

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: **TERMINACIONES EN UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU**

UBICACIÓN: **CARMEN LEDESMA 174 - BAHIA BLANCA**

FECHA: **AGOSTO 2022**

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Nº	RUBRO	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	CARTEL DE OBRA				
	Provisión y colocación cartel de obra	m2	6.00	\$ 22,160.00	\$ 132,960.00
2	TAREAS PRELIMINARES				
	Limpieza y preparacion	m2	44.00	\$ 783.00	\$ 34,452.00
3	DEMOLICIONES				
	Retiro de mamposteria en vanos aberturas	m2	6.50	\$ 9,560.00	\$ 62,140.00
	Retiro de durlock	gl.			\$ 19,450.00
	Retiro reja	gl.	1.00		\$ 5,690.00
4	AISLACIONES				
	revison aislacion techo de chapa	m2	44.00	\$ 1,350.00	\$ 59,400.00
5	Banquinas de 10cm de espesor				
	Banquinas de 10cm de espesor	m ²	1.40	\$ 3,575.00	\$ 5,005.00
6	CONSTRUCCIONES EN SECO				
	Tabiquería en placas de yeso tipo Durlock	m ²	1.80	\$ 9,251.00	\$ 16,651.80
	Cielorrasoen placas de yeso tipo Durlock	m2	40.45	\$ 7,190.00	\$ 290,835.50
7	REVOQUES				
	Grueso + fino interior a la cal terminación al fieltro	m ²	25.00	\$ 4,942.00	\$ 123,550.00
8	PISOS				
	Carpeta 2cm de espesor	m ²	40.45	\$ 2,549.00	#N/A
	Piso granítico 30x30cm, incluye pulido	m ²	40.45	\$ 8,172.00	#N/A
	Zócalo	ml.	34.00	\$ 2,042.00	#N/A
	piso Cerro Negro GRANITO Grey	m2	17.30	\$ 8,292.00	#N/A
9	REVESTIMIENTOS				
	Colocación de revestimiento cerámico blanco 20 x 20 San Lorenzo	m ²	17.50	\$ 7,860.00	\$ 137,550.00
10	MARMOLERIA Y ESPEJOS				
	Mesada de granito gris mara - ancho 60cm y espesor 2cm	ml.	1.60	\$ 41,690.00	#N/A
	Espejos	m ²	1.30	\$ 18,098.00	#N/A
11	BAJOMESADAS Y ALACENAS, MUEBLE ESCRITORIO				
	Mueble bajo mesada - incluye herrajes	ml.	1.60	\$ 58,960.00	#N/A
	Alacena - incluye herrajes	ml.	1.60	\$ 52,690.00	#N/A
	Frente e interior de placard	ml.	3.50	\$ 105,500.00	#N/A
12	CARPINTERIAS				
	P1: puerta de chapa doble inyectada Nº 18, de 0,90x2,00m	un.	1.00		\$ 62,980.00
	P2: puerta placa c/ marco de ch.estampada Nº 18, de 0,90x2,00m c/u	un.	2.00	\$ 52,680.00	#N/A
	P3: puerta placa c/ marco de ch.estampada Nº 18, de 0,70x2,00m c/u	un.	2.00	\$ 46,980.00	#N/A
	V1: ventana de aluminio, hojas corredizas, c/ cortina alum. ext.de 2,00x0,90m	un.	2.00	\$ 115,690.00	#N/A
	V2: ventana de aluminio, hojas corredizas, c/ cortina alum. ext. de 1,50x0,90m	un.	1.00	\$ 85,690.00	#N/A
	V3: ventana de aluminio, hojas corredizas, c/ cortina alum. ext. de 2,00x2,00m	un.	1.00	\$ 146,900.00	#N/A
	V4: ventana de aluminio, hojas corredizas, de 0,80x0,40m	un.	2.00	\$ 36,980.00	#N/A
13	REJAS				
	Provisión y colocación de rejas en carpinterias	m ²	4.50	\$ 38,875.00	#N/A
	Provisión y colocación de rejas sector faltante en patio interno	m ²	0.50	\$ 27,880.00	#N/A
14	INSTALACION ELECTRICA				
	según memoria c/ provision e instalacion de artefactos de iluminacion	gl.	1.00		\$ 487,158.00
	Anafe eléctrico DOMEK	un	1.00		\$ 86,500.00
	Aire Acondicionado SURREY	un	1.00		\$ 186,500.00
	REDES / según memoria	un.			\$ 112,820.00
15	INSTALACION SANITARIA				

	Revision instalacion			\$	85,000.00
	Prov. y coloc. inodoro Ferrum Mayo Largo IML Florencia c/ dep. DMAXF y asiento TFN	un.	2.00	\$	67,376.00
	Prov. y coloc. lavatorio Bacha Loza redonda 30cm	un.	2.00	\$	38,891.00
	Prov. y coloc. pileta acero inox. Jhonson E37	un.	1.00		\$ 28,500.00
	Grifería p/ lavatorio . FV línea Melincue	un.	2.00	\$	36,375.00
	Griferia p/ cocina monocomando Fv Swing	un.	1.00		\$ 35,900.00
	Accesorios Ferrum línea Fix de pegar	gl.	1.00		\$ 33,000.00
16	PINTURA				
	Látex en muros exteriores	m ²	205.00	\$	2,465.00
	Látex en muros interiores	m ²	106.00	\$	2,125.00
	Zocalo esmalte sintético GRIS	m2	38.00	\$	4,075.00
	Látex en cielorrasos	m ²	45.00	\$	2,018.00
	Pintura de aberturas y rejas	m ²	21.00	\$	4,075.00
17	VARIOS				
	Limpieza periodica y final de obra				\$ 80,000.00
	Planos conforme a OBRA				\$ 65,000.00
	Aportes por representante tecnico				\$ 52,000.00
	Aportes por proyecto y direccion				\$ 63,500.00
TOTAL					\$ 5,824,424.25

1

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: **AMPLIACION CENTRO DE SALUD GRAL. DANIEL CERRI**
 UBICACIÓN: **CHICLANA Y 25 DE MAYO - GRAL. DANIEL CERRI**
 FECHA: **AGOSTO 2012**

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Nº	RUBRO	TOTAL	% incid.
1	CARTEL DE OBRA	\$ 132,960.00	#N/A
2	TAREAS PRELIMINARES	\$ 34,452.00	#N/A
3	DEMILICIONES	#REF!	#N/A
4	EXCAVACION Y LLENADO DE CIMIENTOS	#REF!	#N/A
5	MAMPOSTERIA	#REF!	#N/A
6	AISLACIONES	#REF!	#N/A
7	REVOQUES	#REF!	#N/A
8	CONTRAPISO	#REF!	#N/A
9	CUBIERTA	#REF!	#N/A
10	REVESTIMIENTOS	#REF!	#N/A
11	CIELORRASOS	#REF!	#N/A
12	PISOS	#N/A	#N/A
13	VEREDAS	#REF!	#N/A
14	BAJOMESADAS	#N/A	#N/A
15	MARMOLERIA	#N/A	#N/A
16	CARPINTERIAS	#N/A	#N/A
17	INSTALACION ELECTRICA	#REF!	#N/A
18	INSTALACION SANITARIA	#REF!	#N/A
19	INSTALACION DE CALEFACCION	\$ 33,000.00	#N/A
20	PINTURA	#N/A	#N/A
TOTAL		#REF!	#N/A

