

**Departamento de Electricidad y Mecánica**  
**COMPUTO DE MATERIALES Y PRESUPUESTO MANO DE OBRA**  
**OBRA: Baños Espacio Tecno.**

Item	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unit.	Total
1	Provision e instalacion de cañeria necesaria para instalar efectos nuevos de iluminacion existente. Incluye cajas, cañerías y cableado (se utilizara el bastidor, modulo y llaves existentes).	Gl.	1	\$28,000	\$28,000
2	Provision e instalacion de cañeria necesaria para reubicar teclado de alarma existente. Incluye, cañeria y cableado (se utilizara el teclado existentes).	Gl.	1	\$9,500	\$9,500
3	Desmontar y entregar donde se indique en inspeccion: megacanales, tomacorrientes, efectos de iluminacion y sensor infrarojo.	Gl.	1	\$25,000	\$25,000
4	Desinstalar aire acondicionado split existente y entregar donde se indique en inspeccion.	Gl.	1	\$15,500	\$15,500
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$78,000</b>



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS**

OBRA **NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNO**

UBICACIÓN: **FITZ ROY 682 - BAHIA BLANCA**

FECHA: **ENERO 2023**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA**

Nº	RUBRO	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	
1	<b>CARTEL DE OBRA</b>					
	Provisión y colocación cartel de obra	m2	6.00	\$ 16,662.00	\$ 99,972.00	1.50 %
2	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					
	Limpieza y preparacion	m2	25.00	\$ 1,158.00	\$ 28,950.00	0.44 %
	<b>DEMOLICIONES</b>					
	Retiro de TABIQUE	m2	5.20	\$ 11,952.00	\$ 62,150.40	
	Retiro de pisos de goma	m2	25.00	\$ 2,156.00	\$ 53,900.00	
	Retiro aberturas	unid	1.00		\$ 9,860.00	1.89 %
3	<b>TRABAJOS DE ALBAÑILERIA</b>					
	Reparación Revoques	gl.	8.00	\$ 9,016.80	\$ 72,134.40	
	Reparacion carpeta	m <sup>2</sup>	25.00	\$ 2,384.40	\$ 59,610.00	1.98 %
4	<b>CONSTRUCCIONES EN SECO</b>					
	Tabiquería en placas de yeso tipo Durlock Antihumedad	m2	9.00	\$ 14,910.00	\$ 134,190.00	
	Cielorraso en placas de yeso tipo Durlock – reparaciones	m2	5.00	\$ 10,770.00	\$ 53,850.00	2.83 %
5	<b>PISOS</b>					
	Piso cerámico 30x30cm ALBERDI California BEIGE	m2	25.00	\$ 11,870.40	\$ 296,760.00	4.47 %
6	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
	Colocación de revestimiento cerámico blanco 20 x 20 San Lorenzo	m2	66.00	\$ 10,238.40	\$ 675,734.40	10.17 %
7	<b>ARTEFACTOS, GRIFERIAS, MESADAS, BACHAS,ACCESORIOS</b>					
	Prov. y coloc. inodoro Ferrum BARI Largo c/ dep. Y asiento TFN	un.	4.00	\$ 106,800.00	#N/A	
	Grifería p/ lavatorio . FV línea Melincue	un.	2.00	\$ 72,000.00	#N/A	
	Prov. y coloc. lavatorio Bacha Loza ESQUEL	un.	2.00	\$ 59,600.00	#N/A	
	Mesada de granito Gris Mara - 55x1,90 y espesor 2cm	ml.	1.40	\$ 76,900.00	#N/A	
	Espejos	m <sup>2</sup>	1.90	\$ 18,960.00	#N/A	
	Accesorios Ferrum línea Fix de pegar	gl.	1.00		\$ 86,930.00	#N/A
8	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
	Instalacion sanitaria / agua	gl.	1.00		\$ 2,215,075.00	
	tendido de cañería desde tanque c/ covertor	gl.			\$ 514,752.00	41.08 %
9	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					
	según memoria adjunta	gl.	1.00		\$ 78,000.00	1.17 %
10	<b>SISTEMA TABIQUES BAÑOS</b>					
	Tabiques divisorios y puertas	gl.			\$ 895,600.00	13.48 %
11	<b>PINTURA</b>					
	Látex en muros interiores	m <sup>2</sup>	35.00	\$ 2,620.00	#N/A	
	Látex en cielorrasos	m <sup>2</sup>	24.00	\$ 2,780.00	#N/A	
	Pintura de aberturas y rejas	m <sup>2</sup>	8.00	\$ 5,173.00	#N/A	#N/A
12	<b>VARIOS</b>					
	Limpieza de obra	gl.			\$ 82,500.00	
	Conformes a obra	gl.			\$ 80,000.00	
	Aportes representante Técnico	gl.			\$ 48,690.00	
	Aportes Ley 12490 Inc.26i	gl.			\$ 62,980.00	4.13 %
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 6,645,526.20</b>	<b>#N/A</b>

**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**  
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS**

OBRA: **AMPLIACION CENTRO DE SALUD GRAL. DANIEL CERRI**  
 UBICACIÓN: **CHICLANA Y 25 DE MAYO - GRAL. DANIEL CERRI**  
 FECHA: **AGOSTO 2012**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA**

Nº	RUBRO	TOTAL	% incid.
1	CARTEL DE OBRA	\$ -	#N/A
2	TAREAS PRELIMINARES	\$ 59,610.00	#N/A
3	DEMILICIONES	#REF!	#N/A
4	EXCAVACION Y LLENADO DE CIMIENTOS	#REF!	#N/A
5	MAMPOSTERIA	#REF!	#N/A
6	AISLACIONES	#REF!	#N/A
7	REVOQUES	#REF!	#N/A
8	CONTRAPISO	#REF!	#N/A
9	CUBIERTA	#REF!	#N/A
10	REVESTIMIENTOS	#REF!	#N/A
11	CIELORRASOS	#REF!	#N/A
12	PISOS	#REF!	#N/A
13	VEREDAS	#REF!	#N/A
14	BAJOMESADAS	#REF!	#N/A
15	MARMOLERIA	\$ 78,000.00	#N/A
16	CARPINTERIAS	#N/A	#N/A
17	INSTALACION ELECTRICA	#REF!	#N/A
18	INSTALACION SANITARIA	#REF!	#N/A
19	INSTALACION DE CALEFACCION	#REF!	#N/A
20	PINTURA	#REF!	#N/A
<b>TOTAL</b>		<b>#REF!</b>	<b>#N/A</b>

