

**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS**

**Obra: Oficinas Dirección General de ACCION SOCIAL y dependencias**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

Se trata de la provisión de materiales y mano de obra por el sistema de ajuste alzado, y en un todo de acuerdo con lo normado en Pliego Unico de Bases y Condiciones para la contratación de Obras Publicas de la Municipalidad de Bahía Blanca, (Departamento Proyectos y Obras) para el acondicionamiento de las oficinas de la Direccion General de Accion Social y dependencias intervención en el edificio de calle Belgrano 177 , de acuerdo a las siguientes especificaciones.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

**1.- DISPOSICIONES GENERALES:**

1.1.- Alcances del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento sobre las tareas a realizar, motivo del presente concurso de precios, que se ejecuta por el sistema de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo a lo normado según el pliego Unico de Bases y Condiciones de la Municipalidad de Bahía Blanca, acompañadas por los planos (representación gráfica) correspondientes.

Los materiales para la realización de la Obra deberán ser provistos por el Contratista e incluidos en la Oferta.

Se estipulan las relaciones y condiciones en que debe desenvolverse el Contratista en lo que refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifica y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para la correcta ejecución de los trabajos.

1.2.- Obra comprendida en esta documentación. Es aquella por la que la empresa Contratista tomará a su cargo y por la que se hará responsable de la provisión de mano de obra, material faltante, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de las tareas, en correspondencia con los rubros que se detallan en las distintas secciones de este Pliego, a saber:

1. **DISPOSICIONES GENERALES**
2. **TAREAS PRELIMINARES**
3. **DURLOCK**
4. **ABERTURAS**
5. **PINTURA**
6. **VARIOS**

7. **INSTALACION ELECTRICA**
8. **LIMPIEZA DE OBRA**
9. **LEY 12.490**
10. **CONSULTAS**
11. **PLAZO DE OBRA**
12. **PRESUPUESTO OFICIAL**

### 1.3- Conocimiento de la obra

Se considera que en su visita al lugar de la obra el Contratista ha podido conocer el lugar y el estado de las instalaciones donde se ejecutaran las tareas. Este conocimiento del lugar es fundamental dado que a partir de este deberá efectuar su oferta, aclarando por escrito, tanto las cantidades como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (planos, memoria descriptiva, etc.) mas apropiados a cada efecto.

### 2.- TAREAS PRELIMINARES:

Previo al inicio de las tareas el Contratista deberá limpiar totalmente el área de la obra, retirando todo lo que entorpezca el normal desarrollo de la misma. Deberá organizar las tareas con la I.O. El horario de trabajo será de lunes a viernes de 15 a 21hs y sábado y domingo, ya que las oficinas están ocupadas con los empleados del aérea. Todos los elementos que retire de la obra deberán trasladarse a cargo del Contratista a donde lo indique la I.O.

### 3.- DURLOCK:

2.1 TABIQUES Pared interior realizada sobre una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las Soleras de 70mm se fijarán a losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso Durlock® Cuatro Dimensiones de 12,5mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla Durlock® aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de

producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla Durlock®.

+ Hay tabiques de 2.23m de alto ( de piso a techo ), otro grupo de de 1.90m de alto que delimita box de atencion a publico y otro grupo de 1,40m de alto que divide un sector de escriptorios de atencion según se indica en plano.

2.2 - ZOCALOS Se deberán colocar zócalos de PVC (tira de 2.50x7cm recto) color blancos, en todos los tabiques colocados.

#### **4.- ABERTURAS:**

4.1.- Puertas interiores: marco de madera y hojas tipo placa reforzada de madera para pintar de 0.90x2.00m, herraje doble balancín modelo Sanatorio cromado Currao o similar. Cant.: 2 (dos)

4.2.- Puerta interior doble, 2 hojas de 58x2,00m en marco existente, tipo placa refrozada de madera para pintar, en oficina planta baja

4.3.- Puerta a medida en vano de 1,20x2,00, paño de 30x2,00 + hoja de 90x2,00 , placa reforzada de madera para pintar, en paso pasillo de 2do piso

4.2.- Aberturas interiores : se proveerán y colocarán paños fijos en aluminio línea MONACO TOP color blanco con vidrios laminados 3+3, ver plano adjunto.

V1- 3 (tres) de 2,50x2,22m, ancho por alto

V2 – 1 (uno) de 2,10 x 2,22 m , ancho por alto

V 3 – 4 (cuatro) de 2,10 x 1,90m, ancho por alto

#### **5.- PINTURA:**

5.1.- Paredes interiores: en nuevos tabiques de durlock se colocarán dos manos De fijador-sellador al agua y tres manos de látex ALBALATEX color blanco.

5.2- Carpinterías de madera interiores: se la preparará con fondo blanco y luego previo lijado se le aplicarán 3 manos de esmalte sintético en partes iguales de satinado y brillante color blanco marca ALBALUX.

Notas generales:

Ultima mano: antes de colocar la última mano de pintura el Contratista solicitará la aprobación de la IO, sin la cual se considerará que aún resta por aplicar la mano final.

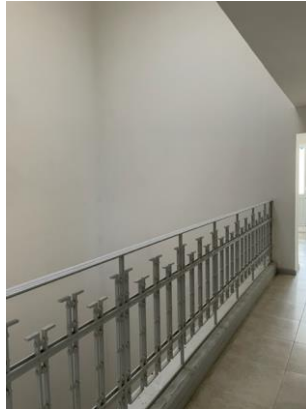
Materiales: el Contratista proveerá TODOS los elementos y máquinas propios del oficio o que sean necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

#### **6.- VARIOS**

6.1.- Proteccion balcon:

Protección de balcones, red monofilamento tipo tanza transparente color blanca con kit de instalación completo de soportes metálicos galvanizados

(Pitones), sogas de alta tenacidad y tarugos Fisher. A colocar en el sector pasillo 2do piso, de 4,65 x 2,00 m



#### 6.2.- ESCRITORIOS:

Se realizaran según se indica en plano Nro 5, cinco (5) escritorios en melamina de 25mm, BLANCO Semimate marca FAPLAC,

#### 7.- INSTALACION ELECTRICA - ILUMINACION:

7-1.- Se adjunta memoria

Se deberá dar cumplimiento a la reglamentación vigente en el Departamento Electricidad y Mecánica de la Municipalidad de Bahía Blanca.

#### 8.- LIMPIEZA

8,1- Deberá realizar limpiezas periódicas de la obra manteniendo el área de trabajo en condiciones de orden y limpieza. Al finalizar se deberá realizar una limpieza final de obra que deberá ser profunda y total como para poder habilitar

#### 9.- LEY 12.490:

9.1.- El Contratista deberá dar cumplimiento a la disposición de la Caja de Previsión Social para agrimensores, arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires art. 26 inc. i y l de la ley 12.490 que establece la obligatoriedad de realizar aportes equivalentes al diez (10%) de los honorarios a cargo del adjudicatario de una obra pública por la tareas profesionales de: estudio, anteproyecto y/o proyecto de obras y Dirección Técnica y/o Dirección Ejecutiva. El valor que resultare deberá estar incluido dentro de la oferta.

**10,- CONSULTAS:** Departamento Proyectos y Obras

**11.- PLAZO DE OBRA:** 45 (cuarenta y cinco) días corridos.

**12.- PRESUPUESTO OFICIAL:** \$5.847.505.-

(cinco millones ochocientos cuarenta y siete mil quinientos cinco con 00/100)



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

obra: Oficinas Direccion ACCION SOCIAL y dependencias

ubicación: Belgrano 177

fecha: ENERO 2023

item	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	UNIT	TOTAL	
1	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					
	Replanteo	m2	140.00	\$ 625.00	\$ 87,500.00	1.50 %
2	<b>TABIQUES TIPO DURLOCK</b>					
	Provisión y colocación tabique Durlock	m2	56.00	\$ 9,540.00	\$ 534,240.00	9.14 %
	<b>Zocalos</b>					
	Zócalos PVC 7cm x 2,50ml	unid	16.00	\$ 4,980.00	\$ 79,680.00	1.36 %
3	<b>ABERTURAS DE MADERA</b>					
	ABERTURAS DE MADERA - marco madera - HOJA 90CM	UNID	2.00	\$ 126,720.00	\$ 253,440.00	
	ABERTURAS DE MADERA - HOJAS 60CM	UNID	2.00	\$ 82,560.00	\$ 165,120.00	
	ABERTURAS DE MADERA - marco madera - FIJO 30CM-HOJA 90CM	UNID	1.00	\$ 119,520.00	\$ 119,520.00	9.20 %
4	<b>PANELES - ABERTURAS ALUMINIO</b>					
	Abertura aluminio BLANCO paños fijo 2,50X2,22	UNID	3.00	\$ 286,700.00	\$ 860,100.00	
	Abertura aluminio BLANCO paños fijo 2,10X2,22	UNID	1.00	\$ 240,840.00	\$ 240,840.00	
	Abertura aluminio BLANCO paños fijo 2,10X1,90	UNID	4.00	\$ 206,120.00	\$ 824,480.00	32.93 %
5	<b>PINTURA</b>					
	Látex en muros interiores	m <sup>2</sup>	60.00	\$ 2,326.00	\$ 139,560.00	
	Pintura de aberturas	m2	18.00	\$ 4,500.00	\$ 81,000.00	3.77 %
6	<b>ELECTRICIDAD - REDES s/presup.adjunto Planta BAJA</b>	gl			\$ 829,220.00	
	<b>ELECTRICIDAD - REDES s/presup.adjunto 1ero/2do/3er PISO</b>				\$ 1,197,405.00	34.66 %
7	<b>VARIOS</b>					
	Red balcon 2do piso	m <sup>2</sup>	7.00	\$ 5,600.00	\$ 39,200.00	
	Escritorios melamina BLANCA	unid	5.00	\$ 43,680.00	\$ 218,400.00	
	Limpieza periodica y final de obra	gl.	1.00		\$ 82,600.00	
	Aportes por representante tecnico	gl.	1.00		\$ 42,300.00	
	Aportes por proyecto y direccion	gl.	1.00	\$ 25,500.00	\$ 52,900.00	7.45 %
<b>TOTAL:</b>					<b>\$ 5,847,505.00</b>	<b>100.00 %</b>

