

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: ABRIL DE 2023

DISTRITO		ESTABLECIMIENTO					
BAHIA BLANCA		CPF404					
TIPO DE OBRA		FECHA COMPUTO					
INSTALACION DE GAS NATURAL Y REMODELACIONES VARIAS		Abril 2023					
RUBRO	ITEM	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)			\$	8.578.215,93	6,81%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	65,00	\$ 1.028,56	\$ 66.856,08	0,05%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 25.580,91	\$ 153.485,44	0,12%
1,3	1	Demolición de hormigón/mampostería en forma mecánica	m2	67,00	\$ 22.630,60	\$ 1.516.250,00	1,20%
	2	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	1,50	\$ 25.334,13	\$ 38.001,20	0,03%
	3	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual (muros bajos)	m3	1,00	\$ 17.457,81	\$ 17.457,81	0,01%
	4	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	40,26	\$ 3.140,52	\$ 126.437,42	0,10%
	5	Picado y retiro de revoque	m2	202,00	\$ 3.294,84	\$ 665.557,88	0,53%
	6	Picado y retiro de contrapiso y carpeta	m3	38,00	\$ 37.689,12	\$ 1.432.186,71	1,14%
	7	Picado y retiro de piso	m2	464,00	\$ 3.140,27	\$ 1.457.084,82	1,16%
	8	Retiro de carpinterías	m2	50,50	\$ 3.398,90	\$ 171.644,50	0,14%
	9	Retiro de artefactos	u	27,00	\$ 4.016,65	\$ 108.449,55	0,09%
	10	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 648.068,74	\$ 648.068,74	0,51%
	11	Extracción de chapa (incluye elementos de fijación)	m2	348,00	\$ 2.008,33	\$ 698.897,10	0,55%
	12	Extracción de Cielorraso suspendido completo	m2	191,00	\$ 3.243,82	\$ 619.570,19	0,49%
1,4	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	18,00	\$ 12.402,85	\$ 223.251,34	0,18%
1,5	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 635.017,15	\$ 635.017,15	0,50%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)			\$	2.359.215,94	1,87%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	94,00	\$ 16.386,68	\$ 1.540.347,73	1,22%
2,2	1	Excavación manual para fundaciones e instalaciones	m3	21,00	\$ 19.670,57	\$ 413.082,05	0,33%
2,3	1	Desmonte mecánico	m3	50,00	\$ 8.115,72	\$ 405.786,15	0,32%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE			\$	4.026.511,64	3,20%
3.1		ESTRUCTURA H° A°					
	1	Contrapiso bajo plano asiento bases	m3	0,05	\$ 64.603,74	\$ 3.230,19	0,00%
	2	Zapatas corridas	m3	7,00	\$ 101.501,60	\$ 710.511,19	0,56%
	3	Bases Aisladas	m3	0,35	\$ 129.781,78	\$ 45.423,62	0,04%
	4	Tronco de columnas	m3	0,02	\$ 312.432,33	\$ 6.248,65	0,00%
	5	Columnas	m3	0,20	\$ 284.937,10	\$ 56.987,42	0,05%
	6	Vigas (encofrado fenolico)	m3	1,50	\$ 292.374,03	\$ 438.561,04	0,35%
	7	Losa premold. p/entrep. Shap 30 (esp. 0,09 m)	m2	30,50	\$ 47.961,27	\$ 1.462.818,58	1,16%
	8	Encadenados y dinteles	m3	2,00	\$ 225.781,15	\$ 451.562,30	0,36%
	9	Refuerzos verticales	m3	1,70	\$ 250.259,17	\$ 425.440,60	0,34%
	10	Base apoyo TR° viguetas rectang tipo Shap	ml	20,00	\$ 6.331,54	\$ 126.630,80	0,10%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)					
	1	Perfil Normal Doble T Nº 20	ml	7,00	\$ 42.728,18	\$ 299.097,26	0,24%
4		ALBAÑILERIA			\$	22.203.996,68	17,63%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION					
	1	Ladrillo común (Mampostería de submuración)	m3	3,50	\$ 79.338,94	\$ 277.686,29	0,22%
	2	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	127,00	\$ 12.524,53	\$ 1.590.615,82	1,26%
	3	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	22,00	\$ 9.165,40	\$ 201.638,76	0,16%
4.2		AISLACIONES					
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	32,00	\$ 4.235,84	\$ 135.546,75	0,11%
	2	Cajón hidrófugo para muro de 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	4,50	\$ 3.608,52	\$ 16.238,33	0,01%
4.3		REVOQUES					
	1	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	230,00	\$ 4.859,27	\$ 1.117.632,56	0,89%
	2	Revoque exterior completo a la cal	m2	480,00	\$ 11.427,85	\$ 5.485.365,60	4,36%
	3	Revoques Interiores Completo. Incluye reparaciones	m2	400,00	\$ 10.960,18	\$ 4.384.072,00	3,48%
	4	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	250,00	\$ 16.578,11	\$ 4.144.527,75	3,29%
4.4		CONTRAPISOS					
	1	Contrap. s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	410,00	\$ 7.255,94	\$ 2.974.935,81	2,36%
	2	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	31,00	\$ 9.546,82	\$ 295.951,51	0,24%
	3	Carpeta de concreto de 2,50 cm bajo piso	m2	212,00	\$ 4.153,17	\$ 880.472,25	0,70%
	4	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	31,00	\$ 5.498,68	\$ 170.459,08	0,14%
	5	Reparación Carpeta de concreto	m2	80,00	\$ 4.124,84	\$ 329.986,80	0,26%
	6	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	66,00	\$ 3.013,14	\$ 198.867,37	0,16%
5		REVESTIMIENTOS			\$	2.530.719,64	2,01%
5,1	1	Revestim. cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Forte Bco 33x33 satinado	m2	230,00	\$ 10.508,47	\$ 2.416.946,95	1,92%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	94,00	\$ 747,86	\$ 70.298,56	0,06%
	3	Terminación Listón de cedro 1/2"x3"	ml	17,00	\$ 2.557,30	\$ 43.474,13	0,03%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES			\$	6.618.635,50	5,26%
6.1		INTERIORES					
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	212,00	\$ 14.654,60	\$ 3.106.774,35	2,47%