perim.	sup.	local	pintura			sup
43.55	66.56	SALA ESPERA	69.49	rev 0,60m	Puerta 0,70	1.40
22.59	31.52	SALA REUNION	48.45		Puerta 0,90	1.80
14.35	12.70	ENFERMERIA	36.58		Puerta 1,50	3.00
7.32	3.30	COCINA	14.30		Ventana 1,80*1,40	2.50
5.20	1.60	PASO	10.96		Ventana 2,00*1,40	2.80
9.00	4.42	FARMACIA	21.60		Ventana 1,00*1,10	1.10
12.70	10.06	COMEDOR	20.26		Ventana 1,00*0,40	0.40
13.94	7.15	PASO PRIV	30.03		Ventana 0,60*0,40	0.25
5.54	1.91	BAÑO PRIV	#N/A			
5.60	1.96	BAÑO PRIV	#N/A			
10.20	5.56	OFFICE	22.34			
14.44	5.76	BAÑOS PUB.	#N/A			
14.44	5.76	BAÑOS PUB.	#N/A			
15.74	15.08	ADM	40.95			
13.60	11.55	CONS. 1	33.78			
12.60	9.90	CONS. 2	28.58			
17.95	14.28	CONS. 3	8.85			
15.70	13.97	CONS. 4	32.96			
13.32	11.06	CONS. 5	29.80			
13.40	11.20	CONS. 6	30.02			
6.20	2.40	SALA MAQ.	17.36			
22.13	20.90	RAYOS	55.51			
13.30	7.73	REV	30.04			
7.32	3.08	BAÑO RAYOS	#N/A			
6.60	2.70	BAÑO CONS.	#N/A			
91.10	84.20	PASO PUB + OBS	226.28			
8.80	4.75	BAÑO DISC	#N/A			
20.34	22.77	SALA EMERG.	#N/A			
12.40	8.36	DORM. GUARDIA	30.82			
7.74	3.13	BAÑO	#N/A			
5.64	1.85	RESID. PATOG.	#N/A			
9.68	5.45	HALL	19.05			
<b>cielorraso</b>	<b>412.62 m<sup>2</sup></b>		<b>#N/A m<sup>2</sup></b>			
<b>pint. Ext.</b>	<b>431.50 m<sup>2</sup></b>					

pintura	total
2.34	8.00
2.78	25.00
4.10	6.00
	7.00
	8.00
	1.00
	2.00
	4.00
<b>total pint</b>	<b>112.82 m<sup>2</sup></b>

---

MAMPOSTERIA 0,20m

14.42	MURO RAYOS
22.57	MUROS
43.63	MUROS
63.84	MUROS

---

**144.46 m<sup>2</sup>**

---

---

MAMPOSTERIA 0,10m

	EXT
	CLAS
	PROC
27.41	RAYOS
9.61	REV
51.95	CONSUL

---

**88.97 m<sup>2</sup>**

---

---

CARGAS

13.38	CARGAS
-------	--------

---

**13.38 m<sup>2</sup>**

---

---

REVOQUE GRUESO INTERIOR

55.99	RAYOS
36.11	REV
16.77	Bº
33.87	CONS VI
33.30	VONS V
40.43	CONSUL IV
18.54	PASO
0.00	PROCES
0.00	CLASIF
0.00	EXTR
0.00	RECEP

---

**235.00 m<sup>2</sup>**

---

---

REVOQUE GRUESO EXTERIOR = REVOQUE FINO EXTERIOR

22.57	MUROS
43.63	MUROS
63.84	MUROS
35.67	CARGAS

---

**165.72 m<sup>2</sup>**

---

---

REVOQUE FINO INTERIOR

56.24	MESADAS+ REVEST
-------	-----------------

---

**178.76 m<sup>2</sup>**

---

---

REVESTIMIENTOS

---

**23.07 m<sup>2</sup>**

---

**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**  
**Secretaria de Infraestructura**  
**DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS**

**Obra: Nuevos BAÑOS Centro Espacio TECNO**  
**Ubicación: Fitz Roy 682**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata de la provisión de materiales y mano de obra por el sistema de ajuste alzado, y de acuerdo con lo normado en el Pliego Unico de Bases y Condiciones para la contratación de Obras Publicas de la Municipalidad de Bahía Blanca, para la remodelación de un sector del edificio Centro de espacio TECNO, ubicado en Fitz Roy 682, donde realizara la construcción de una bateria de baños para adultos . Los trabajos a realizar son los siguientes:

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

**1.- DISPOSICIONES GENERALES:**

1.1.- Alcances del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento sobre las tareas a realizar, motivo del presente concurso de precios, que se ejecuta por el sistema de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo a lo normado según el pliego Unico de Bases y Condiciones de la Municipalidad de Bahía Blanca, acompañadas por los planos (representación gráfica) correspondientes.

Los materiales para la realización de la Obra deberán ser provistos por el Contratista e incluidos en la Oferta.

Se estipulan las relaciones y condiciones en que debe desenvolverse el Contratista en lo que refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifica y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para la correcta ejecución de los trabajos.

1.2.- Obra comprendida en esta documentación. Es aquella por la que la empresa Contratista tomará a su cargo y por la que se hará responsable de la provisión de mano de obra, material faltante, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de las tareas, en correspondencia con los rubros que se detallan en las distintas secciones de este Pliego, a saber:

1. **DISPOSICIONES GENERALES**
2. **CARTEL DE OBRA**
3. **TAREAS PRELIMINARES - DEMOLICION**
4. **TAREAS DE ALBAÑILERIA**
5. **DURLOCK**
6. **SOLADOS**
7. **REVESTIMIENTOS**
8. **ARTEFACTOS, GRIFERIAS, BACHAS, MESADAS Y ACCESORIOS**
9. **INSTALACION SANITARIA**
10. **INSTALACION ELECTRICA**
11. **SISTEMA TABIQUES BAÑO**
12. **PINTURA**



- 13. VARIOS
- 14. LIMPIEZA DE OBRA
- 15. LEY 12.490
- 16. PLAZO DE OBRA
- 17. MONTO DE OBRA
- 18. CONSULTAS

### 1.3- Conocimiento de la obra

Se considera que en su visita al lugar de la obra el Contratista ha podido conocer el lugar y el estado de las instalaciones donde se ejecutarán las tareas.

Este conocimiento del lugar es fundamental dado que a partir de este deberá efectuar su oferta, aclarando por escrito, tanto las cantidades como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (planos, memoria descriptiva, etc.) mas apropiados a cada efecto.

### 2.- CARTEL DE OBRA

**2.1.-** El contratista ejecutará un cartel de obra de 3,00x2,00m realizado en chapa lisa con bastidor metálico, pintado o ploteado sobre fondo de chapa, de acuerdo al modelo adjunto en Pliego de bases y Condiciones. No se aceptará cartel en lonafrent. El mencionado cartel deberá ser colocado antes de iniciarse los trabajos y permanecer en el lugar hasta treinta (30) días posteriores a la finalización de las obras.