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto:** INSTALACION ELECTRICA OFICINAS ACCION SOCIAL - BELGRANO  
177

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- **Circuitos de tomas en periscopios:** Se deberá instalar un pisocanal de 3 vías hasta las distintas unidades de trabajo según indica el plano. En aquellas unidades de trabajo que se detallan en plano se instalará 1 periscopio de P.V.C. con 2 tomas dobles armados tipo Kalop o similar completos. El pisocanal se deberá cablear con cable de doble aislación TPR de 2x2,5+T en todo su recorrido. Además se deberá realizar un circuito nuevo independiente con cañería de P.V.C. de 20 mm con todos sus accesorios y cajas como indica el plano para realizar un nuevo circuito de tomas con periscopios detallado en plano. Este nuevo circuito tendrá en el tablero existente una nueva llave térmica de 2x16A
- **Circuitos de Iluminación:** Se instalarán 25 artefactos fluorescentes de led de 2x18W. completo con tubos y cableado en los sectores indicados en plano. Para ésto se realizará la cañería exterior correspondiente de P.V.C. de 20 mm de diámetro con todos los accesorios para tal fin, cableado y conexiónado completo. Se instalará en la boca existente una caja cuadrada con tapa de P.V.C. de 12x12 y así salir en forma exterior hacia los artefactos. Además se instalará 6 plafones de aplicar de led de 18W. redondos luz fría o blanco neutro en los sectores indicados en plano como así también 2 apliques de pared en chapa blanco 1 tulipa con lámpara de led de 12W. completo.

Para cualquier consulta o visita de obra llamar y coordinar con el Dto. Electricidad y Mecánica Tel. 4594000  
Int. 2158

EL CONTRATISTA DEBERÁ DEJAR LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO.  
EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINAR EL REPLANTEO E INSPECCIONES PARCIALES CON LA INSPECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECÁNICA.  
EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE FIJA SEGÚN PLIEGO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS.

**Departamento de Electricidad y Mecánica**  
**COMPUTO DE MATERIALES Y PRESUPUESTO MANO DE OBRA**

**OBRA: Instalación Eléctrica Oficinas de Acción Social - Belgrano 177**

Item	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unit.	Total
1	Provisión pisocanal de 3 vías de 75x17mm. marca Hellermann Tyton o similar	Mts.	30	\$1,750	\$52,500
2	Provisión periscopio doble de P.V.C. primera marca	Nro.	14	\$520	\$7,280
3	Provisión tomacorriente doble armado completo línea Kalop o similar (bastidor, tapa y módulos).	Nro.	28	\$820	\$22,960
4	Provisión caño de PVC rígido de diámetro 20 mm tipo Tubelectric o similar que cumplan con las normas IRAM	Mts.	75	\$210	\$15,750
5	Provisión caja de P.V.C. con tapa de 12x12 tipo Gen-Rod o similar	Nro.	15	\$700	
6	Provisión y colocación de todos los accesorios para cañería de PVC rígido de diámetro 20 mm tipo Tubelectric similar (cuplas, curvas, conectores, grampas, fijaciones, tornillería, etc) todo en la misma línea para mantener el sistema de cañería uniforme	Gl.	1	\$8,000	\$8,000
7	Provisión cable TPR 3x2,5 mm2 Norma IRAM	Mts.	40	\$800	\$32,000
8	Provisión cable unipolar de 2,5 mm2 Norma Iram	Mts.	150	\$215	\$32,250
9	Provisión cable unipolar de 1,5 mm2 Norma Iram	Mts.	70	\$110	\$7,700
10	Provisión llave térmica de 2x16A. primera marca	Nro.	1	\$3,400	\$3,400
11	Provisión artefacto fluorescente de led tipo Marea 2x18 con 2 tubos de led de 18W completo	Nro.	25	\$11,100	\$277,500
12	Provisión artefacto plafón led de 18W. empotrable o de aplicar luz fría o blanco neutro, completo	Nro.	6	\$3,100	\$18,600
13	Provisión aplique de pared en chapa blanco 1 tulipa con lámpara de led de 12W. completo	Nro.	2	\$2,200	\$4,400
14	Mano de obra eléctrica y todo otro trabajo y/o material faltante para dejar en perfecto funcionamiento la obra.	GL.	1	\$340,000	\$340,000
15	Gastos de aportes por proyecto y dirección técnica Ley 12,490	GL.	1	\$6,880	\$6,880
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$829,220</b>



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto:** INSTALACION ELECTRICA OFICINAS ACCION SOCIAL - BELGRANO  
177 1° - 2° y 3° piso

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- **Circuitos de tomas embutidos y en periscopios:** Se deberá instalar un pisocanal de 3 vías hasta las distintas unidades de trabajo según indica el plano. En aquellas unidades de trabajo que se detallan en plano se instalará 1 periscopio de P.V.C. con 2 tomas dobles armados tipo Kalop o similar completos. El pisocanal se deberá cablear con cable de doble aislación TPR de 2x2,5+T en todo su recorrido. Para el caso de la instalación de tomas en aquellas bocas existentes que se encuentran con tapa ciega, el contratista deberá instalar un toma doble armado de embutir y en caso que esta boca se encuentre sin cableado , se deberá recablear para ponerlo en servicio completo.
- **Circuitos de Iluminación:** Se instalarán 12 artefactos fluorescentes de led de 2x18W. completo con tubos y cableado en los sectores indicados en plano. En algunos sectores irán aplicados directamente en cieloraso y en otros irán suspendidos mediante cables de acero acorde hasta una altura apta de trabajo. Se instalarán 69 artefactos redondos de led de 18W. luz fría o blanco neutro, tipo plafón o spot de embutir según corresponda el cieloraso. Se instalarán 34 apliques de pared en chapa blanca de 1 tulipa con lámpara de led de 15W. y 2 de 2 tulipas de igual línea que los anteriores, completos en lugares indicados en plano. Además en sectores indicados en plano se realizará la cañería exterior correspondiente de P.V.C. de 20 mm de diámetro con todos los accesorios para tal fin, cableado y conexionado completo para vincular bocas existentes. Se instalará tapas ciegas en todas las cajas que queden al descubierto

Para cualquier consulta o visita de obra llamar y coordinar con el Dto. Electricidad y Mecánica Tel. 4594000  
Int. 2158

EL CONTRATISTA DARÁ CUMPLIMIENTO A LA LEY 12.490 REALIZANDO LOS APORTES CORRESPONDIENTES POR PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA

EL CONTRATISTA DEBERÁ DEJAR LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO.

EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINAR EL REPLANTEO E INSPECCIONES PARCIALES CON LA INSPECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECÁNICA.