	Empastinado piso calcareo existente.	m2	105,00	\$	4.120,11	\$	432.611,03		0,34%
6.2	EXTERIORES								
1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2	35,00	\$	16.159,53	\$	565.583,48		0,45%
2	Cemento antideslizante (llanado o rodillado mecanicamente p/paños)	m2	231,00	\$	6.737,16	\$	1.556.283,73		1,24%
3	Cordon H° A° 7x15	ml	54,00	\$	5.123,42	\$	276.664,41		0,22%
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES								
1	Alfeizar de cemento alisado	ml	17,50	\$	4.325,29	\$	75.692,54		0,06%
2	Zócalo granítico color idem piso	ml	140,00	\$	4.321,61	\$	605.025,96		0,48%
7	MARMOLERIA						\$ 1.909.626,06		1,52%
1	Mesada de granito natural (Sanitarios)	m2	2,20	\$	97.036,18	\$	213.479,60		0,17%
2	Mesada de granito natural sobre estructura metálica	m2	6,00	\$	211.660,96	\$	1.269.965,73		1,01%
3	Mesada de granito natural sobre estructura metálica (granito reubicado)	m2	1,25	\$	126.087,25	\$	157.609,06		0,13%
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	3,25	\$	20.020,03	\$	65.065,11		0,05%
5	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	23,80	\$	8.550,70	\$	203.506,56		0,16%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS						\$ 15.834.522,63		12,57%
8.1	CUBIERTAS								
2	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 sobre estructura de madera s/cepillar. Entablonado de madera 1/2". Faldon contrapendiente	m2	9,00	\$	30.246,59	\$	272.219,31		0,22%
3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m). Incluye aislacion lana de vidrio con foil de aluminio	m2	63,00	\$	35.430,43	\$	2.232.116,96		1,77%
12	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas de aluminizadas n° 25 y clavaderas)	m2	350,00	\$	25.515,73	\$	8.930.506,20		7,09%
8.2	 AISLACIONES								
1	Aislación c/lana de vidrio 50mm. y foil de aluminio	m2	359,00	\$	2.395,53	\$	859.995,38		0,68%
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS								
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación). Incluye cargas y babetas.	m2	40,00	\$	7.235,71	\$	289.428,48		0,23%
8.4	ZINGUERIA								
1	Cenefa tipo Z1 H°G° N° 25 (desarrollo 0,32m)	ml	50,50	\$	14.937,36	\$	754.336,78		0,60%
2	Cenefa tipo Z2 H°G° N° 25 (desarrollo 0,43m)	ml	27,50	\$	18.673,08	\$	513.509,63		0,41%
3	Cenefa tipo Z3 H°G° N° 25 (desarrollo 0,25m)	ml	62,50	\$	11.671,53	\$	729.470,80		0,58%
4	Canaleta embutida H° G° N° 25 (desarrollo 0,76m)	ml	23,00	\$	29.441,83	\$	677.162,09		0,54%
5	Caballette tipo Z5 Cumbreira H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	11,00	\$	13.299,75	\$	146.297,23		0,12%
6	Claraboya 60x60 fija c/ventilacion y rejá int.	u	2,00	\$	149.900,74	\$	299.801,48		0,24%
7	Extractor de aire eólico - Ø caño 4" - Renov/Aire 795 m3/h	u	1,00	\$	29.490,29	\$	29.490,29		0,02%
8	Prolongaciones ventilaciones calefactores TBU ø3" (entrada/salida aire)	ml	24,00	\$	4.174,50	\$	100.188,00		0,08%
9	CIELORRASOS						\$ 4.369.415,36		3,47%
9.1	APLICADOS								
1	A la cal aplicado bajo losa reparación	m2	14,50	\$	8.007,10	\$	116.102,92		0,09%
9.2	SUSPENDIDOS								
1	Placas desmontables aislantes sobre estructura de perfiles galvanizados	m2	217,00	\$	13.308,76	\$	2.888.000,27		2,29%
2	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	66,50	\$	13.488,97	\$	897.016,51		0,71%
3	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada. Desmontar placas, verificar estructura y reemplazar.	m2	34,50	\$	10.791,18	\$	372.295,57		0,30%
4	Vainilla de PVC 20 cm	m2	8,50	\$	11.294,13	\$	96.000,10		0,08%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)						\$ 10.098.215,23		8,02%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA								
10.1.1	1 Reja de hierro liso cuad 10mm c/13 cm- planchuela de 1"1/4"x 3/16". Ventanas tipo "V1, V1", V2, V3 y V4"	m2	28,20	\$	31.604,91	\$	891.258,57		0,71%
2	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	9,80	\$	54.816,25	\$	537.199,20		0,43%
3	Porton de 2 Hojas + PF lateral con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4"). Tipo "PO y PF1"	m2	6,50	\$	87.713,03	\$	570.134,71		0,45%
4	Bandeja mensulada anafe tipo "Ba"	m2	0,13	\$	87.713,03	\$	11.402,69		0,01%
10.1.2	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
1	Tipo P1 puerta c/ vidrio repartido y PF lateral	m2	5,70	\$	116.474,35	\$	663.903,78		0,53%
2	Tipo P1 y P1S puerta c/ vidrio repartido	m2	15,00	\$	120.857,44	\$	1.812.861,60		1,44%
10.1.3	VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
1	Tipo V1, V1', V2 y V3 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	23,70	\$	97.492,30	\$	2.310.567,42		1,83%
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO								
	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado								
1	Tipo V4 2 hojas corredizas	m2	6,75	\$	114.519,10	\$	773.003,90		0,61%
10.3	CARPINTERIA COMBINADA								
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)								
1	Tipo Pp2, Pp2', Pp3 y Pp4 puerta placa ciega	m2	14,60	\$	68.458,58	\$	999.495,22		0,79%
2	Tipo Pp1 puerta placa c/visor	m2	8,40	\$	112.523,61	\$	945.198,32		0,75%
10.4	TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)								
1	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	10,80	\$	16.351,08	\$	176.591,69		0,14%
2	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	7,50	\$	20.762,26	\$	155.716,94		0,12%