### 3.- TAREAS PRELIMINARES - DEMOLICION:

**3.1-** Se deberá retirar una parte del tabique de durlock existente, que separa las oficinas actualmente, según se indica en plano Nro.1

**3.2-** Se retirarán una puertas existente.

**3.3-** Se retirarán los pisos de goma

El Contratista deberá retirarlos en los horarios que lo indique la I.O.

### 4.- TAREAS DE ALBAÑILERIA:

**4.1.- REVOQUES:** se repararán los sectores donde se embutan las instalaciones

**4.4.- CARPETA:** se deberá reparar la carpeta de concreto, siesta presentase roturas, para recibir piso cerámico de acuerdo a lo que se detalla a continuación.

### 5.- DURLOCK:

**5.1.- TABIQUES :** se completará el sector donde retiramos la puerta y se realizará tabique divisorio , según se indica en plano. Pared interior realizada sobre una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, , con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las Soleras de 70mm se fijarán a losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon Nº8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso Durlock® Antihumedad verde, de 12,5mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla Durlock® aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneiras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla Durlock®.

**5.2.- CIELORRASO:** se deberán reparar las placas el cielorraso que resulten incompletas, una vez que se retire el tabique.

## **6.-SOLADOS:**

**6.1-** Cerámicos: los pisos se realizarán cerámicos de 36x36 ALBERDI California Beige de 1era calidad colocado sobre carpeta con separador de juntas. El Contratista deberá presentar una muestra del piso a colocar que deberá ser aprobada por la I.O.

Se rejuntarán inmediatamente después de colocados con pastina del mismo color.

## **7.-REVESTIMIENTOS:**

**7.1-** Todas las paredes interiores del baño se revestirán con cerámicos San Lorenzo Blanco PERLA 33x45 satinado de primera calidad, desde piso hasta h.:1.98m, se colocara varilla listello Cuadrado ATRIM Cod 1628 de 10mm acero inox. como terminación. Todas las piezas se colocarán con adhesivo es WEBER pasta. Viene listo para usar, ofrece una perfecta adherencia y excelente trabajabilidad para aplicarlo, previamente comprobar que el soporte sea consistente, esté limpio, seco y no presente desviaciones mayores a 5mm para evitar su desprendimiento. Se empastinarán con pastina color blanca.

## **8.-ARTEFACTOS, GRIFERIAS, BACHAS, MESADAS Y ACCESORIOS:**

**8.1-** Artefactos: se proveerán y colocarán:

(4) Inodoros cortos modelo BARI de Ferrum, color blanco, con tapa de asiento de madera blanco y herrajes cromados.

**8.2-**Griferías: se proveerán y colocarán:

(2) FV Melincue , canilla para lavatorio bajo

Las griferías se conectaran con flexibles mallados en todos los casos.

**8.3-** Bachas: se proveerán y colocarán:

(2) Bacha Ferrum ESQUEL 45x34 de bajo poner ( LEBF)

Los desagües de bachas y lavatorio serán de tipo cromados metálicos en todos los casos.

**8.4-** Mesadas: se proveerán y colocarán:

(1) mesada granito GRIS MARA de 1,90x0.55x2cm de espesor c/2 traforo para bacha y zócalo de 1,90x0.12 x2cm y 0.53x0.12x2cm de espesor (ver detalle). Se colocará apoyada sobre tabiques de durlock y embutidas a los tabiques.

**8.5-**Accesorios: se proveerán y colocarán:

(4) portarrollo FV FIX ( ALF1U)

(1) ESPEJO s/ pared baño 1,90x1.00 a definir corte en obra.

## 9- INSTALACION SANITARIA

**9-1-** Se realizara toda la **Instalación Sanitaria**. Todas las instalaciones deberán ser ejecutadas con la mayor prolijidad y esmero, siguiendo fielmente las instrucciones de los planos, las presentes especificaciones y todo tipo de instrucción que emane de la inspección para la ejecución de las obras se emplearán materiales de primera calidad aprobados por O.S. y/u O.S.B.A., no se aceptará ningún cambio del tipo de materiales especificados, salvo con previa autorización del proyectista.

**Desagües Cloacales:** Se utilizarán para los desagües cloacales primarios y secundarios, cañerías y accesorios de Polipropileno Tipo Awaduct/Duratop con O`ring de doble labio cañería, diámetro: Ø 160mm, Ø 110 mm, 63 mm, 50 mm o 40 mm, según corresponda y de acuerdo a reglamentación vigente. La totalidad de los materiales a utilizar de P.P. será de acuerdo a los fabricados bajo Norma IRAM 13476-1, 13476-2, - Nch 2813 -Norma ISO 7671.

Se conectará a cámara de inspección existente en local a remodelar, con conexión a camara en vereda. La pendiente mínima será de 12 mm x ml. mientras que la máxima de 50 mm. x ml.

También se deberá efectuar a cañería descubierta la prueba hidráulica correspondiente en la instalación de referencia durante 24 hs, con columna de agua de 2 m.

Las **piletas de patio** a instalar bajo la mesada del baño, será de material ídem cañería, 40x63 mm, con O`ring y sifón desmontable con portarejilla acanalado con barrera anti plagas de 15x15 cm de Aº Iº. El desagüe de cada bacha será en forma individual con tubo de cobre cromado liso, tuerca de bronce Ø 1 ¼" y rosetas cobre unión. TIPO FV. Art. 0239, a un colector embutido en la mamposteria de caño de Ø 40 mm de P.Propileno, ídem al resto de la instalación y desde este colector se conectara a una entrada de la pileta de patio. (Se tomaran todos los recaudos necesarios en la instalación y armado de este colector, debiendo verificar previamente, la altura del nivel inferior de las bachas y centro de cada una, para la conexión de cada tubo con el colector, los cuales serán normales al plano y a 87º 30".)

La conexión de los inodoros a las cañerías principales de desagüe, serán con codo con base Ø 110 mm, ramal "Y" y accesorios de igual material.

La ventilación de dicho sistema cloacal se realizara desde el último inodoro (sanitario de discapacitado) con caño Ø 63 mm, ídem instalación hasta superar la altura de la losa, con colocación de sombrerete.

En el caño de salida a red se preverá de la colocación de una válvula anti retorno "Valvula clap".

**Agua Fría:** Se realizara la alimentación de agua fría indirecta, reemplazando la actual cañería existente en terraza desde el tanque , con cañería de 3/4" con nueva válvula esférica debajo del tanque, la instalación se protegerá con Aislante Exterior Caños De Agua De 2 Covertex Calor/frío, tubos de espuma con cobertura negra anti UV de 10 mm de espesor con cobertura negra de doble micronaje, que le otorga el doble de vida útil. La cañería bajara y entrará al local por la pared a la altura del cielorraso, embutiendo la misma en pared para llegar a los artefactos y bacha. Se reemplazará en exterior la actual canilla de servicio.