perim.	sup.	local	pintura			sup
43.55	66.56	SALA ESPERA	69.49	rev 0,60m	Puerta 0,70	1.40
22.59	31.52	SALA REUNION	48.45		Puerta 0,90	1.80
14.35	12.70	ENFERMERIA	36.58		Puerta 1,50	3.00
7.32	3.30	COCINA	14.30		Ventana 1,80*1,40	2.50
5.20	1.60	PASO	10.96		Ventana 2,00*1,40	2.80
9.00	4.42	FARMACIA	21.60		Ventana 1,00*1,10	1.10
12.70	10.06	COMEDOR	20.26		Ventana 1,00*0,40	0.40
13.94	7.15	PASO PRIV	30.03		Ventana 0,60*0,40	0.25
5.54	1.91	BAÑO PRIV	#N/A			
5.60	1.96	BAÑO PRIV	#N/A			
10.20	5.56	OFFICE	22.34			
14.44	5.76	BAÑOS PUB.	#N/A			
14.44	5.76	BAÑOS PUB.	#N/A			
15.74	15.08	ADM	40.95			
13.60	11.55	CONS. 1	33.78			
12.60	9.90	CONS. 2	28.58			
17.95	14.28	CONS. 3	8.85			
15.70	13.97	CONS. 4	32.96			
13.32	11.06	CONS. 5	29.80			
13.40	11.20	CONS. 6	30.02			
6.20	2.40	SALA MAQ.	17.36			
22.13	20.90	RAYOS	55.51			
13.30	7.73	REV	30.04			
7.32	3.08	BAÑO RAYOS	#N/A			
6.60	2.70	BAÑO CONS.	#N/A			
91.10	84.20	PASO PUB + OBS	226.28			
8.80	4.75	BAÑO DISC	#N/A			
20.34	22.77	SALA EMERG.	#N/A			
12.40	8.36	DORM. GUARDIA	30.82			
7.74	3.13	BAÑO	#N/A			
5.64	1.85	RESID. PATOG.	#N/A			
9.68	5.45	HALL	19.05			
cielorraso	412.62 m²		#N/A m²			
pint. Ext.	431.50 m²					

pintura	total
2.34	8.00
2.78	25.00
4.10	6.00
	7.00
	8.00
	1.00
	2.00
	4.00
total pint	112.82 m²

MAMPOSTERIA 0,20m

14.42	MURO RAYOS
22.57	MUROS
43.63	MUROS
63.84	MUROS

144.46 m²

MAMPOSTERIA 0,10m

	EXT
	CLAS
	PROC
27.41	RAYOS
9.61	REV
51.95	CONSUL

88.97 m²

CARGAS

13.38	CARGAS
-------	--------

13.38 m²

REVOQUE GRUESO INTERIOR

55.99	RAYOS
36.11	REV
16.77	Bº
33.87	CONS VI
33.30	VONS V
40.43	CONSUL IV
18.54	PASO
0.00	PROCES
0.00	CLASIF
0.00	EXTR
0.00	RECEP

235.00 m²

REVOQUE GRUESO EXTERIOR = REVOQUE FINO EXTERIOR

22.57	MUROS
43.63	MUROS
63.84	MUROS
35.67	CARGAS

165.72 m²

REVOQUE FINO INTERIOR

56.24	MESADAS+ REVEST
-------	-----------------

178.76 m²

REVESTIMIENTOS

23.07 m²

Departamento de Electricidad y Mecánica

COMPUTO DE MATERIALES Y PRESUPUESTO MANO DE OBRA

OBRA: Instalación Eléctrica Ampliación Unidad Sanitaria V. Bordeu

Item	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unit.	Total
1	Artefacto de techo estanco 2 tubos Led del tipo "Lumenac Marea" o similar	Nro.	5	\$7,266	\$36,330
2	Tubo Led vidrio 15w del tipo "Sica" o similar	Nro.	10	\$889	\$8,890
3	Dicroica de led 7W completa Luz neutra tipo "WERNER" o similar	Nro.	4	\$1,232	\$4,928
4	Artefacto plafon Led 18w circular blanco frio del tipo "Lucciola" o similar	Nro.	2	\$2,562	\$5,124
5	Proyector ext. Led 20w del tipo "Sica" o similar	Nro.	2	\$7,483	\$14,966
6	Tablero pvc embutir 24polos del tipo "GenRod" o similar	Nro.	1	\$6,188	\$6,188
7	Caño rigido pvc 20mm tipo "Sica"o similar	Mts.	90	\$213	\$19,152
8	Cupla pvc 20mm tipo "Sica"o similar	Nro.	40	\$56	\$2,240
9	Curva pvc 20mm tipo "Sica"o similar	Nro.	20	\$105	\$2,100
10	Conector pvc 20mm tipo "Sica"o similar	Nro.	70	\$56	\$3,920
11	Caja de paso estanca 10x10x6 de pvc tipo "TECNOVA" o similar	Nro.	6	\$490	\$2,940
12	Caja octogonal troquelada hierro del tipo "Santa Maria" o similar	Nro.	12	\$140	\$1,680
13	Caja de embutir hierro 10x5 del tipo "Santa Maria" o similar	Nro.	15	\$140	\$2,100
14	Cable unipolar 1x4mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	100	\$238	\$23,800
15	Cable unipolar 1x2,5mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	300	\$148	\$44,520
16	Cable unipolar 1x1,5mm tipo "Kalop" o similar	Mts.	100	\$95	\$9,520
17	Disyuntor 2x25A - 30mA de sensibilidad primeras marcas, Siemens o similar	Nro.	1	\$9,870	\$9,870
18	Termica bipolar 2x20A primeras marcas, Siemens o similar	Nro.	2	\$2,555	\$5,110
19	Termica bipolar 2x16A primeras marcas, Siemens o similar	Nro.	3	\$2,555	\$7,665
20	Bastidor 10x5 3 modulos blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	15	\$126	\$1,890
21	Tapa 10x5 3 modulos blanca tipo "Kalop" o similar	Nro.	15	\$119	\$1,785
22	Interruptor unipolar simple blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	10	\$280	\$2,800
23	Modulo ciego blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	10	\$35	\$350
24	Modulo toma simple blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	1	\$238	\$238
25	Modulo toma doble blanco tipo "Kalop" o similar	Nro.	8	\$420	\$3,360
26	Jabalina de cobre con alma de acero de 1/2" x 1,50mts completa con sello IRAM grabado	Nro.	1	\$4,410	\$4,410

27	Grampa "U" 20mm o SG. 3/4 P/caño PVC 20mm	Nro.	100	\$70	\$7,000
28	Plano conforme a obra firmado y colegiado por un instalador electrico matriculado.	Gl.	1	\$38,000	\$38,000
29	Mano de obra electrica y todo otro material y/o trabajo faltante para dejar en perfecto funcionamiento la obra	Gl.	1	\$212,800	\$212,800
30	Aportes por proyecto y dirección técnica Ley 12.490	Gl.	1	\$3,482	\$3,482
PRECIO TOTAL					\$487,158

MUNICIPALIDAD DE BAHÍA BLANCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS

Obra: **TERMINACIONES EN UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU**

Ubicación: **Carmen Ledesma 174 – Bahía Blanca.-**

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la provisión de mano de obra y materiales por el sistema de ajuste alzado para la ejecución de las terminaciones de la ampliación de la Unidad Sanitaria Villa Bordeu, ubicada en la calle Carmen Ledesma 174 de la ciudad de Bahía Blanca, donde se realizó la primera etapa de la obra la ejecución de un consultorio con baño, un office, una sala y baño para personal; en un todo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales del Departamento Proyectos y Obras de la Municipalidad de Bahía Blanca, según las siguientes especificaciones:

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

1.- DISPOSICIONES GENERALES:

1.1.- Alcances del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento sobre las tareas a realizar para la Ampliación de la Unidad Sanitaria Loma Paraguaya, ubicado en la calle Félix Frías 850 de la ciudad de Bahía Blanca; motivo de la presente Licitación, que se ejecuta por el sistema de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo a lo normado según el pliego de Bases y Condiciones General del Departamento de Proyectos y Obras de la Municipalidad de Bahía Blanca, acompañadas por los planos (representación gráfica) correspondientes.