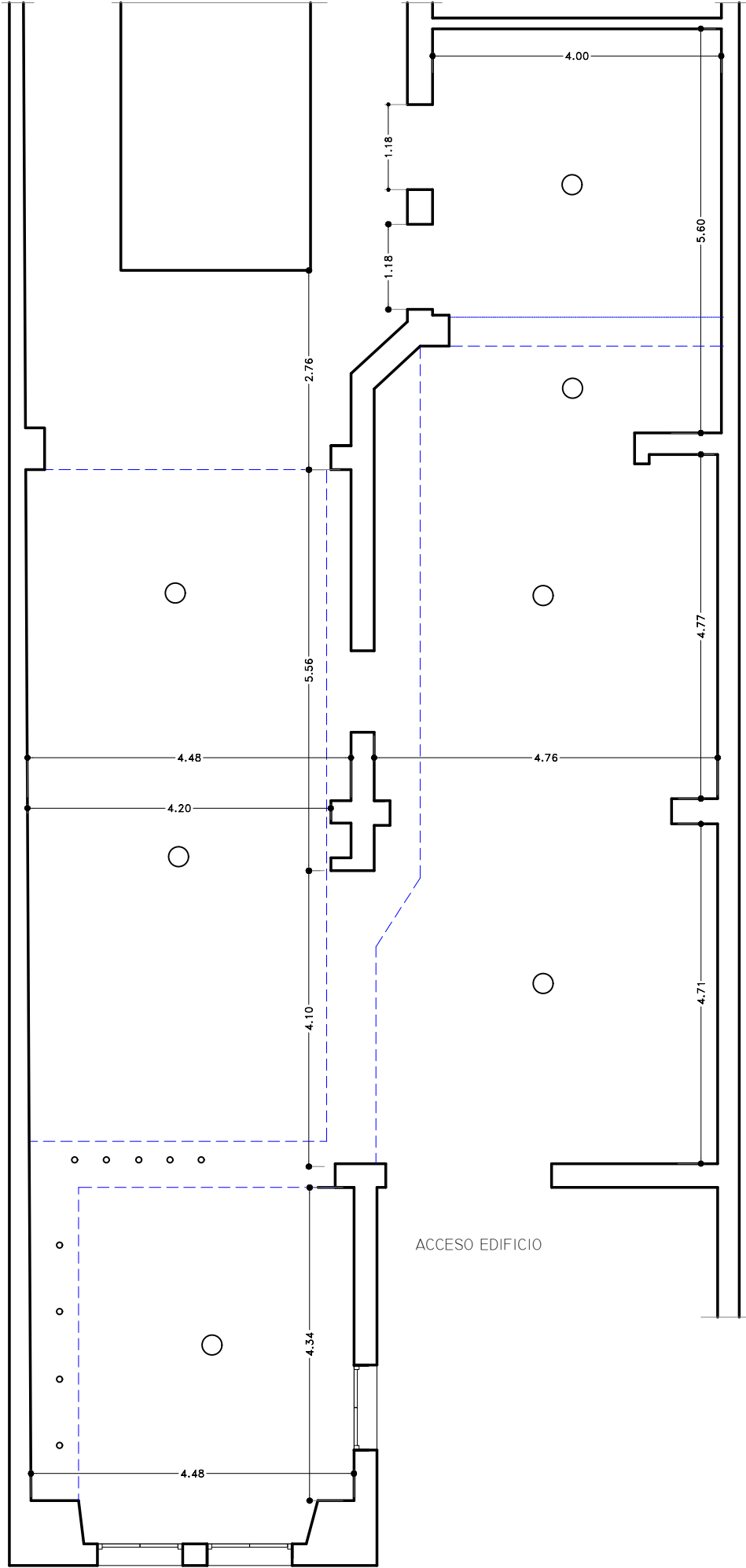
EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA SE FIJA EN 60 (SESENTA) DÍAS CORRIDOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE REPLANTEO.

**Departamento de Electricidad y Mecánica**

**COMPUTO DE MATERIALES Y PRESUPUESTO MANO DE OBRA**

**OBRA: Oficinas de Acción Social Belgrano 177 1º-2º y 3º piso**

Item	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unit.	Total
1	Artefacto de techo estanco 2 tubos Led con sus accesorios completo del tipo "Lumenac Marea" o similar	Nro.	12	\$9,235	\$110,820
2	Tubo Led 18W. tipo "Sica" o similar	Nro.	24	\$980	\$23,520
3	Aro blanco y Dicroica de led 7W. Luz fría o blanco neutro tipo "WERNER" o similar	Nro.	2	\$1,680	\$3,360
4	Artefacto p/montaje en superficie Led 18w circular blanco frío del tipo "Lucciola" o similar	Nro.	69	\$3,780	\$260,820
5	Aplicado de pared en chapa blanca 1 tulipa con lámpara led de 15W	Nro.	34	\$2,880	\$97,920
6	Aplicado de pared en chapa blanca 2 tulipas con lámpara led de 15W	Nro.	2	\$6,200	\$12,400
7	Caño rígido pvc 20mm tipo "Sica" o similar	Mts.	30	\$210	\$6,300
8	Cupla pvc 20mm tipo "Sica" o similar	Nro.	10	\$70	\$700
9	Conector pvc 20mm tipo "Sica" o similar	Nro.	16	\$70	\$1,120
10	Pisocanal pvc de 3 vías 75x17 línea Hellermann Tyton o similar	Mts.	10	\$1,900	\$19,000
11	Periscopio pvc para 2 tomas línea "Kalop" o similar	Nro.	5	\$560	\$2,800
12	Caja p/montaje superficie 114x72x45 pvc tipo "TECNOVA" o similar	Nro.	8	\$560	\$4,480
13	Prensacable 5/8' tipo "Percanplast" o similar	Nro.	12	\$150	\$1,800
14	Cable TPR 3x2,5mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	30	\$910	\$27,300
15	Cable unipolar 1x2,5mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	300	\$260	\$78,000
16	Cable unipolar 1x1,5mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	100	\$170	\$17,000
17	Bastidor 10x5 3 módulos blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	54	\$205	\$11,070
18	Tapa 10x5 3 módulos blanca tipo "Kalop" o similar	Nro.	54	\$210	\$11,340
19	Tapa ciega 10x5 blanca	Nro.	15	\$125	\$1,875
20	Tapa ciega octogonal grande blanca		10	\$140	\$1,400
21	Interruptor unipolar simple blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	2	\$405	\$810
22	Módulo ciego blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	4	\$55	\$220
23	Módulo toma doble blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	52	\$785	\$40,820
24	Grampa "U" 20mm o SG. 3/4 P/caño PVC 20mm	Nro.	30	\$85	\$2,550
25	Mano de obra eléctrica y todo otro material y/o trabajo faltante para dejar en perfecto funcionamiento la obra	Gl.	1	\$450,000	\$450,000
26	Aportes por proyecto y dirección técnica Ley 12.490	Gl.	1	\$9,980	\$9,980
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$1,197,405</b>



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**  
 Secretaria de Infraestructura  
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: oficinas Direccion General ACCION SOCIAL  
 y dependencias  
 UBICACION: Belgrano 177  
 PLANO: PLANTA EXISTENTE

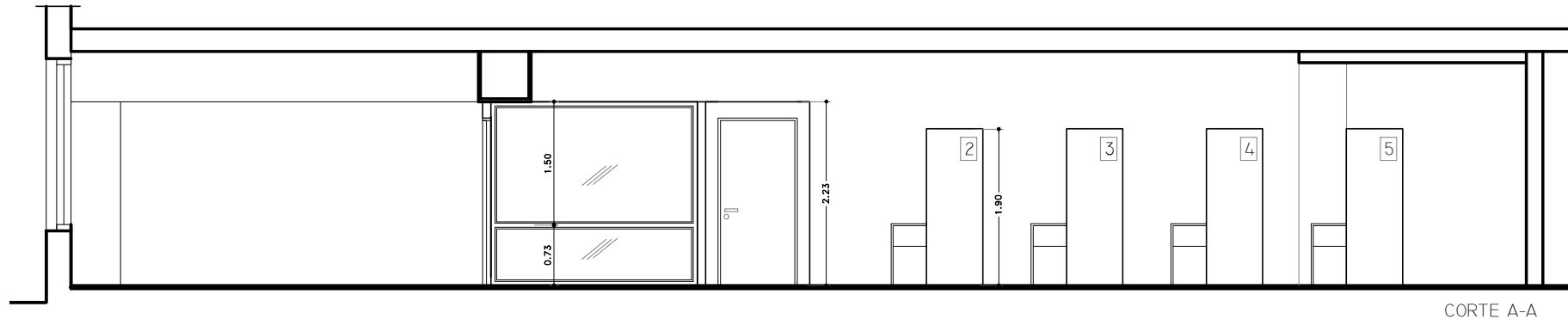
Fecha:  
OCTUBRE.2022

Proyecto:  
ARQ.GENTILINI

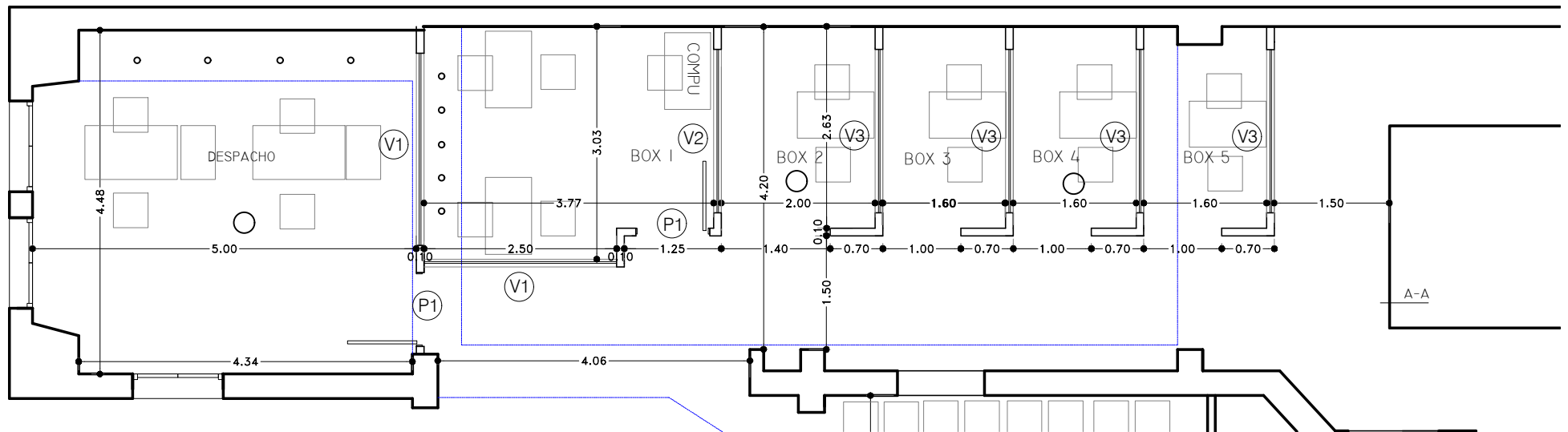
Escala:  
1:50

Jefe Dpto.:  
ING.GONZALEZ

PLANO  
 N° 1



CORTE A-A



A-A

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA  
 Secretaria de Infraestructura  
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: oficinas Direccion General ACCION SOCIAL  
 y dependencias  
 UBICACION: Belgrano 177  
 PLANO: Sector Despacho- BOX