Todas las válvulas esféricas exteriores serán de Ø 1 1/2" y diámetro ídem cañerías)



Para la distribución de agua fría, se utilizarán caños de Polipropileno Homopolímero Isostático, Tipo "HIDRO 3" unidos por termofusión (Caño Hidro 3 azul) o caños de Polipropileno Copolimero Random Tipo III y unidos por termofusión, Marca "IPOFUSIÓN", ACQUA-SYSTEM", "COPRAX by POLIMEX", o equivalente directo. P.N.12.

La empresa presentará planos y cálculo de cañería, de la totalidad de la Instalación Sanitaria, para su aprobación por parte de la inspección de obra y antes de la ejecución de la misma.

Además de las pruebas e inspecciones reglamentarias el contratista deberá practicar en cualquier momento las mismas pruebas u otras que en su oportunidad indique la inspección de obra.

Las cañerías de agua fría en general se mantendrán cargadas a presión natural de trabajo durante (3) tres días continuados como mínimo antes de tapparlas.

#### **10.- INSTALACION ELECTRICA - ILUMINACION:**

**10-1.-** Se adjunta memoria

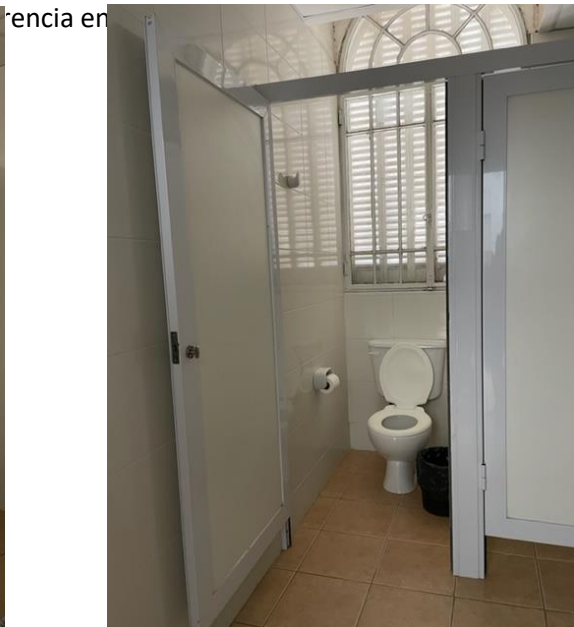
Se deberá dar cumplimiento a la reglamentación vigente en el Departamento Electricidad y Mecánica de la Municipalidad de Bahía Blanca.

#### **11.- Sistema TABIQUES baños**

**Tabiques :** De 25 mm de espesor en MDF enchapadas en laminados plásticos color BLANCO , con terminaciones especiales en patas de aluminio blanco con cantoneras verticales en perfil de aluminio y perfil superior en aluminio, ídem a **tabiquería existente** en los baños del edificio.

**Puertas:** De 25 mm de espesor, ídem paneles, con tapacantos, marco de puerta y burletería correspondiente, lleva cerrojo de acero inoxidable libre-ocupado.

Se



## **12- PINTURA:**

**12-1.-** Muros interiores: Se aplicara una mano de fijador al agua, ALBA Dulux SELLADOR, para luego aplicar tres manos de ALBA Dulux ALBALATEX, color BLANCO. La primera mano de pintura se podrá diluir con agua hasta un 20% como máximo, las dos manos restantes se aplicaran sin diluir.

SECTOR A PINTAR: Paredes

**12-2 -** Carpintería metálica: La totalidad de los elementos metálicos serán tratados como sigue. En primer lugar, se procederá a quitar el polvo y las partículas flojas que pudieran presentar, empleando para ello cepillos de acero o de cerda, según corresponda. En los sectores oxidados se asegurará la completa eliminación de escamas y exfoliaciones de óxido. Finalizada la limpieza profunda de estos elementos, se aplicará una mano de convertidor de óxido, Alba o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante. Terminados los trabajos descriptos, se aplicará sobre la superficie pintura anti-óxido y dos manos de esmalte sintético. En todos los casos se le dará, como mínimo, dos manos de terminación de esmalte sintético de primera calidad, En la totalidad de los casos se debe lograr una perfecta terminación superficial.

En la totalidad de los casos se utilizará color BLANCO de Alba.

SECTORES A PINTAR: Puerta de acceso a patio, Aberturas – ventanas (2)

**12-3-** Cielorraso: se preparará la superficie para luego aplicar dos manos de pintura para cielorrasos color blanco. Se aplicara una mano de fijador al agua ALBA Dulux SELLADOR o similar y luego dos manos de ALBA Dulux CIELOS RASOS color Blanco logrando una perfecta terminación.

## **13– VARIOS**

**13-1- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:** La empresa constructora deberá presentar la documentación que a continuación se detalla. Su falta de cumplimiento condicionará la emisión y aprobación de las certificaciones.

- 1 Conforme a obra de instalación eléctrica a realizar en un todo de acuerdo a las reglamentaciones Municipales en la materia, firma de técnico o profesional con incumbencias específicas y matriculado..
- 2 Conforme a obra de instalaciones a realizar  
Una vez finalizados los trabajos, el contratista entregara los planos a la I.O.

La presentación mencionada además deberá entregarse en soporte magnético.

**Esta documentación formara parte de las exigencias para la Recepción Provisoria de la Obra**

**13-2- Organización de la obra:**

Se deberá coordinar con la I.O. los horarios de trabajos de demolición, retiro de escombros y de todos los trabajos a realizar que interfiera con el normal desarrollo de las tareas del Espacio TECNO.

**14.- LIMPIEZA DE OBRA:**

Se realizaran limpiezas periódicas y una final, retirando el Contratista la totalidad de los materiales sobrantes del lugar a donde lo indique la I.O. La limpieza final de obra deberá ser profunda y total como para poder habilitar el baño luego de la misma, incluyendo limpieza de vidrios, espejos, aberturas, pisos, sanitarios, griferías, etc.

**15.- LEY 12.490:**

El contratista deberá dar cumplimiento a la disposición de la Caja de Previsión Social para agrimensores, arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires, art. 26 inc. i y l de la ley 12.490 que establece la obligatoriedad de realizar aportes equivalentes al diez (10%) de los honorarios a cargo del adjudicatario de una obra pública por las tareas profesionales de : Estudio, Anteproyecto y/o Proyecto de obras y Dirección Técnica y/o Dirección Ejecutiva.

