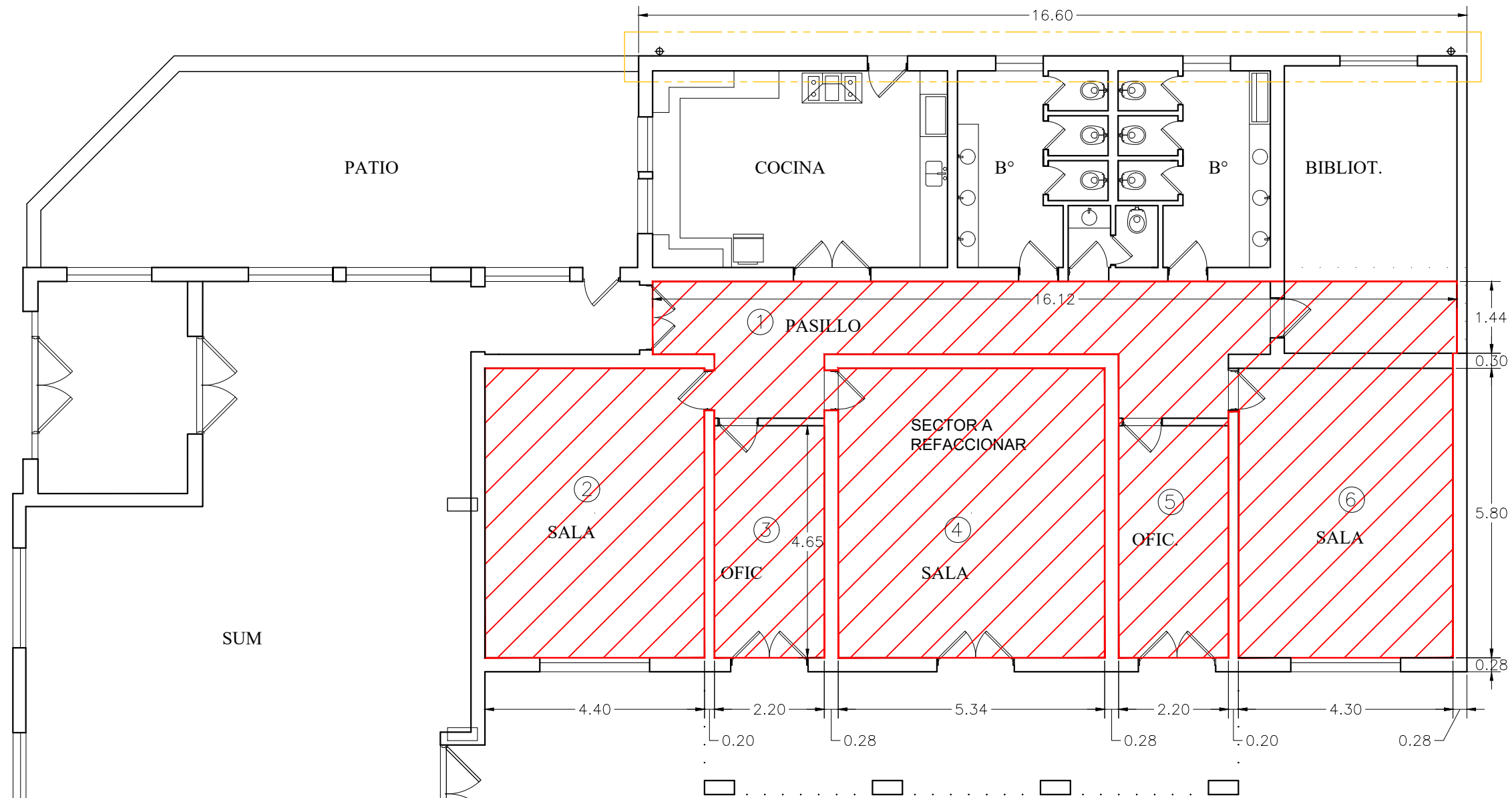
- PINTURA FRISOS CON PINTURA SINTETICA
- - - PINTURA DE MUROS LATEX INTERIOR
- - - PINTURA DE MUROS LATEX EXTERIOR
- - - PINTURA CANALETA PINT. SINTETICA