10.5	HERRAJES ESPECIALES									
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1,00	\$	101.613,12	\$	101.613,12		0,08%	
2	Cerradura c/indicador libre-ocupado	nº	7,00	\$	10.059,54	\$	70.416,81		0,06%	
10.6	MOBILIARIO									
10	Estantes de aglomerado enchapado en melamina, montados sobre ménsulas ml/estante de 0,40 tipo E1 y E2.	ml	5,70	\$	13.833,56	\$	78.851,27		0,06%	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	13.622.943,10	10,82%		
11.3	BAJA TENSION									
1	Caja llave bipolar de embutir.	nº	3,00	\$	6.094,44	\$	18.283,32		0,01%	
2	Tablero Metalico 10 Bocas Estanco p/embutir - IP 54 (TSG)	nº	1,00	\$	34.610,07	\$	34.610,07		0,03%	
3	Tablero Metalico 25 Bocas exterior Estanco - IP 54 (TS2)	nº	1,00	\$	78.296,37	\$	78.296,37		0,06%	
4	Elementos armado tableros. Led-borneras-peines-barras-cable canal	gl	1,00	\$	100.558,26	\$	100.558,26		0,08%	
5	Tablero Metalico 120 Bocas exterior Estanco - IP 54 (TSG)	nº	1,00	\$	184.841,48	\$	184.841,48		0,15%	
6	Interruptor Termomagnético 3X20A	nº	2,00	\$	10.098,32	\$	20.196,65		0,02%	
7	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	21,00	\$	14.836,05	\$	311.557,09		0,25%	
8	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	1,00	\$	20.408,91	\$	20.408,91		0,02%	
9	Interruptor Termomagnético 4X25A	nº	2,00	\$	32.897,39	\$	65.794,78		0,05%	
10	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	nº	1,00	\$	37.478,94	\$	37.478,94		0,03%	
11	Interruptor Termomagnético 4X63A	nº	2,00	\$	64.965,80	\$	129.931,60		0,10%	
12	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	15,00	\$	40.194,43	\$	602.916,44		0,48%	
13	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 30 mA	nº	1,00	\$	59.677,37	\$	59.677,37		0,05%	
14	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 300 mA	nº	1,00	\$	108.234,91	\$	108.234,91		0,09%	
15	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 4 mm2 sobre bandeja y en muros caño de acero, línea Daisa. De TSG a TS1 - TS2 - TS3.	ml	57,00	\$	5.741,58	\$	327.270,17		0,26%	
16	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm en sector enterrado, acero línea Daisa sobre muro y bandeja en horizontal. De TP a TSG.	ml	22,00	\$	6.552,08	\$	144.145,85		0,11%	
17	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	61,00	\$	38.694,44	\$	2.360.360,60		1,87%	
18	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	56,00	\$	33.673,20	\$	1.885.699,20		1,50%	
19	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº	49,00	\$	17.079,74	\$	836.907,46		0,66%	
20	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	44,00	\$	14.206,21	\$	625.073,42		0,50%	
21	Bandeja Portacables 150mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	22,00	\$	13.562,01	\$	298.364,22		0,24%	
22	Bandeja Portacables 50mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	7,00	\$	12.516,17	\$	87.613,22		0,07%	
23	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$	116.702,41	\$	116.702,41		0,09%	
11.4	MUY BAJA TENSION									
1	Portero eléctrico con un teléfono	nº	1,00	\$	157.947,80	\$	157.947,80		0,13%	