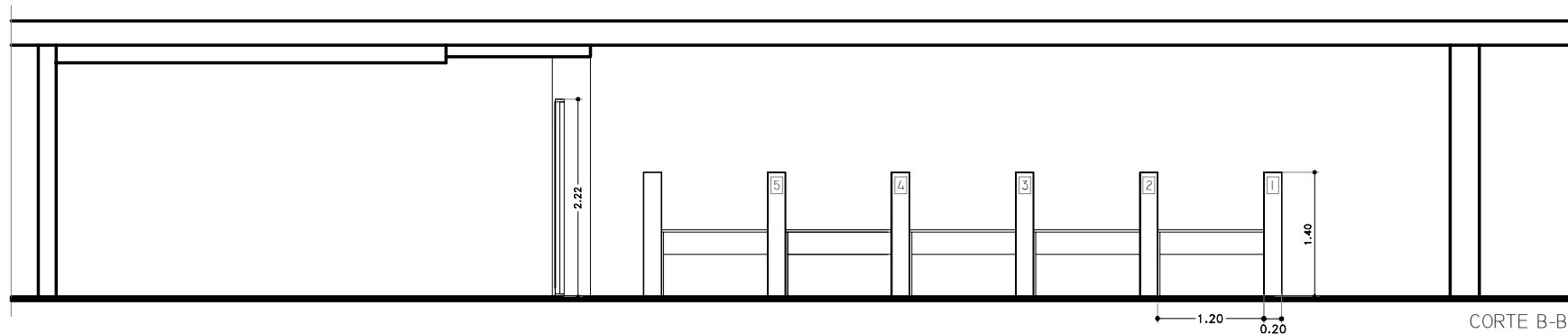
Fecha:  
ENERO2023

Escala:  
1:75

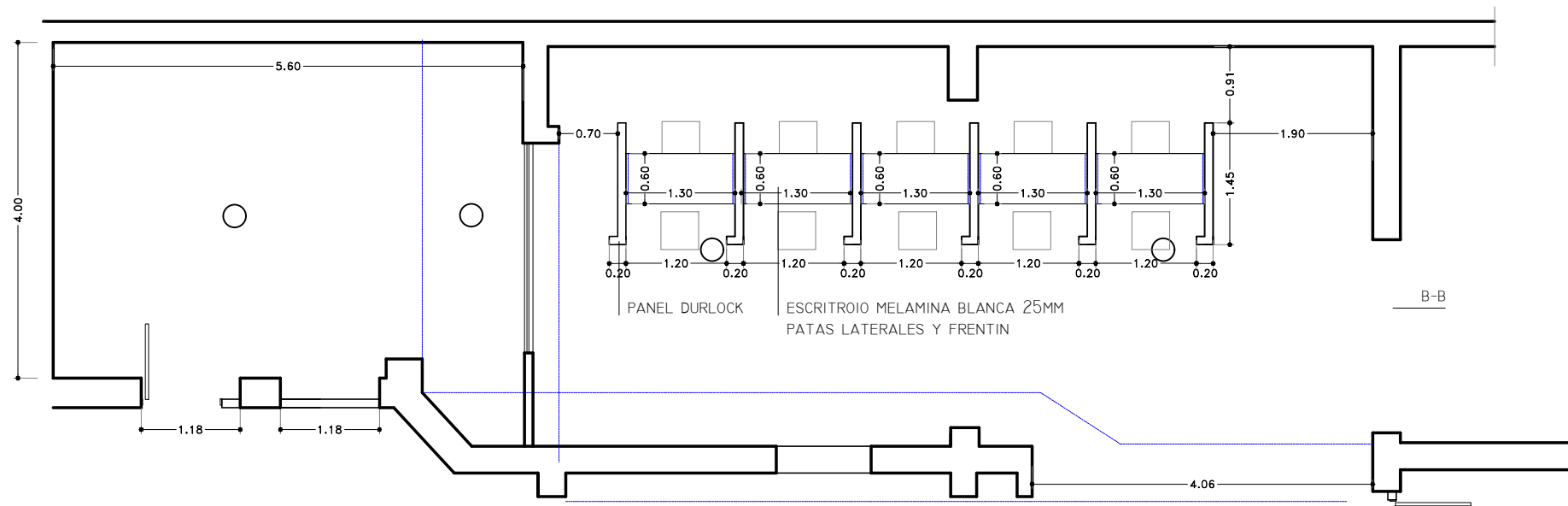
Proyecto:  
ARQ.GENTILINI

Jefe Dpto.:  
ING.GONZALEZ

PLANO  
N° 2



CORTE B-B



B-B

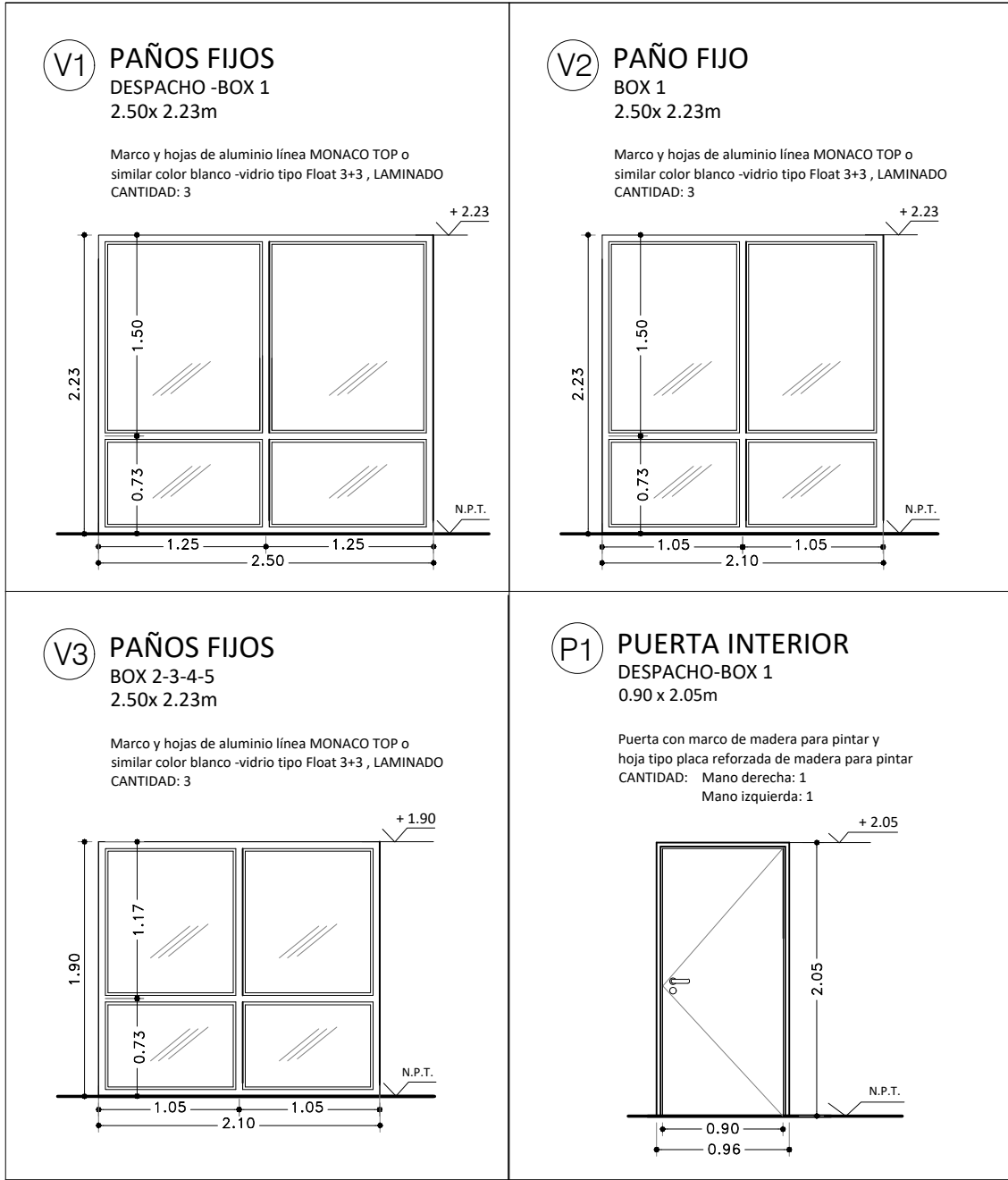
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA  
 Secretaria de Infraestructura  
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: oficinas Direccion General ACCION SOCIAL  
 y dependencias  
 UBICACION: Belgrano 177  
 PLANO: Sector atencion publico

Fecha:  
 ENERO2023  
 Proyecto:  
 ARQ.GENTILINI

Escala:  
 1:75  
 Jefe Dpto.:  
 ING.GONZALEZ

PLANO  
 N° 3



Fecha: ENERO2023	Escala: 1:50
Proyecto: ARQ.GENTILINI	Jefe Dpto.: ING.GONZALEZ

OBRA: oficinas Direccion General ACCION SOCIAL y dependencias  
 UBICACION: Belgrano 177  
 PLANO: Sector atencion publico