Se estipulan las relaciones y condiciones en que debe desenvolverse el Contratista en lo que refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifica y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para la correcta ejecución de los trabajos.

1.2.- Conocimiento de la Obra. Se considera que en su visita al lugar de la obra el Contratista ha podido conocer el estado en que se encuentra la misma. Además el Pliego de Especificaciones Técnicas y la documentación gráfica demuestran el grado o nivel de complejidad y de cuidado que se debe tener en la realización de los trabajos. Por lo tanto su oferta deberá incluir todas las reparaciones necesarias de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación de la presente licitación.

El Contratista deberá tomar las previsiones necesarias a los efectos de adquirir un cabal conocimiento del estado en que se encuentra el edificio. Este conocimiento de la obra es fundamental dado que a partir de este deberá efectuar su oferta, aclarando por escrito, tanto las cantidades como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (planos, memoria descriptiva, etc.) más apropiados a cada efecto.

Para garantizar el conocimiento del estado del edificio **será obligatoria una visita de obra**, que deberán realizarse previo a la entrega de los sobres que incluyen los antecedentes y la oferta. La Municipalidad de Bahía Blanca entregará un certificado de visita de obra. Dicho certificado deberá adjuntarse a la información que se presente en el Sobre N°1.

1.3- Ampliaciones (adicionales) de la Obra. El Municipio no reconocerá ampliaciones de la obra por causas previsibles y que sean necesarias para la ejecución de los trabajos contratados.

Para la confección del presupuesto se seguirá el listado oficial. Los reclamos por vicios ocultos solo se tendrán en cuenta a través de informes específicos, y la Dirección de Obra se expedirá de igual forma, aceptando o no los argumentos que se expongan.

1.4.- Obra comprendida en esta documentación. Es aquella por la que la empresa Contratista tomará a su cargo y por la que se hará responsable de la provisión de mano de obra, material faltante, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de las tareas, en correspondencia con los rubros que se detallan en las distintas secciones de este Pliego, a saber:

- 1.- DISPOSICIONES GENERALES,
- 2.- CARTEL DE OBRA,
- 3.- TRABAJOS PRELIMINARES,
- 4.- AISLACIONES,
- 5.- BANQUINAS
- 6.- REVOQUES
- 7.- CONSTRUCCIONES EN SECO,
- 8.- PISOS,
- 9.- REVESTIMIENTOS,
- 10.- MARMOLERIA Y ESPEJOS,
- 11- BAJO MESADAS Y ALACENAS,
- 12.- CARPINTERIAS,
- 13.- REJAS,
- 14.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA - REDES
- 15.- INSTALACIÓN SANITARIA,
- 16.- PINTURA,
- 17.- LIMPIEZA DE OBRA,
- 18.- LEY 12.490,
- 19.- PLANOS CONFORMES A OBRA
- 20.- CONSULTAS,
- 21.- PLAZO DE OBRA,
- 22.- MONTO DE OBRA

2.- CARTEL DE OBRA:

2.1.- El Contratista proveerá, instalará y mantendrá en perfectas condiciones un cartel de obra de 3,00x2x00m, realizado en chapa lisa con bastidor de madera, ploteado o pintado de acuerdo al modelo adjunto en el Pliego de Bases y Condiciones. El mencionado cartel deberá ser colocado antes de iniciarse los trabajos y permanecer en el lugar hasta treinta (30) días posteriores a la finalización de la obra. No se aceptaran carteles en lonafrent.

3.-TRABAJOS PRELIMINARES:

3-1-Previo al inicio de las tareas se deberá limpiar y retirar todo lo que entorpezca el normal desarrollo de la misma, la I.O. indicará donde ubicar lo retirado. Se retirará una vez terminada la obra, la división de durlock existente, habilitando así la obra nueva con las instalaciones en actual funcionamiento.

3.2.- Se retirara la reja de la ventana del patio interior. Deberá ser entregada a donde lo indique la I.O.

4.- AISLACIONES:

4.1.- Aislación Térmica en Techo: entre las correas y la chapa se verificara el estado y la sujecion de la aislación térmica e hidrófuga de membrana aluminizada bajo chapa tipo "Isolant" TBA 5 con papel de aluminio de 5mm de espesor; sujeta con hilos de alambre, formando una red, colocada hace unos años, que se encuentre en buen estado, antes de armar los cielorrasos.

5.- BANQUINAS: en los sectores de mesadas en office se construirán las respectivas banquetas de hormigón pobre de 10cm de altura, de 54cm de profundidad medida terminada con zócalo granítico ídem piso.

6.- REVOQUES:

6.1- Revoque grueso / fino interior: se realizaran las terminaciones pendientes en moquetas y retoques en todas las paredes interiores con grueso y fino a la cal terminación al fieltro. Las paredes donde se coloque revestimiento se revocarán a partir de éste hasta el cielorraso.

7.- CONSTRUCCIONES EN SECO:

7.1.- Tabiquería de placas de yeso: en el placard de la sala de médicos se realizará una divisiones interior con tabique de placas de yeso tipo DURLOCK de 0,10m, perfectamente a plomo, con placas Estándar de 12,5mm de espesor; sobre estructura metálica de chapa galvanizada N° 24 compuesta por soleras de 70mm y montantes de 69mm. La sujeción de la estructura a los muros y piso se efectuará por medio de tarugos plásticos de 6 mm de diámetro y tornillos de hierro. La altura de la estructura de soporte será hasta el nivel del cielorraso existente. Las placas y los tornillos serán masilladas entre sí y entre las mismas se colocará cinta especial y masilla para cubrir las uniones. Todos los ángulos vivos llevarán cantonera para protección. Los tabiques llevarán en ambas caras el respectivo zócalo.

Su modo de colocación será el correcto para este tipo de sistema, con personal especializado en el tema.

Los tabiques terminados no deben presentar superficies alabeadas ni rebabas o estar fuera de nivel, plomo o escuadra ni otro defecto cualquiera.

Quedan incluidos todos los cortes, huecos, perforaciones, ajustes, piezas especiales, etc., y todo aquello que especificado o no sean indispensables para alojar artefactos de instalación eléctrica y para la correcta ejecución, terminación y funcionamiento del tabique.

Todos los tabiques de placas de yeso llevarán en su interior una aislación acústica rígida de fibra de vidrio de 50 mm de espesor de marca reconocida.

7.2.- Cielorraso de placas de yeso: se ejecutará en todo el edificio un cielorraso suspendido de placas de yeso tipo DURLOCK de 9,5 mm de espesor, perfectamente a nivel, con estructura metálica de chapa galvanizada N° 24 compuesta por soleras perimetrales de 70mm y montantes de 69mm cada 40cm entre ejes, colocando por encima de ellos montantes transversales a modo de vigas maestras con una distancia máxima de 1,20mts entre ejes.