11.5	ARTEFACTOS									
1	Liston plafon Led estanco 1x20W tipo Marea Lumenac c/tubo led 120cm	nº	8	\$	24538,37	\$	196.306,98		0,16%	
2	Aplicador Tortuga Exterior estanca de Aluminio Oval C/Reja color blanco. Tipo Delta Modelo L 100 - Medida: 275 X 130 X 110 MM. - Con lámpara Led Rosca E 27 - 1x13 Watts/Eq. 100 Watts.	nº	8	\$	21977,03	\$	175.816,22		0,14%	
3	Aplicador Tortuga Interior Aluminio Oval C/Reja color blanco. Tipo Delta Modelo L 100 - Medida: 275 X 130 X 110 MM. - Con lámpara Led Rosca E 27 - 2x18 Watts	nº	4	\$	34117,05	\$	136.468,21		0,11%	
4	Artefacto LED cua/red de aplicar 200mm x 35mm 18W 1200lm. Tubo	nº	22,00	\$	24.312,56	\$	534.876,42		0,42%	
5	Artefacto Panel LED Backlite rectangular de aplicar 30mm x 120mm 40W - Sica	nº	27,00	\$	57.237,40	\$	1.545.409,80		1,23%	
6	Reflector LED 50W con sensor de movimiento, 222mm x 300mm x 37mm 80lm/w - Lumenac Pad o similar	nº	2,00	\$	81.316,75	\$	162.633,50		0,13%	
7	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45m motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	5,00	\$	70.068,88	\$	350.344,39		0,28%	
8	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	nº	2,00	\$	35.114,17	\$	70.228,33		0,06%	
9	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	3,00	\$	38.666,13	\$	115.998,40		0,09%	
10	Extractor de campana tipo satelital- p/caño de 10", caudal 1600 m3/h, carcasa y turbina en fundición de aluminio, Motor1/2HP	nº	3,00	\$	199.496,68	\$	598.490,03		0,48%	
11	Extractor aspirador axial de aire para baño, caudal 300m3/h. Caño de 6" 220V	nº	1,00	\$	68.462,95	\$	68.462,95		0,05%	
12	Artefacto lumínico acústico para baño discapacitados.	nº	1,00	\$	50.888,89	\$	50.888,89		0,04%	
13	Colocación de artefactos. Incluye artefactos electricos existentes	nº	101,00	\$	9.942,06	\$	1.004.148,46		0,80%	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	11.364.856,13	9,02%		
12.1	DESAGÜES CLOACALES									
1	Cámara Desengrasadora cocina con Sifón 110x6 tipo Awaduct	u	1,00	\$	49.056,28	\$	49.056,28		0,04%	
2	Cañería cloacal tipo Awaduct p/boca	nº	17,00	\$	63.654,23	\$	1.082.121,88		0,86%	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE									
1	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	232.086,47	\$	232.086,47		0,18%	
2	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	26,00	\$	57.581,70	\$	1.497.124,20		1,19%	
3	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	6,00	\$	100.106,60	\$	600.639,60		0,48%	
4	CA 0,60 x 0,60	u	1,00	\$	32.377,18	\$	32.377,18		0,03%	
12.3	ARTEFACTOS									
1	Inodoro corto con asiento y tapa	nº	6,00	\$	75.883,91	\$	455.303,44		0,36%	
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa	nº	1,00	\$	139.133,51	\$	139.133,51		0,11%	
3	Bacha Aº 1º ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada	nº	3,00	\$	77.571,86	\$	232.715,57		0,18%	
4	Pileta de cocina Aº 1º doble bacha profunda 78x37	nº	2,00	\$	117.451,70	\$	234.903,39		0,19%	
5	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa	nº	1,00	\$	379.361,16	\$	379.361,16		0,30%	