**16.- PLAZO DE OBRA:** SESENTA (60) días corridos.-

**17.- MONTO DE OBRA:** \$ 6.645.526,20 .- ( seis millones seiscientos cuarenta y cinco mil quinientos veintiseis con 20/100)

**18.- CONSULTAS:** en el Departamento Proyectos y Obras.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto: BAÑOS ESPACIO TECNO**

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- **Generalidades:** Se deberá readecuar la instalación eléctrica descrita en plano. Para ello se colocara cañería nueva, según plano, y se utilizarán las cañerías y artefactos existentes
- **Circuitos de iluminación:** Se utilizara el circuito de iluminación y sus artefactos existentes. Para ello se deberán desinstalar y aislar efectos existentes (dos). Se colocara una caja embutida 10x5 y su cañería correspondiente para el traslado de efecto según plano.
- **Circuitos de tomas:** Los tomas existentes serán retirados y almacenados según indique la inspección. En las cajas embutidas se colocara la correspondiente tapa ciega.
- **Aire acondicionado:** Se deberá retirar y almacenar, según indique la inspección, el aire acondicionado que se indica en el plano.
- **Artefactos de iluminación:** Se conservaran los artefactos de iluminación existentes.
- **Alarma:** Se deberá trasladar el teclado existente según indica el plano. Para ello se deberá utilizar cableado y cañería exterior nuevo. Se deberá retirar y almacenar según indique la inspección, el sensor infrarrojo que se indica en el plano.

Para cualquier consulta o visita de obra llamar y coordinar con el Dto. Electricidad y Mecánica Tel. 4594000 Int. 2158

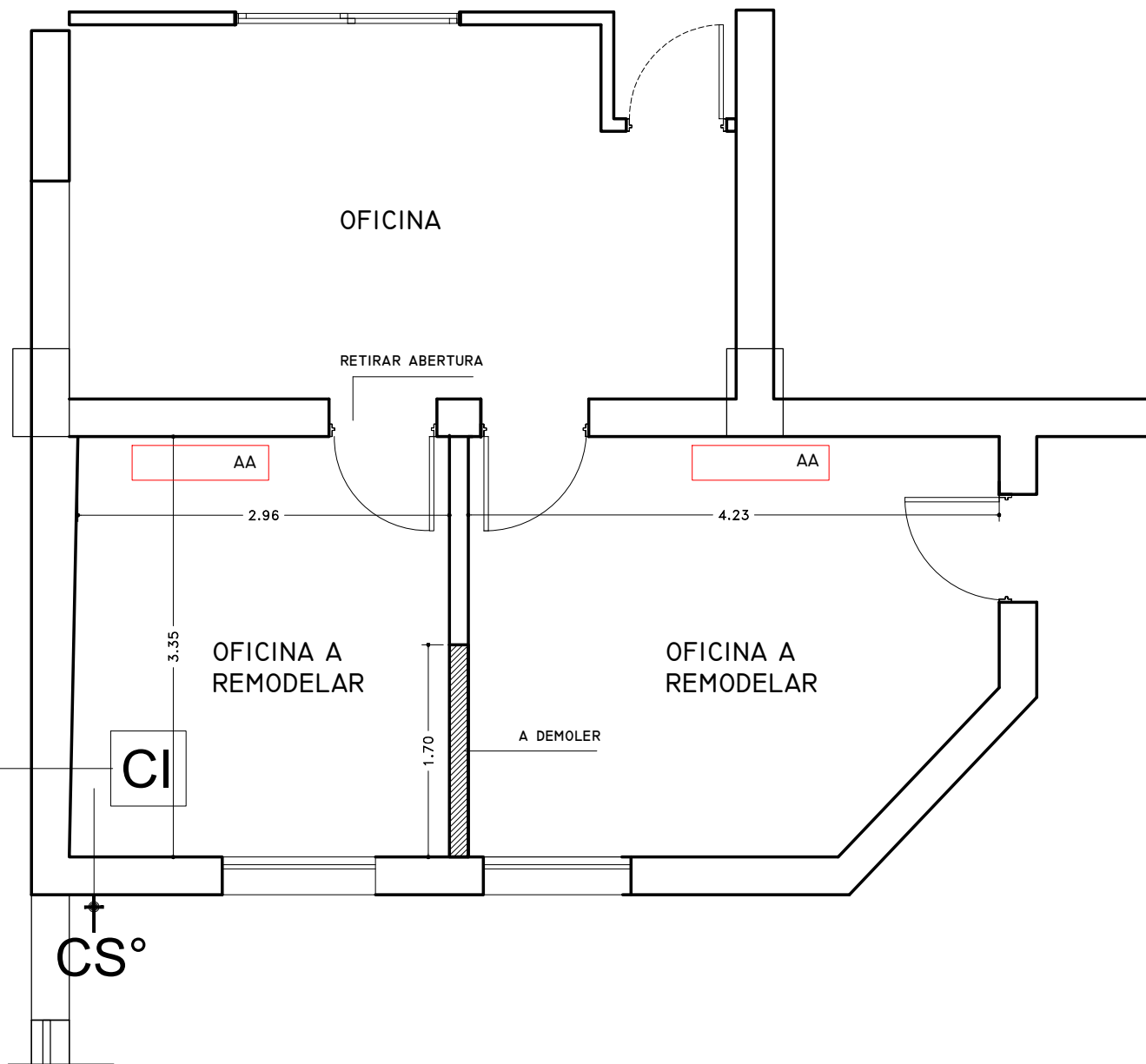
TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS UTILIZADOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR A.E.A. Y LA MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA.

TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS UTILIZADOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR IRAM ARGENTINA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ DEJAR LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO.

EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINAR EL REPLANTEO E INSPECCIONES PARCIALES CON LA INSPECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECÁNICA.

EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE FIJA SEGÚN PLIEGO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS.



MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA  
 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
 DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS



obra: NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNO

ubicación: Fitz Roy 682

plano de: Planta existente

fecha:  
 SEPTIEMBRE 2022

escala:  
 1:50

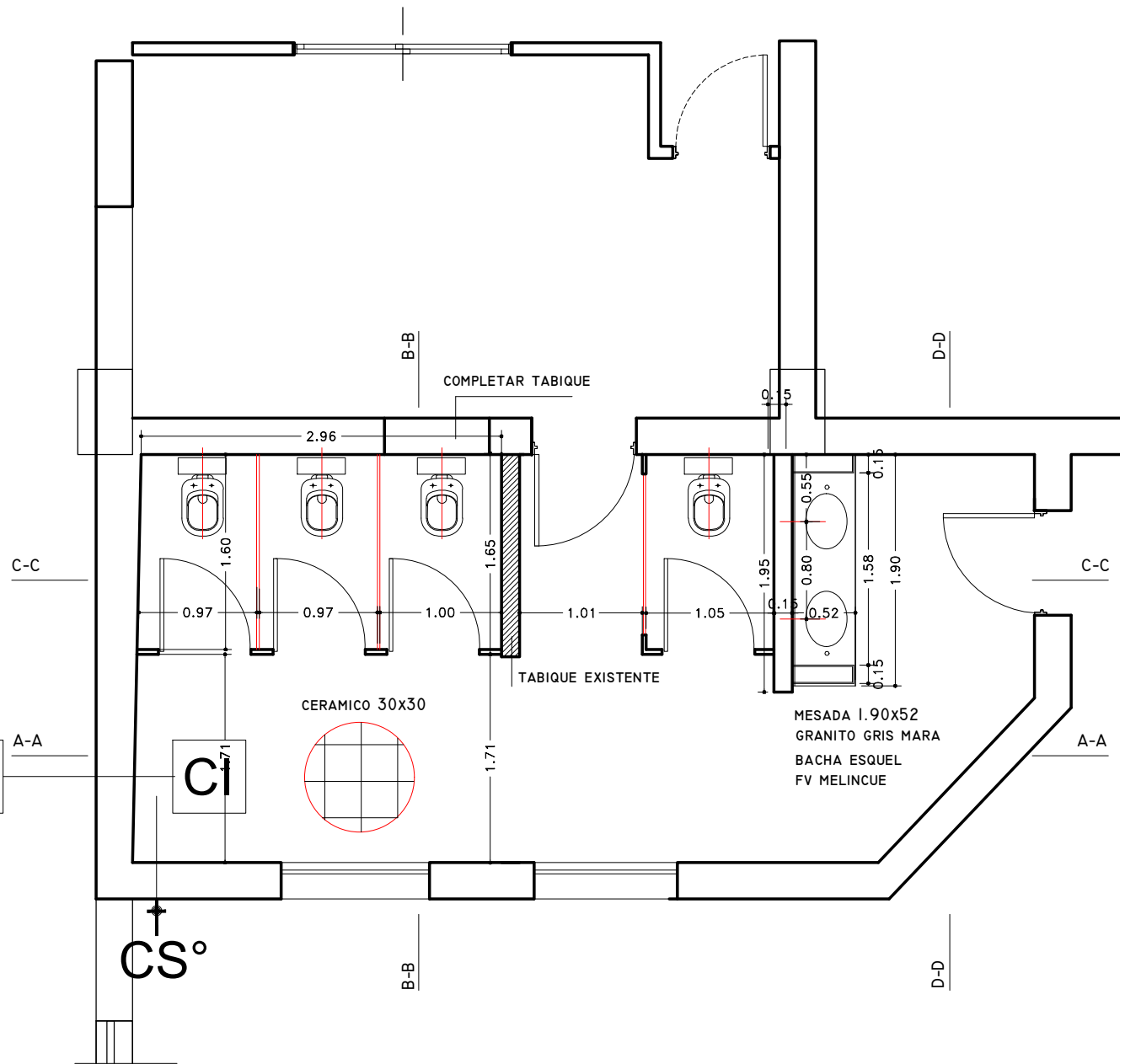
proyecto:  
 Arq. MARIANA GENTILINI

jefe dpto:  
 Ing. J. GONZALEZ

plano N°

1





MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA  
 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
 DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS



obra: NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNO

fecha:  
 SEPTIEMBRE 2022

escala:  
 1:50

plano N°

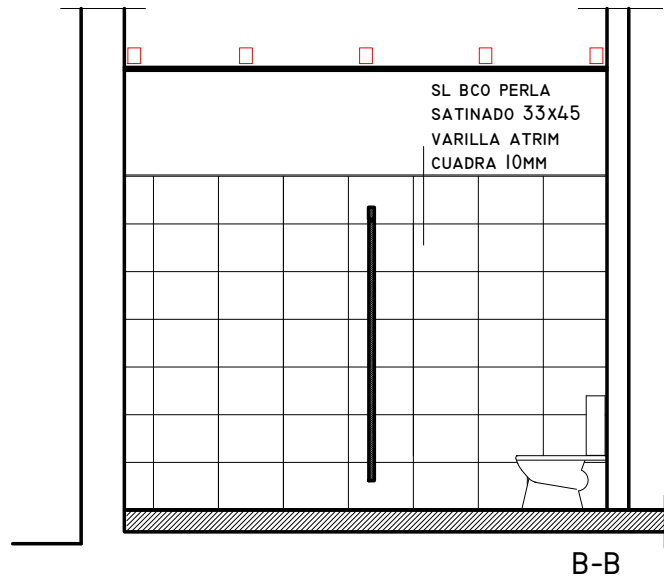
ubicación: Fitz Roy 682

proyecto:  
 Arq. MARIANA GENTILINI

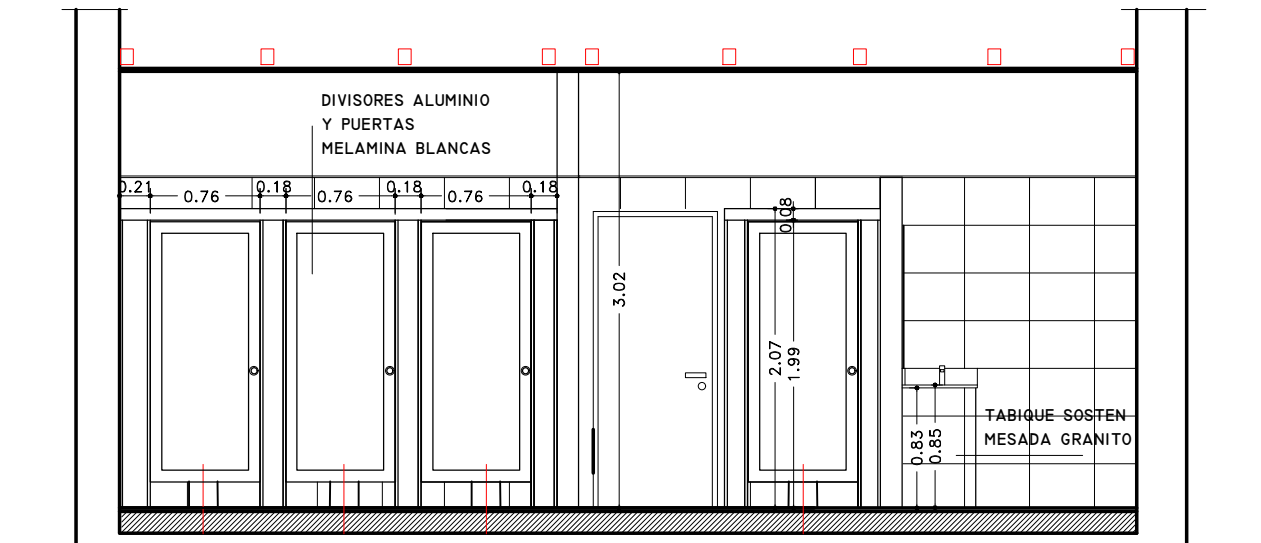
plano de: Planta modificada

jefe dpto:  
 Ing. J. GONZALEZ

2



B-B



A-A

MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS



obra: NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNO

fecha:  
SEPTIEMBRE 2022

escala:  
1:50

plano Nº

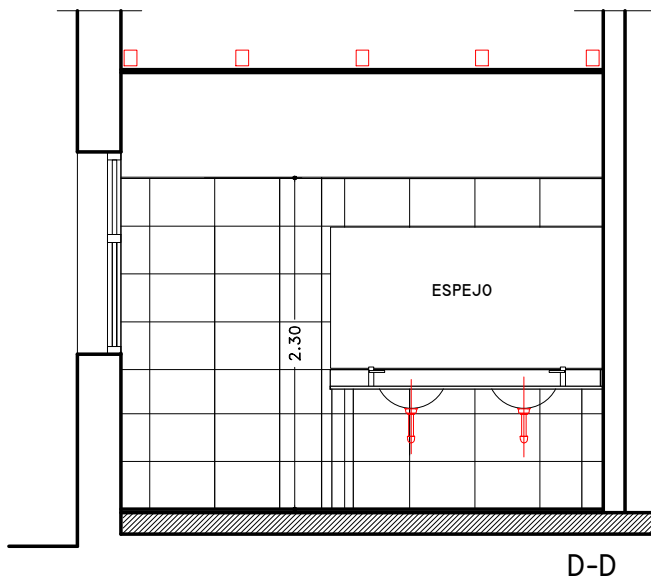
ubicación: Fitz Roy 682

proyecto:  
Arq. MARIANA GENTILINI

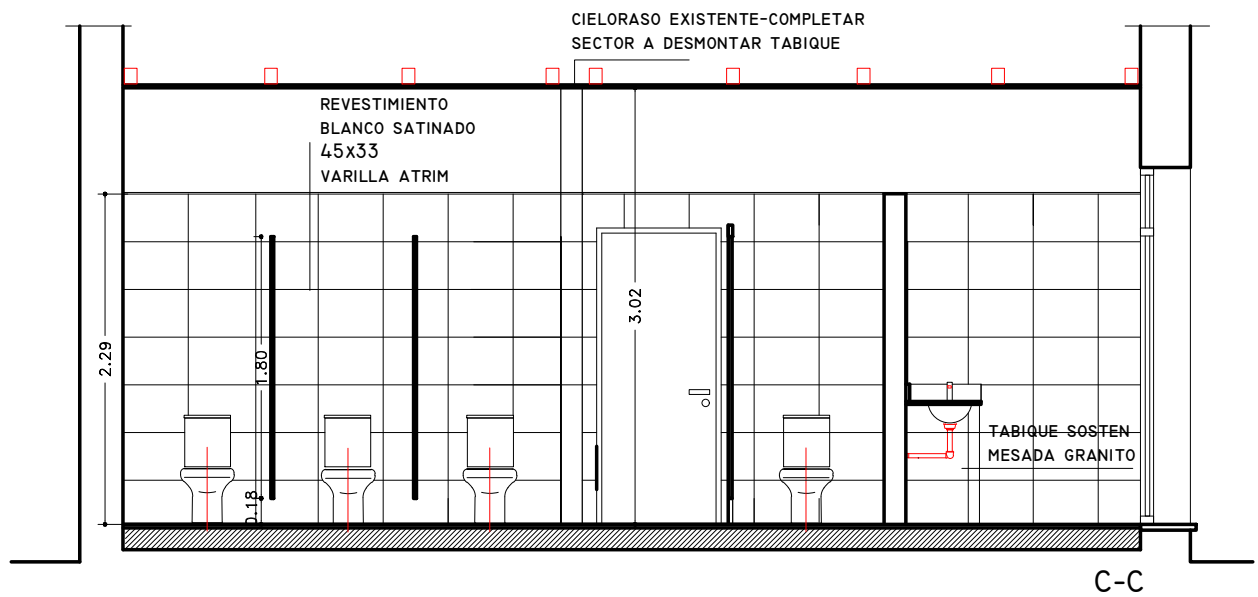
plano de: CORTE A-A / B-B

jefe dpto:  
Ing. J. GONZALEZ

3



D-D



C-C

MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS



obra: NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNO

fecha:  
SEPTIEMBRE 2022

escala:  
1:50

plano Nº

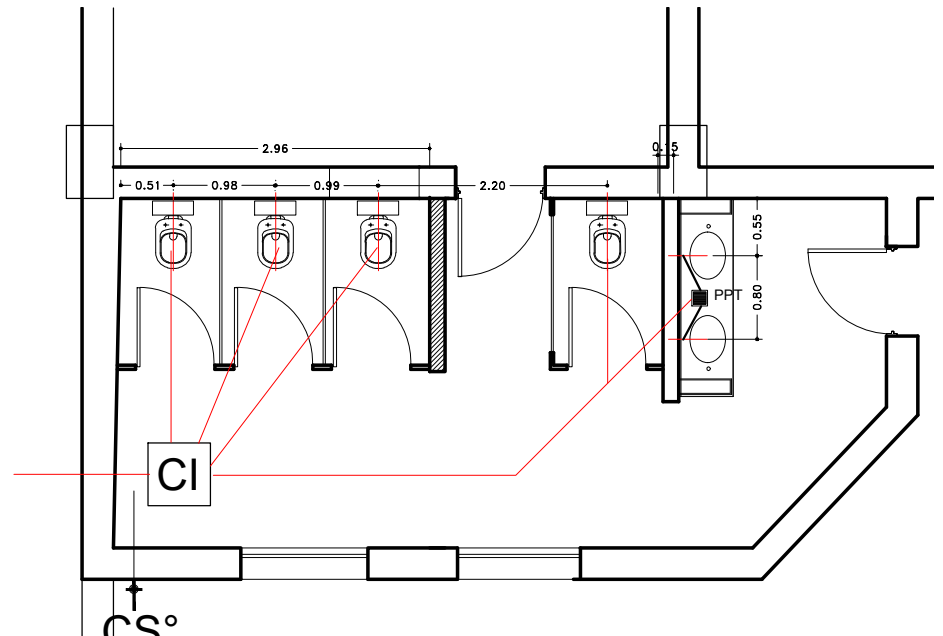
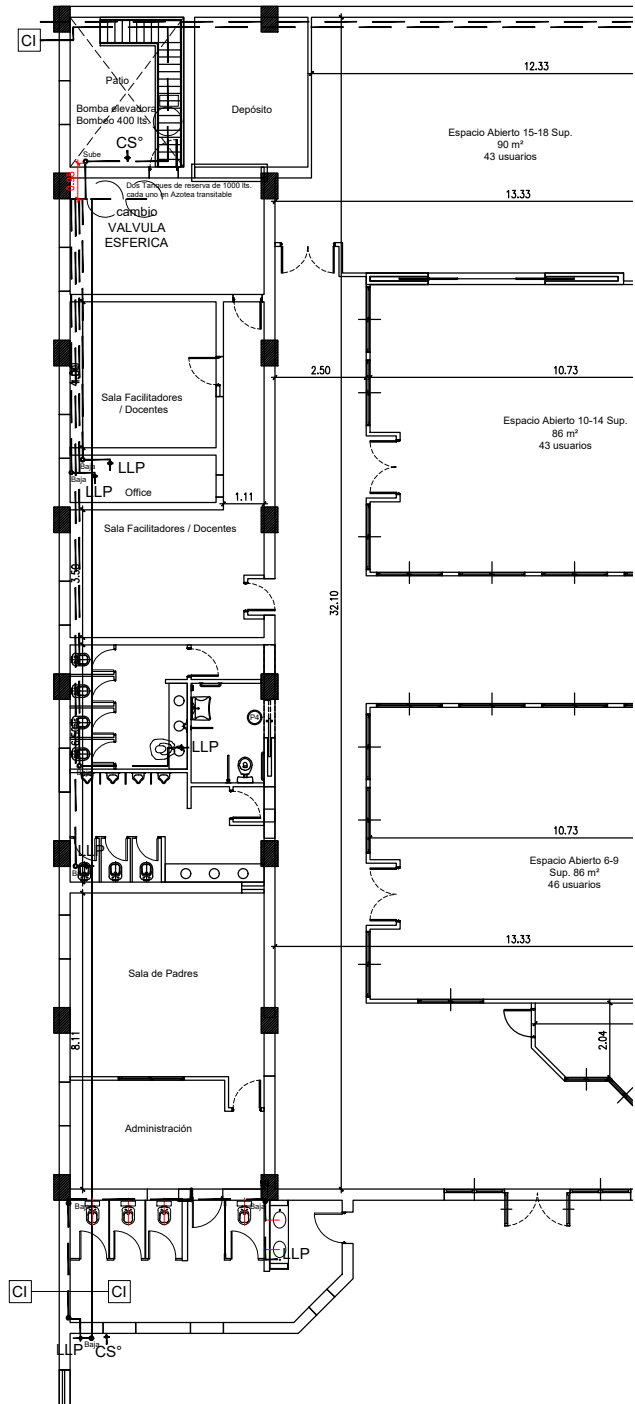
ubicación: Fitz Roy 682


proyecto:  
Arq. MARIANA GENTILINI

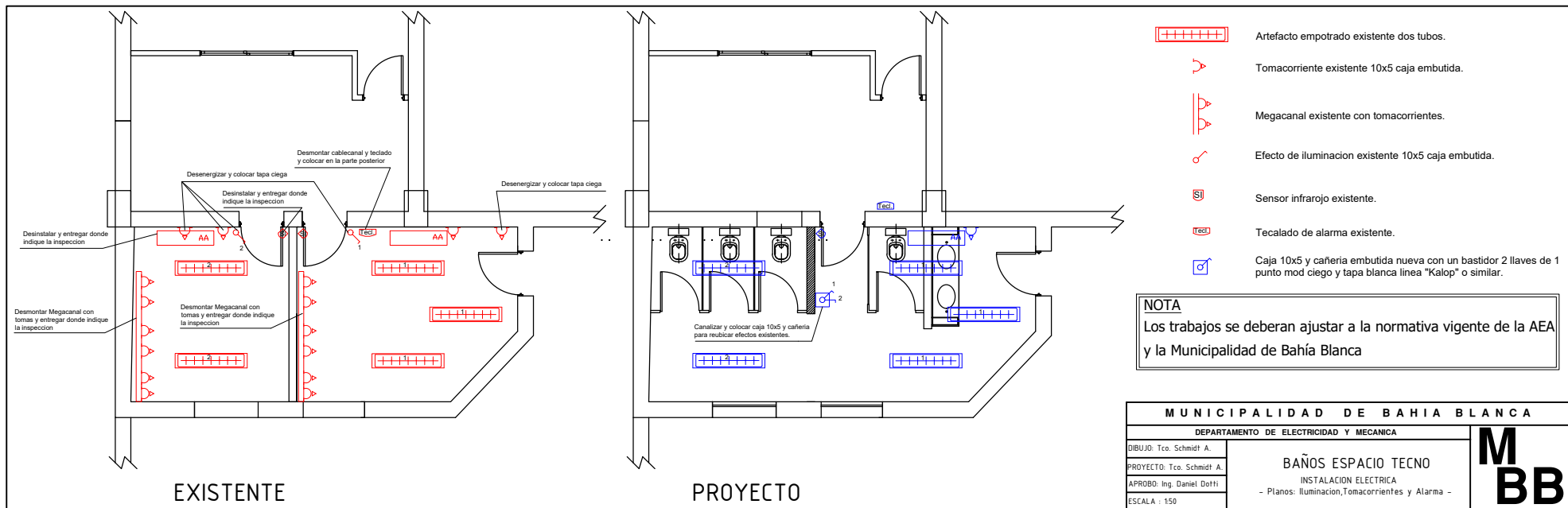
4








plano de: CORTE C-C /D-D

jefe dpto:  
Ing. J. GONZALEZ