La estructura del cielorraso será totalmente independiente de la estructura de la cubierta, la sujeción a los muros se efectuará con tarugos plásticos de 6mm de diámetro y tornillos de hierro, y las placas se atornillarán entre sí por medio de tornillos autorroscantes de hierro.

Las placas y los tornillos serán masillados entre sí, las juntas se tomarán con cinta especial y se masillarán debidamente para cubrir las uniones.

Quedan incluidos todos los cortes, ajustes, piezas especiales, etc., y todo aquello que sea indispensable para alojar artefactos de instalación eléctrica y para la correcta ejecución, terminación y funcionamiento del cielorraso.

Llevara en todo su perimetro buña rehundida con perfil específico para tal fin.

8.- PISOS:

8.1.- Carpeta de concreto: se realizará en el interior una carpeta de concreto (1:3) una parte de cemento y tres de arena de 2cm de espesor, sobre el contrapiso nuevo y con una

terminación perfectamente a nivel para recibir al piso.

8.2.- Piso granítico:: se colocará piso granítico MONOCAPA, Blangino o similar, de primera calidad 30x30, color gris mediano, IDEM AL EXISTENTE, sobre carpeta de concreto. La terminación se realizará empastinando al tono y pulido final a máquina.

8.3.- Zócalos: se colocarán en todo el perímetro interior y en las banquetas de mueble office, zócalo granítico de 10cm de alto ídem piso a colocar.



mosaico granítico existente

8.4.- Piso exterior:: se colocará piso cerámico Cerro Negro GRANITO GREY de 29x59, sobre carpeta de concreto. La terminación se realizará empastinando al tono. Se deberá verificar la pendiente del patio para el correcto desagüe y colocar la rejilla de desagüe correspondiente.

9.- REVESTIMIENTOS:

9.1.- Todas las paredes interiores del baño se revestirán con cerámicos San Lorenzo Blanco PERLA 33x45 brillante de primera calidad, desde piso hasta h.: 1.98m, se colocara varilla listello Cuadrado ATRIM Cod 1628 de 10mm acero inox. como terminación. Todas las piezas se colocarán con adhesivo impermeable especial para piezas cerámicas tipo Klaukol. Se empastinarán con pastina color blanca.

10.- MARMOLERÍA Y ESPEJOS:

10.1.- Mesada granito: en el office se colocarán mesadas de granito gris mara de 2cm de espesor y 0.60 cm de ancho, con alzada de 20cm en sector abertura y zócalos de 12cm según plano.

Se colocarán amuradas en el perímetro a la pared con mezcla reforzada con cemento.

10.2.-Mesadas marmol: se proveerán y colocarán para los baños:

(2) mesada mármol CARRARA de 0.55x0.48x2cm de espesor c/ 1 traforo para bacha redonda y zócalo de 0.55x0.12x2cm y 0.48x0.12x2cm de espesor. (ver detalle). Se colocará embutidas a 3cm pared de cada lado.

10.3.- Espejos: en los baños se colocarán espejos tipo Float incoloro de 4mm de 0,55x1.00m y de 48x1.00m. pegados sobre el revestimiento.

11- BAJOMESADAS Y ALACENAS, MUEBLE ESCRITORIO:

11.1.- Mueble bajomesada: se proveerán y colocarán bajo mesadas a medida, se compondrán por módulos con laterales, frente y estante de fibrofácil de 18mm enchapado en material melamínico color a definir por la I.O. y fondo de fibrofácil de 4mm, las puertas del mismo material de 15mm, con bisagras tipo cazoleta, los cajones con guías telescópicas y con manija perfil C color aluminio.

11.2.- Alacena: se proveerán y colocarán alacenas a medida, los laterales, frente y estante serán de fibrofácil de 18mm enchapado en material melamínico y fondo con fibrofácil de 4mm, con puertas con bisagras tipo cazoleta y manijas perfil C color aluminio..

12.- CARPINTERIAS:

12.1.- Puertas: su ubicación será la indicada en planos.

P1: de abrir hacia afuera de 0,90x2,00m de chapa estampada N° 18, con marco y hoja ciega doble inyectada en poliuretano, con herraje modelo sanatorio cromado de primera calidad y cerradura de seguridad tipo doble paleta, deberá entregar 3 juegos de llaves en llaveros separados debidamente identificados.

Cantidad: 1 mano derecha

P2: de abrir de 0,90x2,00m, con marco de chapa estampada N° 18 y hoja ciega tipo placa reforzada de MDF para pintar, bisagras de 3 puntos, con herraje modelo sanatorio cromado de primera calidad. **Cantidad:** 1 mano derecha, 1 mano izquierda.

P3: de abrir de 0,70x2,00m, con marco de chapa estampada N° 18 y hoja ciega tipo placa reforzada de MDF para pintar, bisagras de 3 puntos, con herraje modelo sanatorio cromado de primera calidad. **Cantidad:** 1 mano derecha, 1 mano izquierda.

12.2.- Ventanas: su ubicación será la indicada en planos, los premarcos están colocados.

V1: hojas corredizas de 2,00x0,90m, marco y hojas de aluminio línea Monaco TOP, color blanco, con cajón incorporado y cortina de enrollar de aluminio extruido. Vidrio tipo Float de 5mm. **Cantidad:** 3

V2: hojas corredizas de 1,50x0,90m, marco y hojas de aluminio línea Monaco, color blanco, con cajón incorporado y cortina de enrollar de aluminio extruido. Vidrio tipo Float de 5mm. **Cantidad:** 1.

V3: hojas corredizas de 2,00x2,00m, marco y hojas de aluminio línea Monaco, color blanco, con cajón incorporado y cortina de aluminio extruido. Vidrios inferiores armados de 6mm, placa ciega central y vidrios superiores tipo Float de 5mm. **Cantidad:** 1.

V4: hojas corredizas de 0.80x0,40m, marco y hojas de aluminio línea Monaco color blanco. Vidrio tipo Float de 5mm. **Cantidad:** 2

13.- REJAS:

13.1.- Rejas ventanas: en todas las ventanas que den al exterior se colocarán rejas ejecutadas en marco angulo de \varnothing 1"1/8" y metal desplegado 620.30-11 kg /m2 con fijación de grampas amuradas a la pared.

13.2.- Reja patio: en el patio interno hay una reja superior ejecutada en malla soldada de hierro \varnothing 6 soldada a marco de caño estructural 40x70mm amurado a la pared con travesaño central. Hay un sector de 50x50 cm sin colocar que debe realizarse con esta especificación.



esquina izquierda a completar

14.- INSTALACION ELECTRICA - REDES

14.1.- Instalación: Ver memoria adjunta Depto Electricidad y Mecánica

Toda la instalación se efectuará embutida.

El Contratista deberá presentar un plano de la instalación firmado por un instalador matriculado que será presentado para su aprobación a la I.O. previo al inicio de las tareas.

Se deberá dar cumplimiento a la reglamentación vigente de la Asociación Electrotecnia Argentina y del Departamento Electricidad y Mecánica de la Municipalidad de Bahía Blanca.

El contratista deberá solicitar la inspección al Dpto. de Electricidad y Mecánica.

14.2.- Artefactos: se proveerán y colocarán:

Artefactos Iluminación : ver memoria

(1) Anafe eléctrico : marca DOMEK GE 30, provisión y colocación de anafe eléctrico en office

(1) Aire Acondicionado: se deberá proveer y colocar un equipo de aire acondicionado Frio Calor SURREY de 2610W F/G en el consultorio.