6	Lavatorio para discapacitado soporte fijo	nº	1,00	\$ 265.466,56	\$ 265.466,56	0,21%
7	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado)	nº	1,00	\$ 286.948,56	\$ 286.948,56	0,23%
8	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado)	nº	1,00	\$ 184.065,12	\$ 184.065,12	0,15%
9	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc.	nº	19,00	\$ 9.137,84	\$ 173.619,02	0,14%
10	Lavatorio con columna	nº	1,00	\$ 60.986,75	\$ 60.986,75	0,05%
11	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1	nº	1,00	\$ 326.276,48	\$ 326.276,48	0,26%
12,4	GRIFERIAS					
1	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361	nº	4,00	\$ 66.010,38	\$ 264.041,54	0,21%
2	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02	nº	6,00	\$ 126.472,37	\$ 758.834,21	0,60%
3	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº nº de embutir c/ cerradura	nº	4,00	\$ 28.059,87	\$ 112.239,47	0,09%
4	Grifería tipo ducha manual para bidé 0118/15 Allegro	nº	1,00	\$ 122.616,12	\$ 122.616,12	0,10%
5	Grifería pico móvil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15	nº	3,00	\$ 68.996,81	\$ 206.990,42	0,16%
6	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada Pressmatic Fv 361.03a	nº	1,00	\$ 110.606,56	\$ 110.606,56	0,09%
12,5	DESAGÜES PLUVIALES					
1	Colector pluvial de Hº Aº con marco y rejilla removible en hierro angulo y planchuela 1"x3/16" (ancho 21 cm)	ml	6,00	\$ 50.139,11	\$ 300.834,67	0,24%
2	Cañería vertical Awaduct Akustic negro Ø0,100	ml	57,00	\$ 18.056,81	\$ 1.029.238,06	0,82%
3	Cañería horizontal Awaduct Ø 0,110	ml	134,00	\$ 7.926,94	\$ 1.062.210,09	0,84%
4	BDA/T 0,25 x 0,25	u	5,00	\$ 21.034,54	\$ 105.172,72	0,08%
5	BDA 0,40 x 0,40	u	4,00	\$ 24.941,31	\$ 99.765,25	0,08%
6	BDA 0,60 x 0,60	u	5,00	\$ 29.434,16	\$ 147.170,82	0,12%
7	Boquilla Hº Gº Ø 0,100	u	14,00	\$ 28.743,67	\$ 402.411,39	0,32%
8	Embudos desague lateral de losa Ø 0,110 con rejilla 20 x 20	u	2,00	\$ 50.886,12	\$ 101.772,24	0,08%
12,5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA					
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	2,00	\$ 154.383,70	\$ 308.767,40	0,25%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ 8.539.923,15	6,78%
13.1	TRAMITACIONES					
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$ 106.732,56	\$ 106.732,56	0,08%
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$ 157.540,42	\$ 157.540,42	0,13%
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$ 83.510,19	\$ 83.510,19	0,07%
13.2	NICHO MEDIDOR					
1	Nicho medidor completo 25 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$ 1.697.651,59	\$ 1.697.651,59	1,35%