OBRA:	REFACCION DE PISOS	LOCALIZACION:	38°37'55 S 62°17'41 O
ESTABLECIMIENTO:	JARDIN DE INFANTES 950	PARTIDO:	BAHIA BLANCA
NOMBRE PLANO:	PLANO TAREAS DE PINTURA	LOCALIDAD:	BAHIA BLANCA
		DIRECCION:	GORRITI 2290
		C.U.E.:	061257900
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		Departamento Técnico: SUR	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		Departamento Región: XXII	
ESCALA:	1:100	FECHA:	MARZO 2026
		DESIGNACION PLANO:	2






CALLE GRAL. RICCHIERI

CALLE GORRITI 2290



REFERENCIAS PISOS\_PROYECTO:

-  COLOCACION DE PISO MOSAICO GRANITICO.
-  COLOCACION DE ZOCALO IDEM CARACT. PISO
-  COLOCACION CANALETA Y BAJADAS

OBRA:	REFACCION DE PISOS	LOCALIZACION:	38°37'55 S 62°17'41 O
ESTABLECIMIENTO:	JARDIN DE INFANTES 950	PARTIDO:	BAHIA BLANCA
NOMBRE PLANO:	PLANTA DE SOLADOS	LOCALIDAD:	BAHIA BLANCA
		DIRECCION:	GORRITI 2290
		C.U.E.:	061257900
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		Departamento Técnico: SUR	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		Departamento Región: XXII	
ESCALA:	1:100	FECHA:	MARZO 2026
		DESIGNACION PLANO:	1



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE:		
DISTRITO BAHIA BLANCA				ESTABLECIMIENTO J.I. N°950					
TIPO DE OBRA REPARACION DE PISOS Y REFACCIONES VARIAS				FECHA COMPUTO 27/4/2026					
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro		
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)	*				<b>\$ 13.561.345,24</b>	<b>17,24%</b>	
1.1	1	Cartel de obra	m2	6,00	\$ 132.982,50	\$ 797.895,00		1,01%	
	2	Picado y retiro de revoque	m2	48,80	\$ 21.575,59	\$ 1.052.888,79		1,34%	
	3	Picado y retiro de contrapiso	m3	20,10	\$ 243.434,36	\$ 4.893.030,64		6,22%	
	4	Picado y retiro de piso	m2	134,00	\$ 20.654,26	\$ 2.767.670,84		3,52%	
	5	Obrador	u	1,00	\$ 4.049.859,97	\$ 4.049.859,97		5,15%	
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)	*				<b>\$ 651.367,05</b>	<b>0,83%</b>	
	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	6,03	\$ 108.021,07	\$ 651.367,05		0,83%	
<b>3</b>		<b>ALBANILERIA</b>	*				<b>\$ 13.599.377,59</b>	<b>17,29%</b>	
3.1		<b>REVOQUES</b>	*						
	1	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	43,60	\$ 72.254,68	\$ 3.150.304,05		4,00%	
	2	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	7,05	\$ 109.440,00	\$ 771.552,00		0,98%	
3.2		<b>CONTRAPISOS</b>	*						
	1	Contrap. s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	134,00	\$ 45.311,76	\$ 6.071.775,84		7,72%	
	2	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	134,00	\$ 26.908,55	\$ 3.605.745,70		4,58%	
<b>4</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>	*				<b>\$ 17.225.855,10</b>	<b>21,90%</b>	
4.1		<b>INTERIORES</b>	*						
	1	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	134,00	\$ 85.150,03	\$ 11.410.104,02		14,50%	
	2	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	134,00	\$ 24.138,68	\$ 3.234.583,12		4,11%	
4.2		<b>ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>	*						
	1	Zócalo granítico fondo gris	ml	109,00	\$ 23.680,44	\$ 2.581.167,96		3,28%	
<b>5</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>	*				<b>\$ 1.714.335,84</b>	<b>2,18%</b>	
5.1		<b>ZINGUERIA</b>	*						
	1	Canaleta estándar H°G° N° 25 (desarrollo 0,70 m)	ml	16,00	\$ 107.145,99	\$ 1.714.335,84		2,18%	
<b>6</b>		<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colc)</b>	*				<b>\$ 2.187.205,76</b>	<b>2,78%</b>	
6.1		<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>	*						
	1	Cañería vertical F° F° Ø0,100	ml	8,00	\$ 221.288,28	\$ 1.770.306,24		2,25%	
	2	Curva F° F° Ø0,100	u	2,00	\$ 208.449,76	\$ 416.899,52		0,53%	
<b>7</b>		<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>	*				<b>\$ 28.519.603,10</b>	<b>36,25%</b>	
	1	Muros interiores con Latex	m2	54,00	\$ 23.550,69	\$ 1.271.737,26		1,62%	
	2	Muros exteriores con Latex	m2	191,00	\$ 26.875,83	\$ 5.133.283,53		6,53%	
	3	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	86,09	\$ 38.964,86	\$ 3.354.484,80		4,26%	
	4	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	119,90	\$ 28.229,46	\$ 3.384.712,25		4,30%	
	5	Pintura Siliconada en Ladrillo Visto / Hormigón Visto	m2	320,90	\$ 27.640,52	\$ 8.869.842,87		11,27%	
	6	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	565,90	\$ 5.697,20	\$ 3.224.045,48		4,10%	
	7	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2	205,99	\$ 15.930,37	\$ 3.281.496,91		4,17%	
<b>8</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>	*				<b>\$ 1.064.364,68</b>	<b>1,35%</b>	
	1	Limpieza de obra	m2	134,00	\$ 7.943,02	\$ 1.064.364,68		1,35%	
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>	*				<b>\$ 146.733,00</b>	<b>0,19%</b>	
	42	Presentación de documentación técnica (Planos conforme a obra)	gl	1,00	\$ 146.733,00	\$ 146.733,00		0,19%	
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 78.670.187,36</b>	<b>100,00%</b>	
<b>9</b>		<b>APORTES PROFESIONALES</b>						<b>FC</b>	
			1,50	% de	\$ 78.670.187,36	1.180.052,8104			
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 1.180.052,81</b>			
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>							<b>\$ 79.850.240,17</b>		
<b>Son PESOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 17/100</b>									
<b>PLAZO DE EJECUCION: 120 DIAS</b>									