14.3.- REDES: ver memoria adjunta

14.4.- Consultas: Por consultas previa cotización de los trabajos a realizar dirigirse al Dpto. de Electricidad y Mecánica y de Sistematización, respectivamente.

15- INSTALACION SANITARIA:

15.1.- Instalación de Obras Sanitarias y agua fría y caliente: Se deberá verificar y asegurar el correcto funcionamiento de la instalación existente, para lo cual se deberán efectuar las pruebas hidráulicas correspondientes.

15.2.- Artefactos y accesorios:

* En los baños se colocarán inodoros Mayo Largo modelo IML con depósito de apoyar modelo DMAXF y asiento modelo TF, , todos marca FERRUM, Línea Florencia, color blanco. Cant: 2

* En las mesadas de los consultorios bache loza blanca de 30cm de sobreponer con grifería FV Melincue para lavatorio 181/C9. Cant:2

* Se colocarán accesorios marca FERRUM línea FIX de pegar color blanco, portarrollo, perchas en baño. Cant : 2 de cada uno..

* En la mesada del office se colocara bache Jhonson E37 y grifería FV Swing

En todos los casos se colocaran flexibles mallados y descargas cromadas.

16- PINTURA:

16.1.- Muros exteriores: se pintará en su **totalidad** incluyendo el patio interno. Las paredes se prepararán convenientemente y luego se pintarán con tres manos de pintura plástica especial para exteriores Sherwin Williams SW7022

16.2.- Muros interiores: se pintarán los locales, **nuevos** y el sector del pasillo donde se retira el durlock, se aplicarán dos manos de fijador-sellador al agua y tres manos de látex para interior Alba látex, con un zócalo sanitario de esmalte sintético de Alba de 1,40m, color GRIS idem al existente.

16.3.- Carpintería de madera: a las puertas placa de madera se las preparará con una mano de fondo blanco para madera y se darán tres manos de esmalte sintético mezcla mitad satinado , mitad brillante color blanco. A los marcos se le dará una mano de antióxido al cromato y dos manos de esmalte sintético brillante color blanco de Alba.

16.4.- Carpintería metálica: se pintarán las carpinterías nuevas se les dará una mano de antióxido al cromato de zinc y tres manos de esmalte sintético brillante color blanco de Alba. Antes de cada mano se deberá lijar convenientemente la superficie. También se pintarán las rejas nuevas .

16.5.- Cielorraso: se le dará dos manos de látex especial para cielorraso color blanco.

16.6.- Notas generales: Última mano: antes de colocar la última mano de pintura el Contratista solicitará la aprobación de la IO, sin la cual se considerará que aún resta por aplicar la mano final.

Materiales: el Contratista proveerá TODOS los elementos y máquinas propios del oficio o que sean necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Las pinturas y materiales a utilizar serán de primera marca y calidad.

17.- LIMPIEZA DE OBRA:

Se realizarán limpiezas periódicas y una final, retirando el Contratista la totalidad de los materiales sobrantes del lugar dejando las instalaciones en perfectas condiciones de higiene y prolijidad como para habitar, realizando la limpieza de de todos los elementos (vidrios, pisos, artefactos, etc) para tal fin.

18.- Ley 12.490:

El contratista deberá dar cumplimiento a la disposición de la Caja de Previsión Social para agrimensores, arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires, art. 26 inc. i y l de la ley 12.490 que establece la obligatoriedad de realizar aportes equivalentes al diez (10%) de los honorarios a cargo del adjudicatario de una obra pública por las tareas profesionales de : Estudio, Anteproyecto y/o Proyecto de obras y Dirección Técnica y/o Dirección Ejecutiva.

19.- PLANOS CONFORMES A OBRA:

Se deberán presentar los planos de las instalaciones de electricidad, obras sanitarias y agua, y arquitectura, conformes a obra aprobados y firmados por los técnicos correspondientes. El contratista se hará cargo de todos los gastos que estos ocasionen.

20.- CONSULTAS: Departamento Proyectos y Obras.

21- PLAZO DE OBRA: se estableció un plazo de 120 (ciento veinte) días corridos.-

22.- MONTO DE OBRA: \$ 5.824424,25 (Cinco millones ochocientos veinticuatro mil cuatrocientos veinticuatro con 25/100).

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto: AMPLIACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA

Referencia: UNIDAD SANITARIA V. BORDEU

Mediante la presente licitación se pretende realizar la:

“AMPLIACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA EN UNIDAD SANITARIA DE V. BORDEU”

Para lo cual los trabajos a realizar serán los siguientes:

- **Instalación existente:** Se deberán colocar una cañería de pvc exterior nueva desde el tablero seccional existente (TS) para alimentación de un nuevo tablero seccional (TS1) en ampliación según indica el plano.
- **Tableros:** Se deberá colocar una térmica de corte general (2x20A) en el tablero seccional existente para TS1. Dentro del consultorio nuevo (ampliación) se deberá colocar un tablero embutido de 24 polos con sus cañerías correspondientes según indica el plano. El mismo deberá tener una térmica (2x20A) y un disyuntor (2x25A-30mA) para el corte general y, a su vez, 3 térmicas (2x16A) para el corte de los respectivos circuitos.
- **Circuitos de iluminación:** Se deberá realizar un circuito de iluminación tal y como se describe en el plano. Para ello, se utilizara cañería de pvc rígida, embutida y en cielo raso, con sus respectivos accesorios. En el sector de pasillo a extender, la luminaria proyectada se deberá conectar al encendido existente (luminaria cercana existente) como se indica en el plano.
- **Artefactos de iluminación:** Los artefactos de iluminación ppal. serán de tubo led de 2x15/18W luz blanco neutro. En el consultorio se colocaran, con diferentes efectos, cuatro artefactos dicroled embutidas de 7W blanco neutro y en los baños dos plafones embutidos de 18W luz blanco neutro.
- **Circuitos de tomas:** Se deberá realizar dos circuitos de tomacorrientes (uno para usos generales y otro para futuro aire acondicionado) tal y como se describen en el plano. Para ello, se utilizara cañería de pvc rígida, embutida y en cielo raso, con sus respectivos accesorios.
- **Tomacorrientes:** Los tomacorrientes serán doble armado completo línea Kalop o similar (bastidor, tapa y módulos) excepto el toma del futuro aire el cual será simple línea Kalop o similar (bastidor, tapa y módulos)
- **Cañerías:** Las cañerías, cajas y accesorios, en paredes y cielo rasos, serán de pvc rígido embutidos. Se podrá usar cajas de embutir 10x5 y octogonal metálica o de pvc. Solo la cañería del tablero seccional existente al tablero seccional nuevo se utilizara cañería de pvc exterior (con cajas de pvc exterior ciegas de paso).
- **Cables:** Se respetará el código de colores y las secciones mínimas establecidas por la A.E.A. Los conductores serán del tipo antillama. Los empalmes entre conductores serán debidamente sujetos y aislados. Todos los cables deberán ser normalizados.
- **Puesta tierra:** Se deberá colocar una jabalina hincada al pie del tablero seccional nuevo. La misma se conectara al tablero por medio de un cable de 16mm² a una bornera. Desde la mencionada bornera se realizara la distribución a los diferentes circuitos, recorriendo toda la instalación fijándose a cada caja por medio de un terminal y a la masa de cada tomacorriente.