13.3	CAÑERÍA DE GAS					
1	Cañería epoxi por boca	nº	16,00	\$ 150.981,46	\$ 2.415.703,31	1,92%
13.4	ARTEFACTOS					
13.4.1	Calefactores tiro balanceado					
1	Calefactor TB tipo "Volcan" 2000 Kcal/h	nº	2,00	\$ 99.466,90	\$ 198.933,79	0,16%
2	Calefactor TB tipo "Volcan" 3800 Kcal/h	nº	1,00	\$ 129.563,60	\$ 129.563,60	0,10%
3	Calefactor TB tipo "Volcan" 5700 Kcal/h	nº	5,00	\$ 162.866,02	\$ 814.330,11	0,65%
4	Calefactor TBU tipo "Volcan" 5700 Kcal/h	nº	2,00	\$ 179.153,83	\$ 358.307,67	0,28%
5	Calefactor TB tipo "CTZ" 9000 Kcal/h	nº	1,00	\$ 210.176,64	\$ 210.176,64	0,17%
6	Protector metálico para calefactores	nº	11,00	\$ 66.046,53	\$ 726.511,83	0,58%
7	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	9,00	\$ 11.272,46	\$ 101.452,13	0,08%
13.4.2	Equipamiento de cocina					
1	Horno Pizzero 12 moldes Aº	nº	1,00	\$ 192.553,47	\$ 192.553,47	0,15%
2	Cocina industrial Aº 6 hornallas y horno 39.500 kcal/h	nº	1,00	\$ 334.394,49	\$ 334.394,49	0,27%
3	Cocina industrial Aº 6 hornallas, bife y doble horno 54.000 kcal/h	nº	1,00	\$ 570.357,28	\$ 570.357,28	0,45%
4	Anafe Aº 1 hornalla	nº	1,00	\$ 87.936,75	\$ 87.936,75	0,07%
5	Termotanque 80 Lts tipo "Rheem Línea performance residencial" de pie p/G.N.	nº	1,00	\$ 299.206,00	\$ 299.206,00	0,24%
13.4.3	VARIOS					
1	Rejilla de ventilación 20x20	nº	8,00	\$ 6.882,67	\$ 55.061,34	0,04%
14	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$ 1.692.440,25	1,34%
14,1	ALARMAS TECNICAS					
1	Sirena Emergencia Con Pulsador Avisador Para Discapacitado tipo LA	nº	1,00	\$ 54.788,44	\$ 54.788,44	0,04%
2	Detectores de humo y temp. tipo "Notifier fire sistem" serie2451 THE	nº	3,00	\$ 72.513,69	\$ 217.541,08	0,17%
3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	nº	3,00	\$ 79.357,97	\$ 238.073,91	0,19%
14,2	Sensor micromagnético					
1	Sensor infrarrojo MD-70R	nº	4,00	\$ 48.405,17	\$ 193.620,68	0,15%
2	Bateria central de alarma	nº	1,00	\$ 56.403,50	\$ 789.649,01	0,63%
3	Sirena interna S 22 M	nº	1,00	\$ 17.295,21	\$ 17.295,21	0,01%
4	Reconexión central de alarma	nº	1,00	\$ 48.030,81	\$ 48.030,81	0,04%
5	Reconexión sirena externa	nº	1,00	\$ 102.663,00	\$ 102.663,00	0,08%
6	Reconexión sirena externa	nº	1,00	\$ 30.778,10	\$ 30.778,10	0,02%
15	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$ 1.588.857,90	1,26%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	28,00	\$ 54.422,70	\$ 1.523.835,54	1,21%
2	Espejos 6mm	m2	1,50	\$ 43.348,24	\$ 65.022,36	0,05%
16	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$ 8.999.512,38	7,15%
1	Muros interiores con Latex	m2	651,00	\$ 3.417,22	\$ 2.224.607,62	1,77%