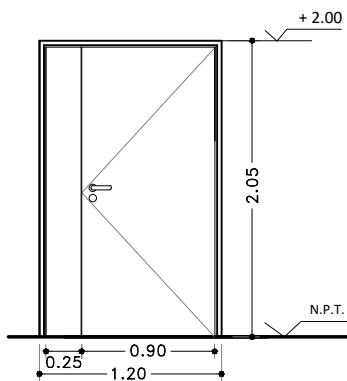
Fecha: ENERO2023	Escala: 1:50
Proyecto: ARQ.GENTILINI	Jefe Dpto.: ING.GONZALEZ

OBRA: oficinas Direccion General ACCION SOCIAL  
y dependencias  
UBICACION: Belgrano 177  
PLANO: Sector atencion publico

**P2 PUERTA INTERIOR**

Pasillo P.Alta 2do piso  
0.90 x 2.05m

Puerta con marco de madera para pintar y  
hoja tipo placa reforzada de madera para pintar  
CANTIDAD: Mano derecha: 1  
paño fijo

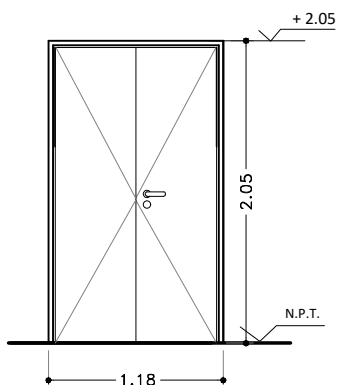


**P3 PUERTA INTERIOR**

Sala P.Baja

Hoja para colocar en marco de madera existente para pintar,  
hoja tipo placa reforzada de madera para pintar

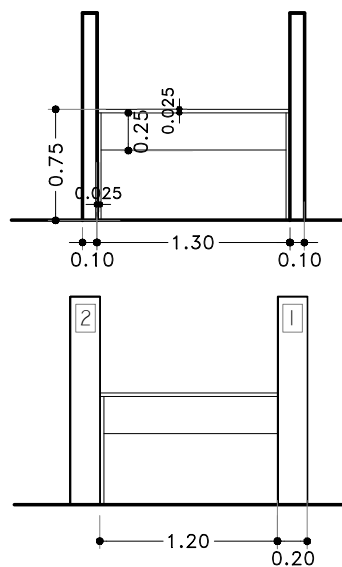
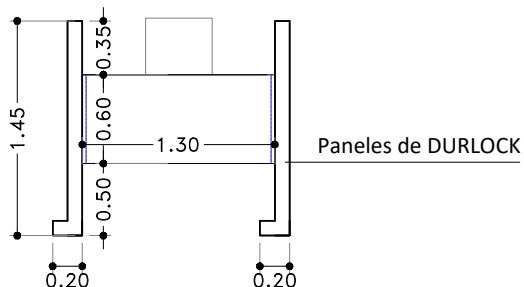
CANTIDAD: Mano derecha: 1  
Mano izq: 1

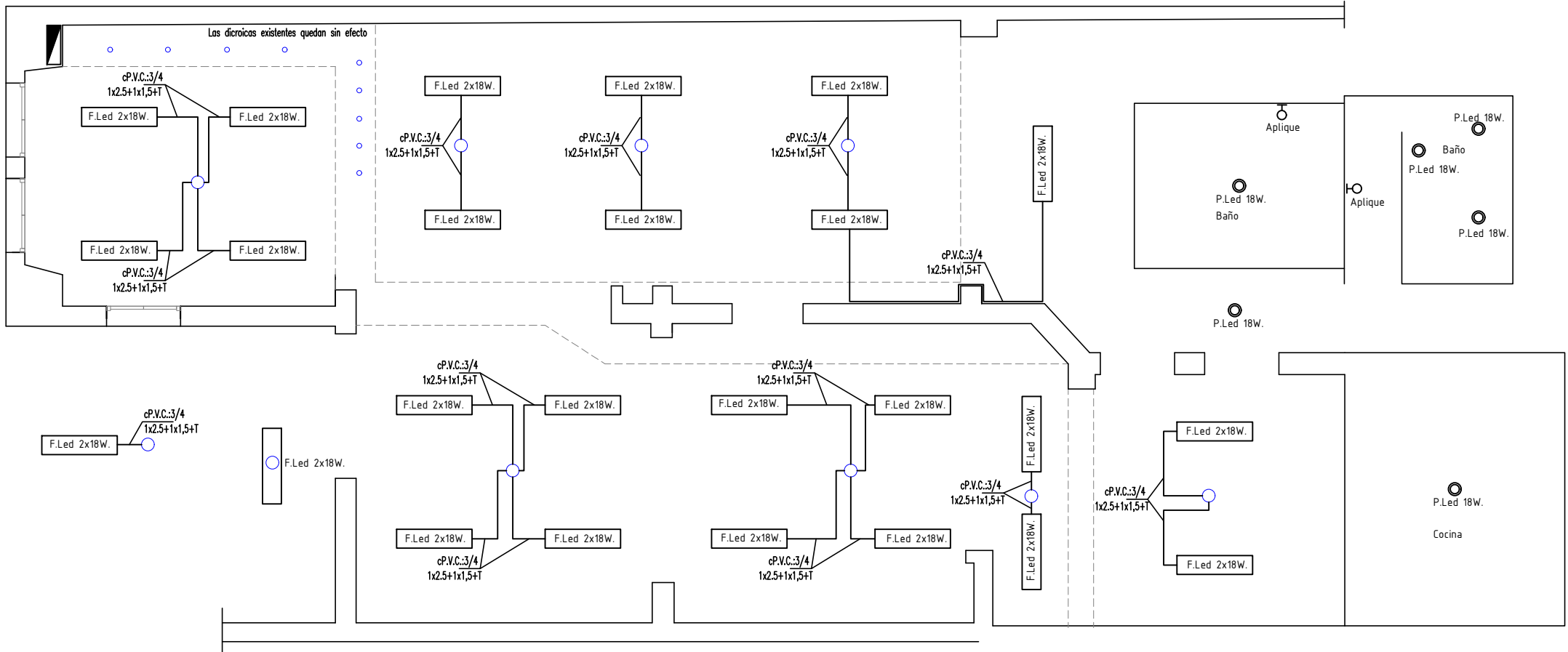


**E ESCRITORIOS**

ATENCION P.BAJA  
1.30X0.60X0.75(h)

Escritorio en melamina esp: 25mm  
BLANCO Semimate - FAPLAC  
CANTIDAD: 5 unidades





REFERENCIAS

- F.Led 2x18W. Artefacto fluorescente de led de 2 tubos de 18W. completos a instalar con caño rígido de P.V.C. de 20 mm. (3/4) de diámetro.
- Plafón redondo de led 18W. luz fría o blanco neutro
- Aplique de pared en chapa blanca 1 tulipa con lámpara led de 12W.
- Boca de iluminación existente en donde se deberá instalar una caja P.V.C. redonda o cuadrada con tapa para luego salir con cañería de P.V.C. exterior hacia los artefactos de iluminación a instalar.