IMPORTANTE:

- AL INICIAR LOS TRABAJOS, DURANTE SU DESARROLLO Y FINALIZADA LA OBRA; EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR, REPLANTEAR Y COORDINAR VISITAS CON EL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA.
- TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS UTILIZADOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR A.E.A. Y LA MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA.
- TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS UTILIZADOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR IRAM ARGENTINA.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ DEJAR LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO.
- UNA VEZ FINALIZADO LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA PRESENTARÁ UN PLANO CONFORME A OBRA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA REALIZADA, FIRMADO POR UN INSTALADOR ELÉCTRICO MATRICULADO.
- EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE FIJA SEGÚN PLIEGO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS.

Materiales para la red informática, Unida Sanitaria de Villa Bordeu.

Para el desarrollo de esta obra se deberá proveer un rack mural, un organizador de cable, un patch panel de 24 bocas y un switch de 24 bocas, debiéndose instalar dos tomas de electricidad dentro del rack. (Ver en Obra con los técnicos de la oficina de Administración de Redes)

Todos los componentes y materiales de red deberán ser nuevos, de marca y calidad reconocida, de categoría 5e.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Total
1	PATCH PANEL 24 BOCAS - TIPO CommScope/FAYSER	UNIDAD	1	25000	25000
2	ORGANIZADOR DE CABLE DE 1 unidades	UNIDAD	1	2000	2000
3	PATCHCORD 2 FT - CAT 5E – TIPO CommScope	UNIDAD	6	770	4620
4	PATCHCORD 8 FT - CAT 5E – TIPO CommScope	UNIDAD	6	2200	13200
5	RACK GABINETE MURAL DE 6 UNIDADES (TIPO CommScope / FAYSER)	UNIDAD	1	32000	38000
6	SWITCH 24 PORTS 100/1000 (TIPO TPLINK TL-SG1024DE 24 Puertos Gigabit Easy Smart)	UNIDAD	1	30000	30000
				TOTAL	112820

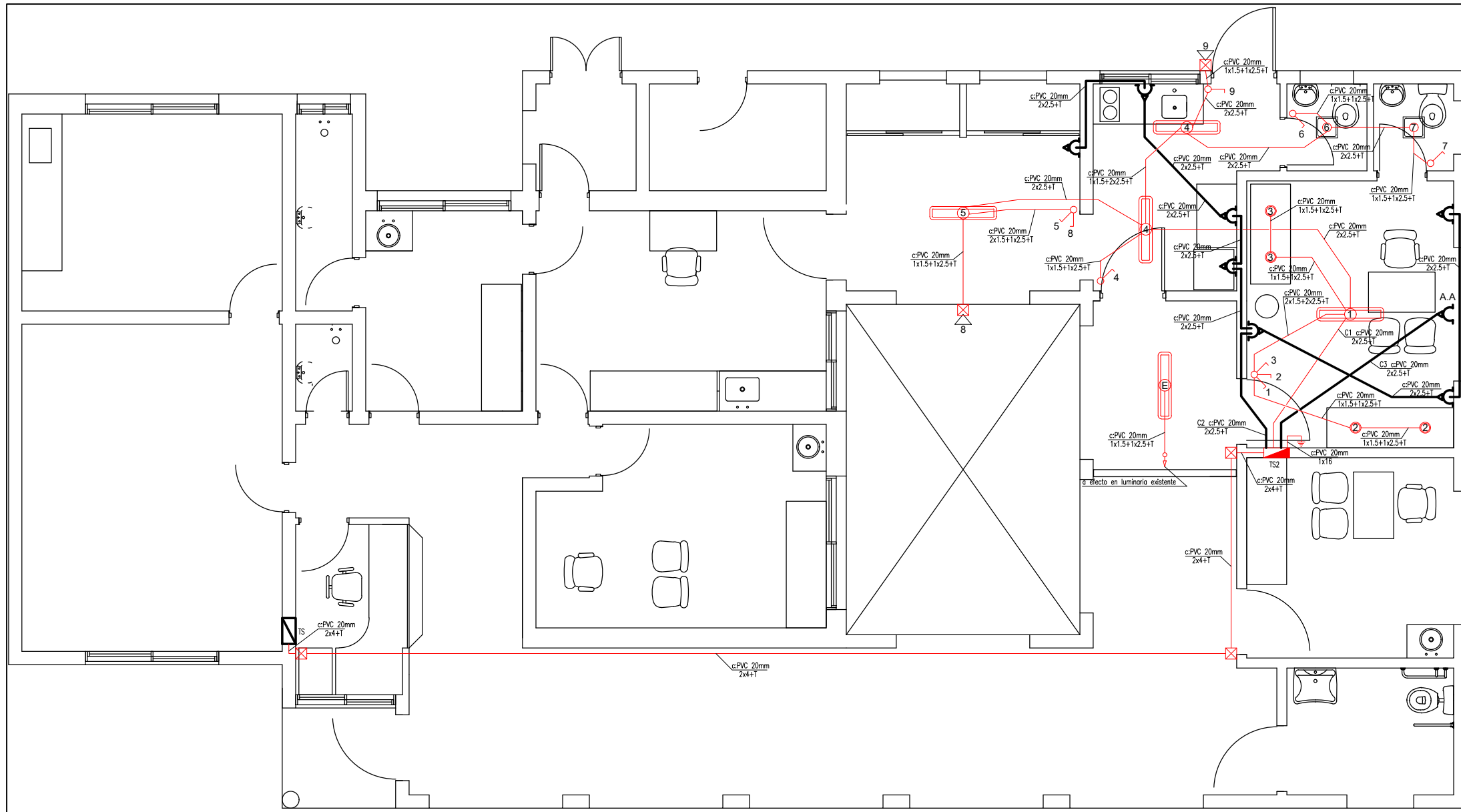
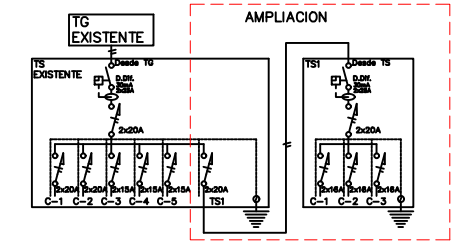