2	Muros exteriores con Latex	m2	710,00	\$ 3.750,90	\$ 2.663.139,71	2,11%
3	Cielorrasos con Latex	m2	70,00	\$ 3.853,03	\$ 269.711,75	0,21%
4	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	91,00	\$ 7.599,01	\$ 691.509,82	0,55%
5	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	107,00	\$ 5.846,19	\$ 625.542,54	0,50%
6	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	245,00	\$ 4.490,90	\$ 1.100.271,48	0,87%
7	Pintura acrílica para pisos	m2	117,00	\$ 6.089,02	\$ 712.414,99	0,57%
8	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	651,00	\$ 864,85	\$ 563.019,30	0,45%
9	Limpieza de cielorrasos a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	70,00	\$ 1.111,95	\$ 77.836,22	0,06%
10	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2	43,00	\$ 1.661,84	\$ 71.458,95	0,06%

17	LIMPIEZA DE OBRA				\$ 1.094.262,55	0,87%
1	Limpieza de obra	m2	893,00	\$ 1.225,38	\$ 1.094.262,55	0,87%

18	VARIOS				\$ 500.899,48	0,40%
1	Campana Hierro ángulo y Chapa lisa negra N°16	u	3,00	\$ 166.966,49	\$ 500.899,48	0,40%

SUBTOTAL					\$ 125.932.769,56	100,00%
-----------------	--	--	--	--	--------------------------	----------------

19	APORTES PROFESIONALES					
Subtotal ítem					\$ 4.039.319,24	

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)					\$ 129.972.088,79	
--	--	--	--	--	--------------------------	--

Son PESOS: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO CON 79/100.-

PLAZO DE EJECUCION: 240 DIAS CORRIDOS

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 8.578.215,93	6,81%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 2.359.215,94	1,87%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 4.026.511,64	3,20%
4	ALBAÑILERIA	\$ 22.203.996,68	17,63%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 2.530.719,64	2,01%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 6.618.635,50	5,26%
7	MARMOLERIA	\$ 1.909.626,06	1,52%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 15.834.522,63	12,57%
9	CIELORRASOS	\$ 4.369.415,36	3,47%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 10.098.215,23	8,02%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 13.622.943,10	10,82%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 11.364.856,13	9,02%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 8.539.923,15	6,78%
14	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 1.692.440,25	1,34%
15	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1.588.857,90	1,26%
16	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 8.999.512,38	7,15%
17	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 1.094.262,55	0,87%
18	VARIOS	\$ 500.899,48	0,40%
SUBTOTAL		\$ 125.932.769,56	100,00%
19	APORTES PROFESIONALES	\$ 4.039.319,24	
TOTAL		\$ 129.972.088,79	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	549,85
Superficie Semicubierta	m2	6,02
Superficie Patios y Veredas	m2	351,58
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 208.564,02

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	Responsable: Arq. Veronica Rivero
COMPUTO Y PRESUPUESTO	Responsable: Arq. Veronica Rivero