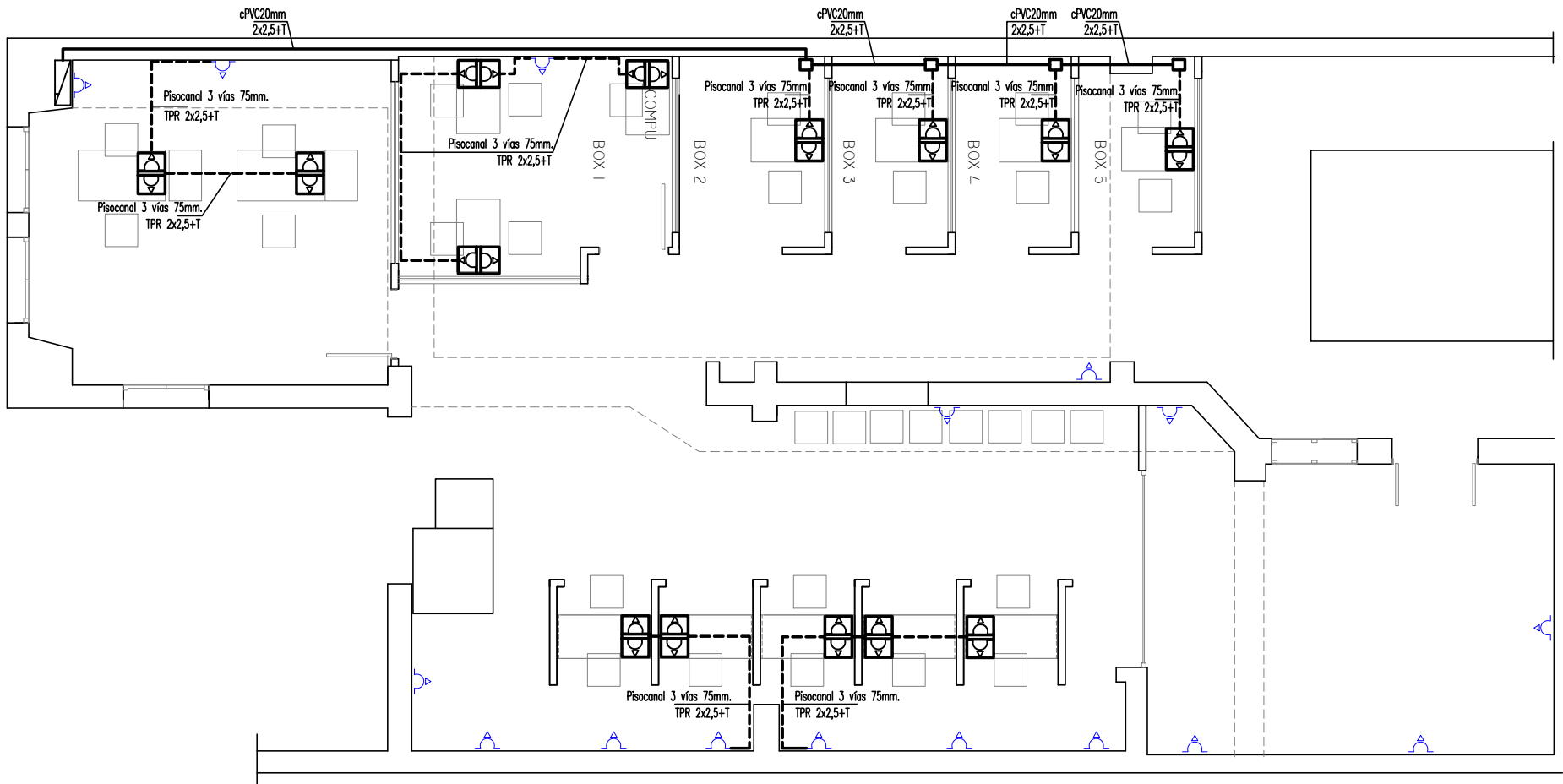
NOTA

Los trabajos se deberan ajustar a la normativa vigente de la AEA y la Municipalidad de Bahía Blanca



<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>	
DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA	
DIBUJO: Ing. Sabattini P. PROYECTO: Ing. Sabattini P. APROBO: Ing. Daniel Dotti ESCALA : 150	<b>OFICINAS DE ACCION SOCIAL</b> BELGRANO 177 INSTALACION ELECTRICA - ILUMINACION





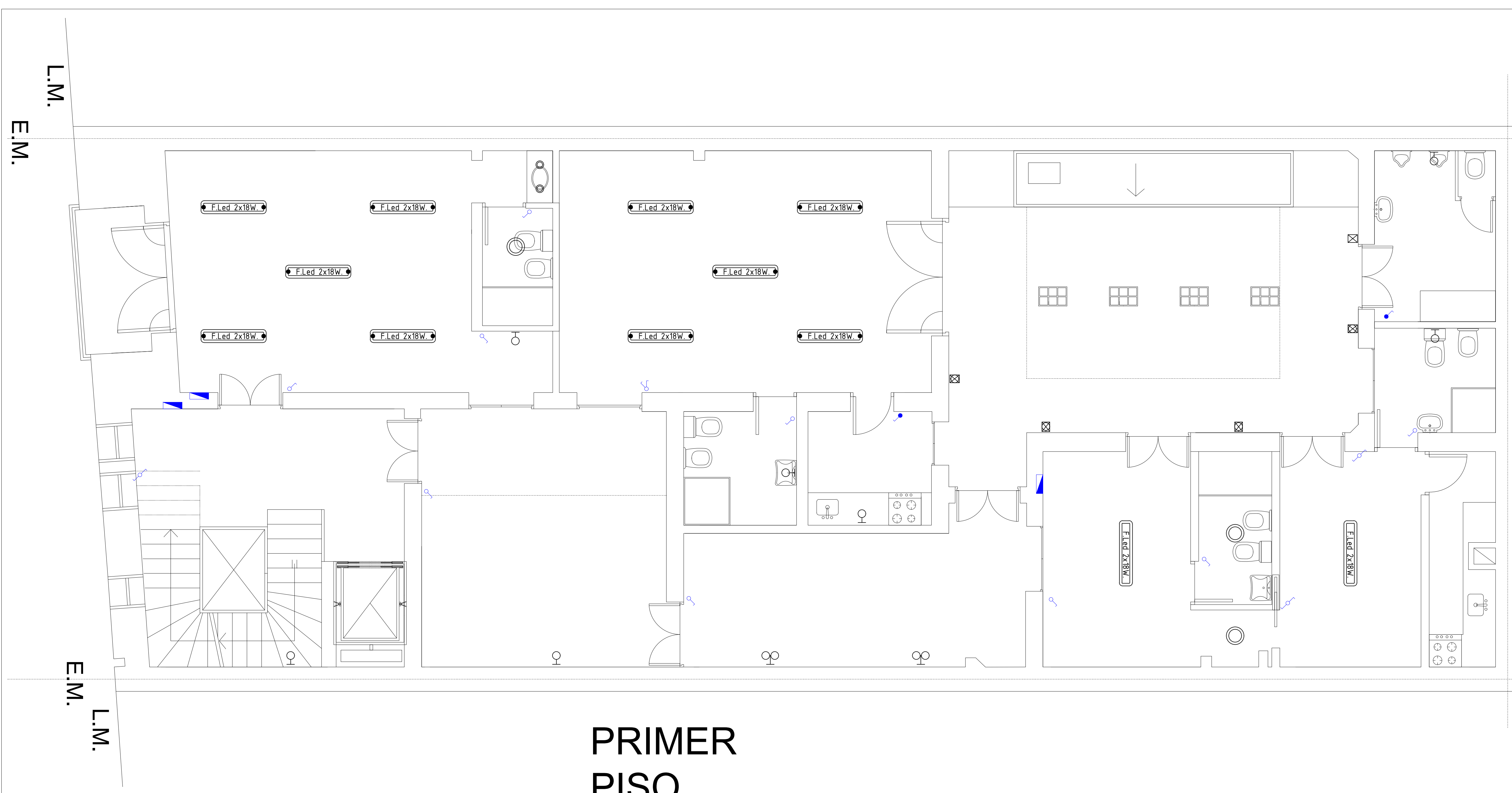


REFERENCIAS

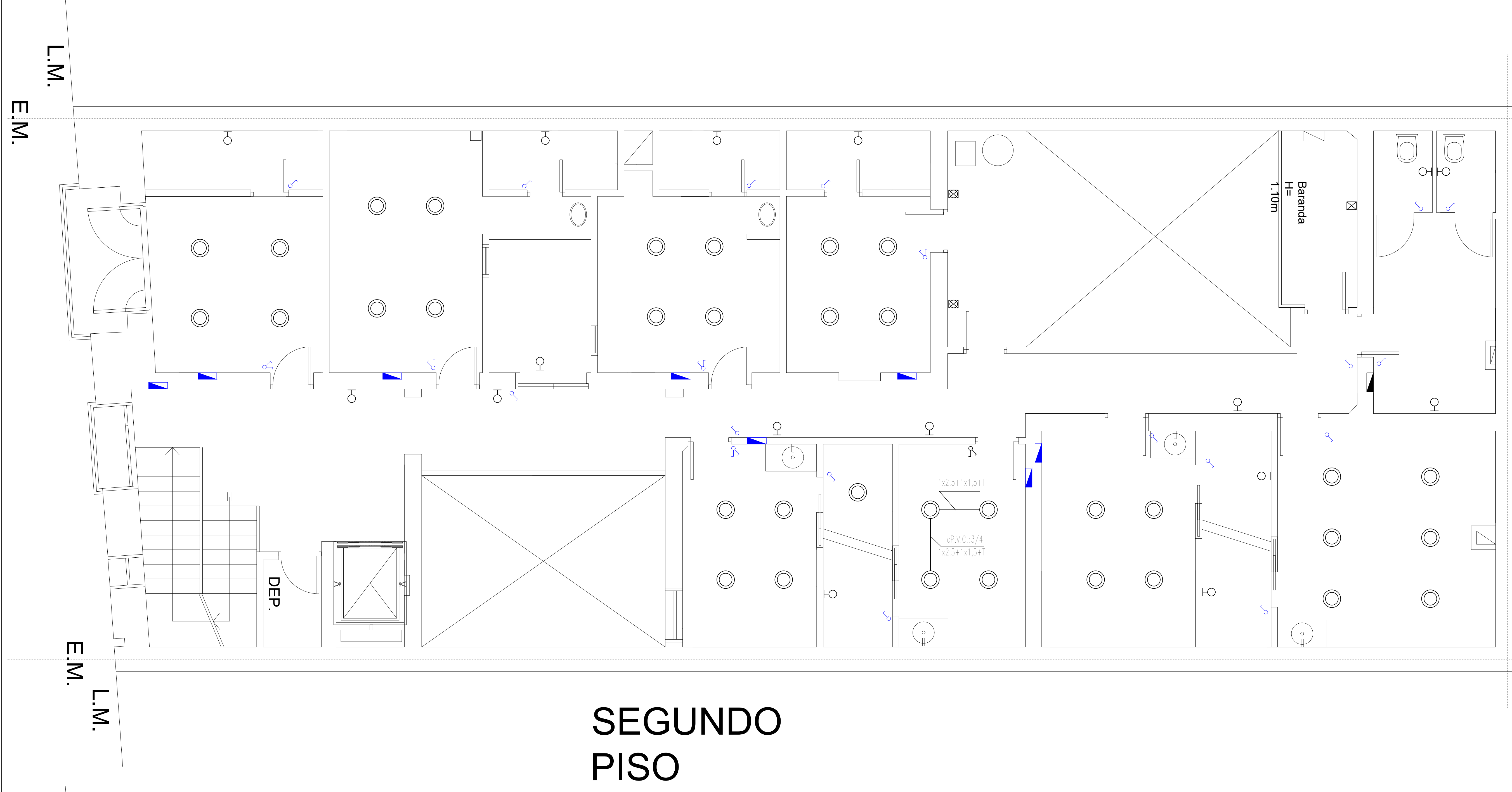
-  Periscopio P.V.C. con 2 tomas dobles armados linea kalop o similar
-  Boca de tomacorriente existente