<b>MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA</b> <b>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</b> <b>DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS</b>			 <b>plano N°</b> <span style="font-size: 2em;"><b>5</b></span>	
obra:	NUEVOS BAÑOS ESPACIO TECNÓ	fecha:		SEPTIEMBRE 2022
ubicación:	Fitz Roy 682	escala:		1:50
plano de:	Instalaciones	proyecto:		Arq. MARIANA GENTILINI
		jefe dpto:	Ing. J. GONZALEZ	



-  Artefacto empotrado existente dos tubos.
-  Tomacorriente existente 10x5 caja embutida.
-  Megacanal existente con tomacorrientes.
-  Efecto de iluminación existente 10x5 caja embutida.
-  Sensor infrarrojo existente.
-  Teclado de alarma existente.
-  Caja 10x5 y cañería embutida nueva con un bastidor 2 llaves de 1 punto mod ciego y tapa blanca linea "Kalop" o similar.

**NOTA**  
 Los trabajos se deberán ajustar a la normativa vigente de la AEA y la Municipalidad de Bahía Blanca

<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>	
<b>DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA</b>	
DIBUJO: Tco. Schmidt A.	<b>BAÑOS ESPACIO TECNO</b> INSTALACION ELECTRICA - Planos: Iluminacion, Tomacorrientes y Alarma -
PROYECTO: Tco. Schmidt A.	
APROBO: Ing. Daniel DeH.	
ESCALA : 1:50	