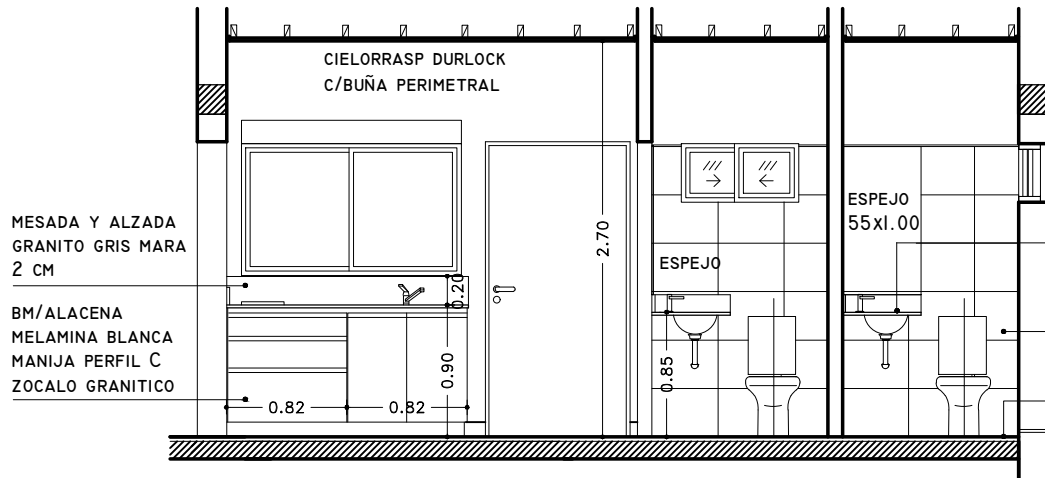
DIAGRAMA UNIFILAR



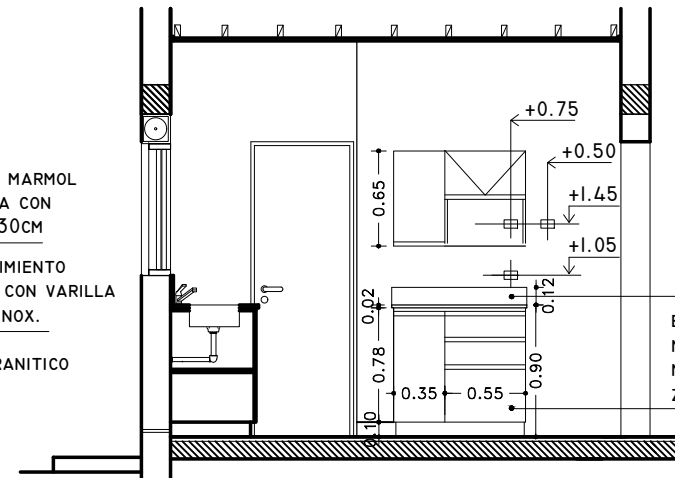
-  Tablero seccional 2 embutido a colocar
-  Tablero seccional existente.
-  Caja ciega de paso y cañería de pvc, con todos sus accesorios completos.
-  Caja rectangular embutida 10x5 cm , con bastidor 10x5 y tomacorriente doble combinado.
-  Caja octogonal para boca de iluminacion con cañería pvc con todos sus accesorios completos.
-  Caja rectangular embutida 10x5 cm , con bastidor 10x5 y efectos de iluminacion.
-  Artefacto Led 18 W. de embutir en cielorraso.
-  Artefacto techo estanco 2 tubos led 15W.
-  Artefacto proyector led exterior 20 W.
-  Artefacto dicro Led 7 W. de embutir en cielorraso.

NOTA
 Los trabajos se deberan ajustar a la normativa vigente de la AEA y la Municipalidad de Bahía Blanca

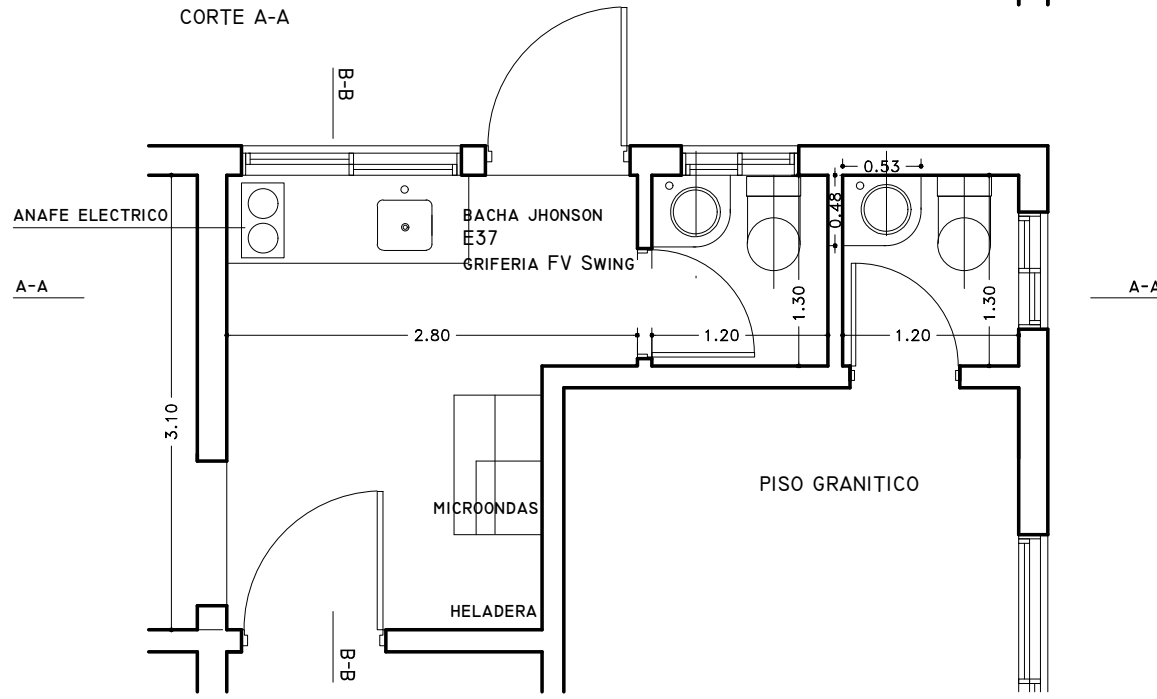
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA	
DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA	
DIBUJO: Tco. Schmidt A.	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">M BB</div> <p>UNIDAD SANITARIA V. BORDEU INSTALACION ELECTRICA - Planos: Iluminacion, Tomacorrientes -</p>
PROYECTO: Tco. Schmidt A.	
APROBO: Ing. Daniel Dotti	
ESCALA : 1:50	




CORTE A-A

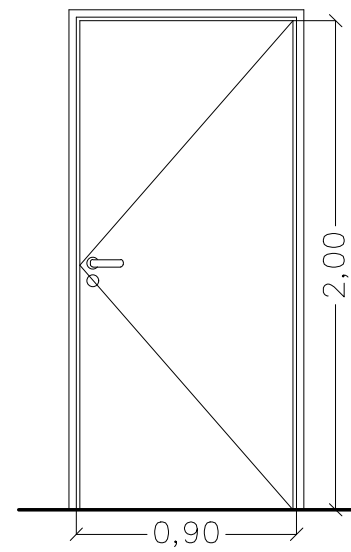


CORTE B-B

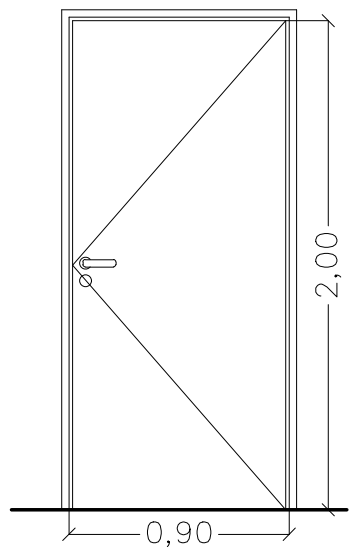


MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			 plano N° 5
obra: TERMINACIONES UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU	fecha: AGOSTO 2022	escala: 1:25	
ubicación: CARMEN LEDESMA 174 plano: DETALLES OFFICE - BAÑOS	proyecto: Arq. M-GENTILINI jefe dpto: Ing. J.GONZALEZ		