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 13.561.345,24	17,24%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 651.367,05	0,83%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0,00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 13.599.377,59	17,29%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 17.225.855,10	21,90%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 1.714.335,84	2,18%
9	CIELORRASOS	\$ -	0,00%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ -	0,00%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.187.205,76	2,78%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 28.519.603,10	36,25%
19	SENALETICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 1.064.364,68	1,35%
22	VARIOS	\$ 146.733,00	0,19%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 78.670.187,36</b>	<b>100,00%</b>
23	APORTES PROFESIONALES	\$ 1.180.052,81	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 79.850.240,17</b>	

**NOTA :** El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	405,58
Superficie Semicubierta	m2	26,32
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 190.691,69

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

**PROYECTO**

Responsable: DTO. TECNICO SSIE - REGION 22

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Responsable: ARQ. ROBERTO ECHEVERRIA

# Planilla de Identificación de Obra

## Datos del Establecimiento

Establecimiento **JARDIN DE INFANTES N° 950**

CUP:0008JI0950

CUE: 061257900

Distrito **BAHÍA BLANCA**

Localidad **BAHÍA BLANCA**

Dirección: **Calle Gorriti N° 2290**

Circ	Secc	Chac	Mz	Parc	Partida
II	D	341	341 e	10	144.907

Red cloacal SI  
Red agua potable SI  
Red eléctrica SI  
Red de gas natural SI

## Datos de la obra

Tipo de obra	<b>Refaccion Edilicia</b>		
Superficie Terreno	1840,73 m <sup>2</sup>	<b>Etapas previstas</b>	<b>1</b>
Superficie Cubierta Existente P.B	405.58m <sup>2</sup>	<b>Ejecución según Documentación adjunta.</b>	
Superficie Cubierta P.A	.....m <sup>2</sup>		
Superficie Cubierta Total	405.58 m <sup>2</sup>		
Superficie Semicubierta	26.32 m <sup>2</sup>		
<b>Monto de Obra</b>	<b>\$ 79.850.240,17</b>	<b>Plazo de Ejecución</b>	<b>120 días</b>

**Autoridades:** Subsecretario de Infraestructura Escolar  
Director Provincial de Infraestructura  
Director Provincial de Planificación  
Director de Obras  
Director de Proyectos

**Ing. Ariel Lambezat**  
**Sr. Gabriel Silvio Adler**  
**Ing. Natalia Labonia**  
**Arq. Gustavo Chedas**  
**Arq. Andrea Bardone**

**Responsables:** Sub Director de Obras Sur  
Jefe de Región 22  
Jefe Departamento Proyecto  
Profesional de SIE  
Cómputo y Presupuesto

**Sra. Verónica Massa**  
**Arq. Roberto Echeverría**  
**Arq. Federico Muglia**  
**Arq. Roberto Echeverría**  
**Arq. Roberto Echeverría**

La presente documentación consta de 23 folios

Lugar: Bahía Blanca Abril de 2026