<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>	
<b>DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA</b>	
DIBUJO: Ing. Sabbattini P.	<b>OFICINAS DE ACCION SOCIAL</b> BELGRANO 177 INSTALACION ELECTRICA - TOMACORRIENTES
PROYECTO: Ing. Sabbattini P.	
APROBO: Ing. Daniel Dotfi	
ESCALA : 1:50	

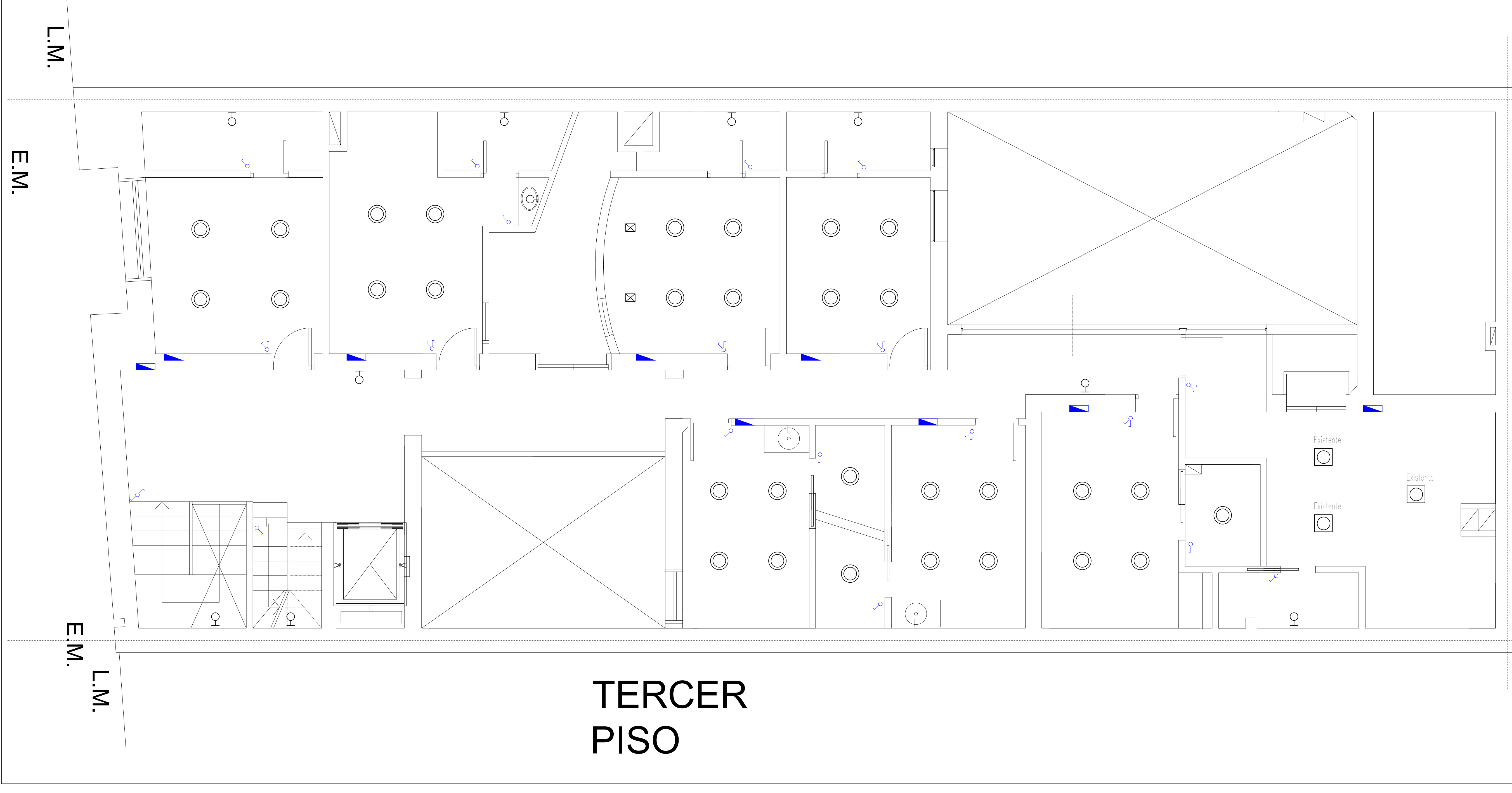




PRIMER PISO

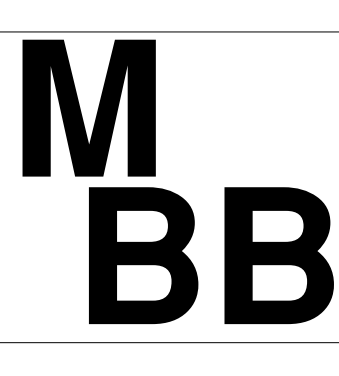


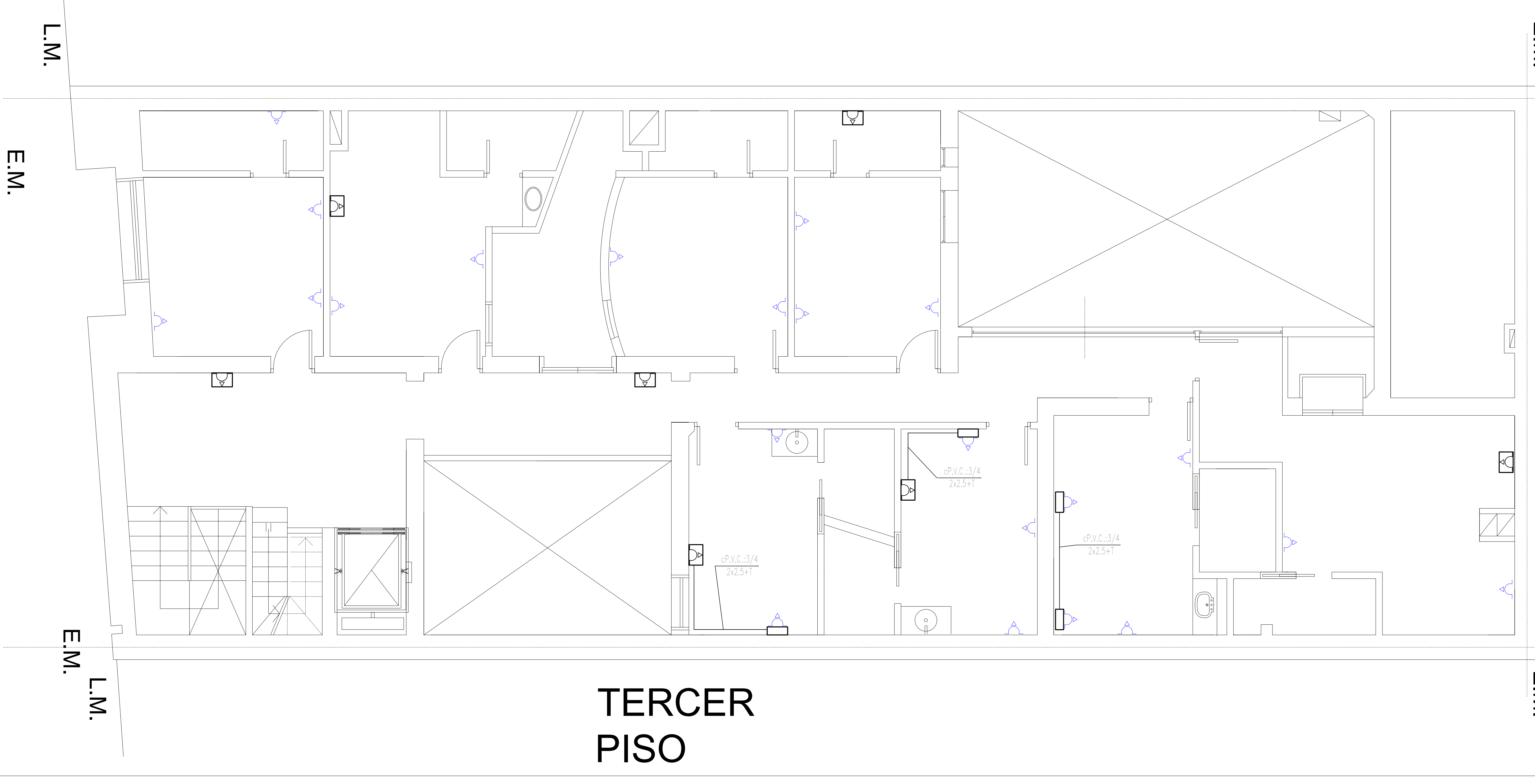
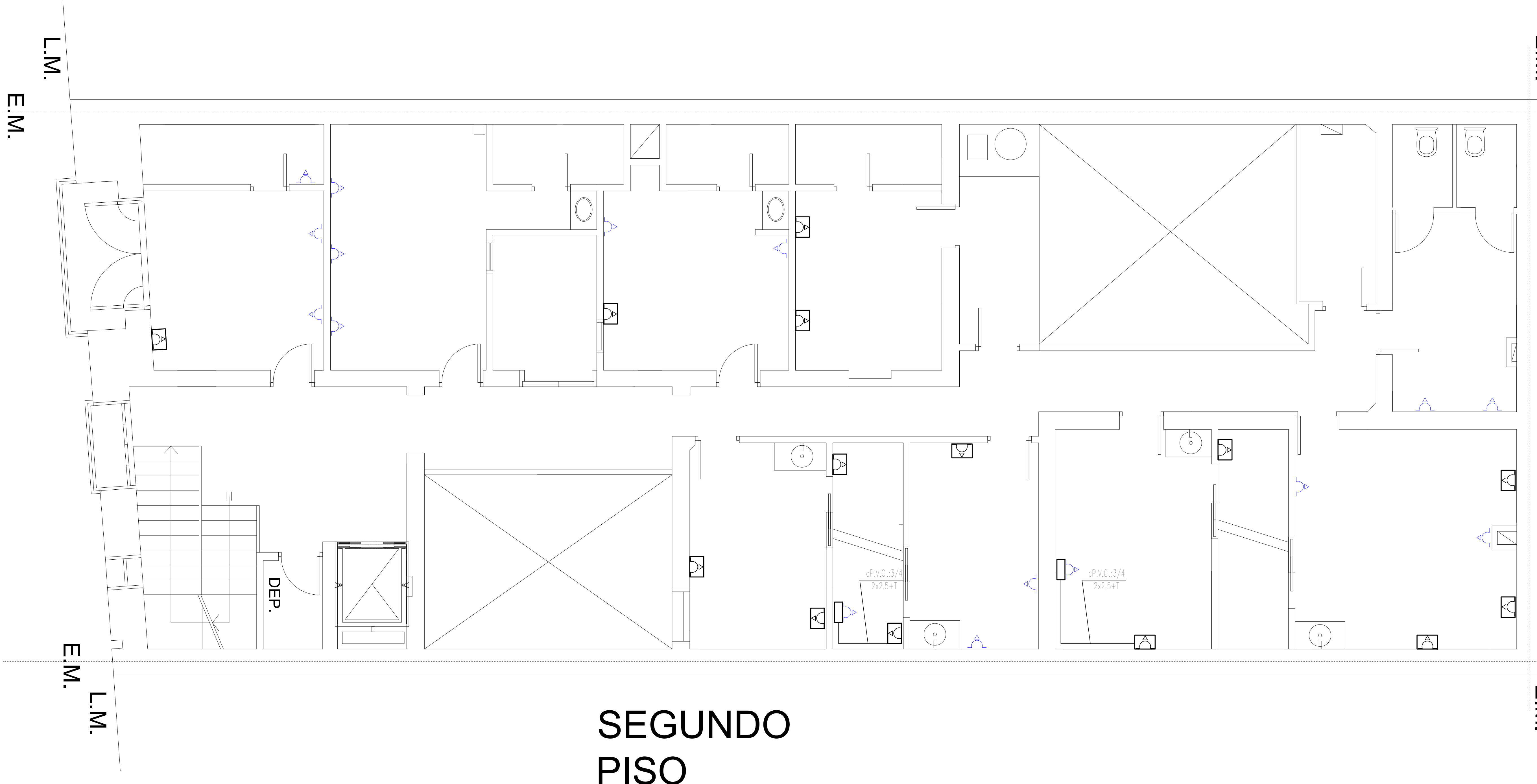
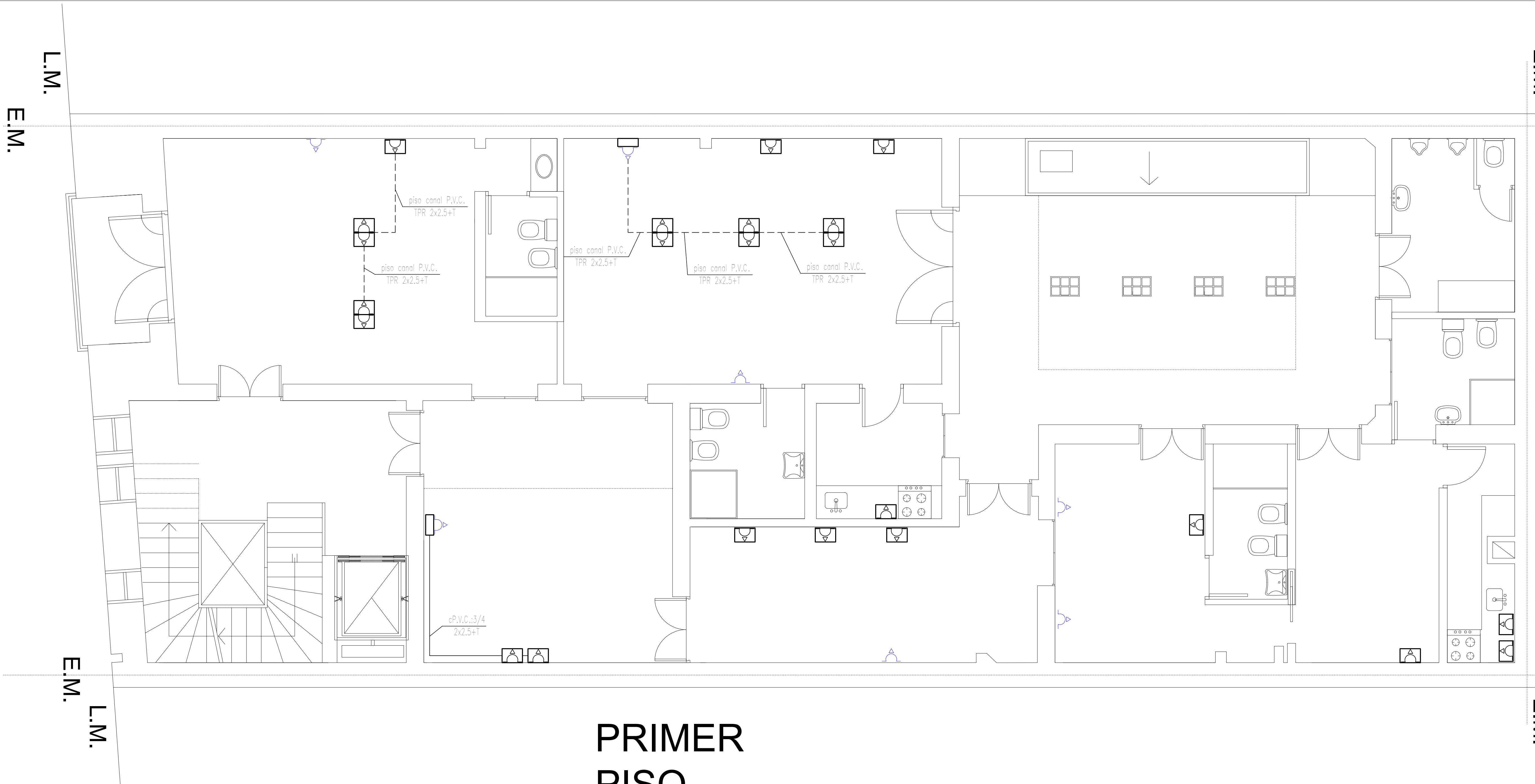
SEGUNDO PISO



TERCER PISO

- REFERENCIAS
- DicroLed redonda de 7W. luz fría o blanco neutro a instalar
  - ◻ F1led 2x18W Artefacto fluorescente de led de 2 tubos de 18W. completos a instalar suspendido con tensores de acero.
  - ◻ F2led 2x18W Artefacto fluorescente de led de 2 tubos de 18W. completos a instalar aplicado en cielo raso
  - Plafón redondo de led 18W. luz fría o blanco neutro a instalar
  - ⊖ Aplique de pared en chapa blanca 1 tulipa con lámpara led de 15W. a instalar.
  - ⊖ Aplique de pared en chapa blanca 2 tulipas con lámpara led de 15W. a instalar.
  - ▬ Tablero seccional existente.
  - ⚡ Llave de efectos existente.
  - Bastidor 10x5 con llave de un punto a instalar en caja embutida existente.
  - ⊠ Tapa ciega 5x5 a colocar.
  - ⊠ Tapa ciega 10x5 a colocar.





- REFERENCIAS
- Periscopio P.V.C. con 2 tomas dobles armados linea kalop o similar
  - Boca de tomacorriente existente
  - Boca de tomacorriente a instalar en caja embutida 10x5 existente.
  - Boca de tomacorriente a instalar sobre caja embutida 10x5 existente, con caja para montaje de superficie exterior.

<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>		<b>M BB</b>	
DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA			
DIBUJO: Tco. Schmidt A.	PROYECTO: Tco. Schmidt A.		OFICINAS DE ACCION SOCIAL
APROBADO: Ing. Daniel Doti	ESCALA: 1:50		BELGRAND 171 10-29-30 piso INSTALACION ELECTRICA - TOMACORRIENTES