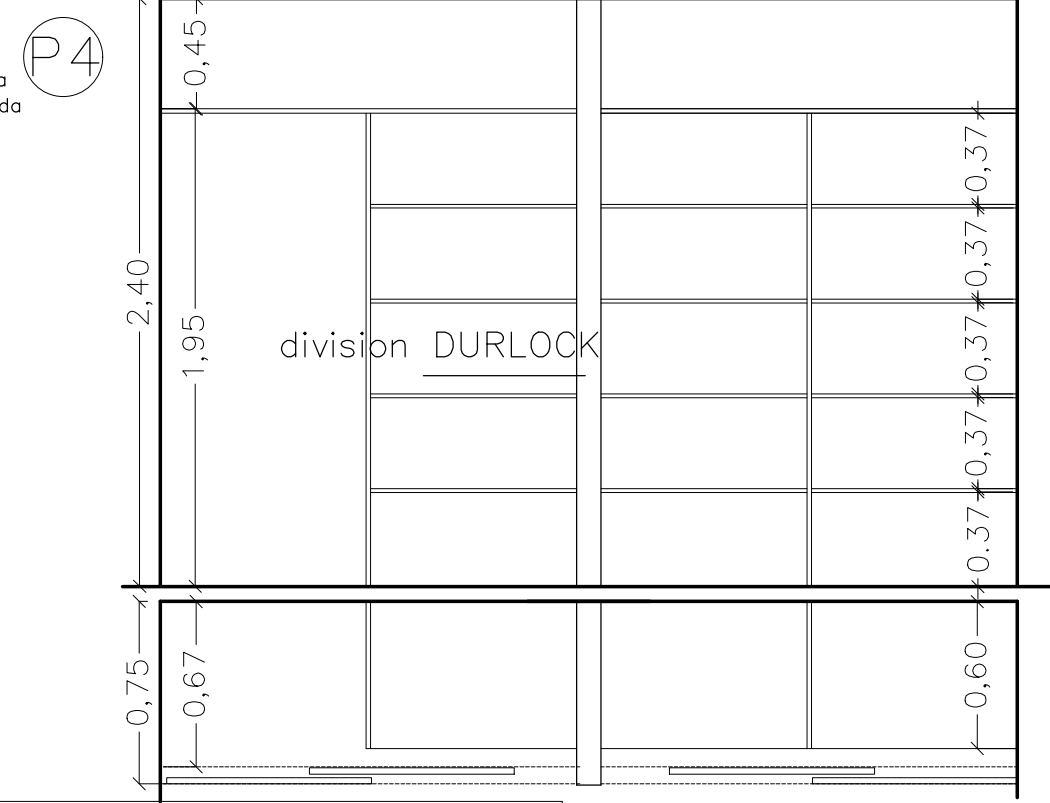
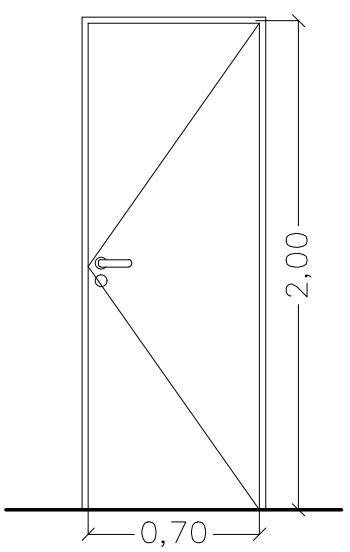
P1 ENTRADA / SALIDA POSTERIOR
 Puerta exterior 0.90 x 2.00m
 Hoja ciega de chapa doble inyectada para pintar con marco de chapa estampada N° 18 para pintar.
 CANTIDAD: Mano derecha: 1



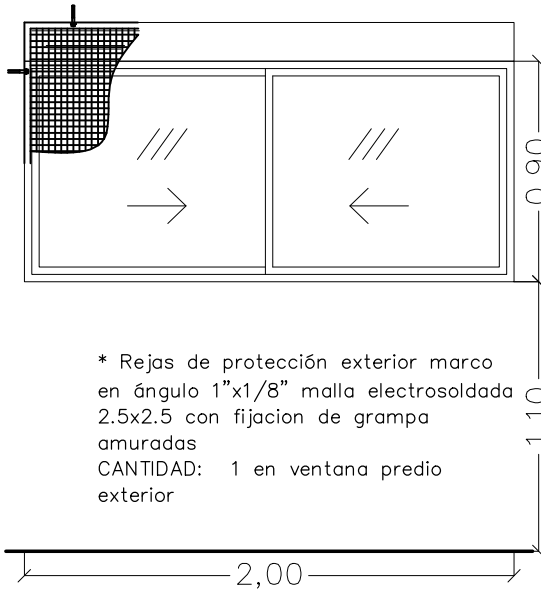
P2 CONSULTORIO / OFFICE
 Puerta interior 0.90 x 2.00m
 Hoja ciega tipo placa reforzada de madera para pintar con marco de chapa estampada N° 18 para pintar.
 CANTIDAD: Mano derecha: 1
 Mano izquierda: 1



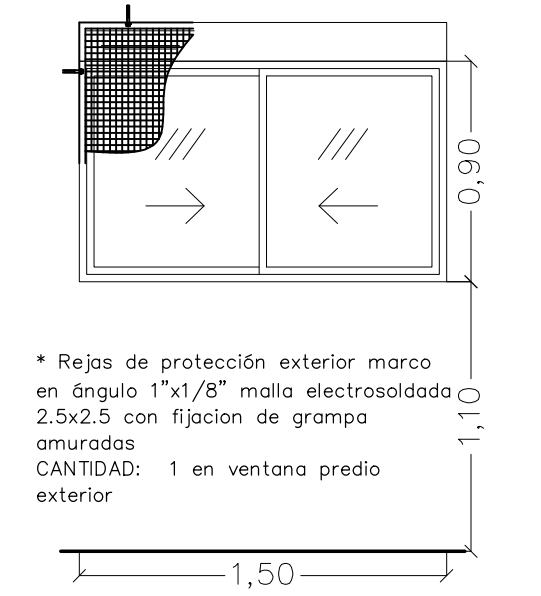
P3 BAÑOS
 Puerta interior 0.70 x 2.00m
 Hoja ciega tipo placa reforzada de madera para pintar con marco de chapa estampada N° 18 para pintar.
 CANTIDAD: Mano derecha: 1
 Mano izquierda: 1



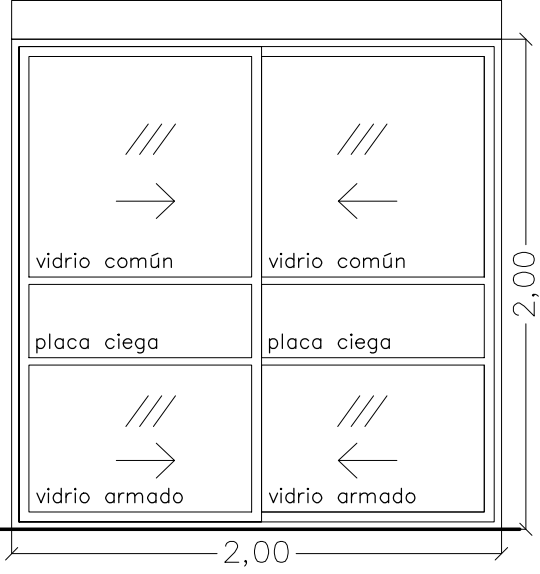
V1 SALA DE ESPERA / CONSUL.
 Ventana corrediza 2.00 x 0.90m
 Premarco, marco y hojas de aluminio línea MONACO color blanco, vidrio tipo Float 5mm de espesor. Con cortina de enrollar de aluminio extruido con cajón incorporado con reja.
 CANTIDAD: 2



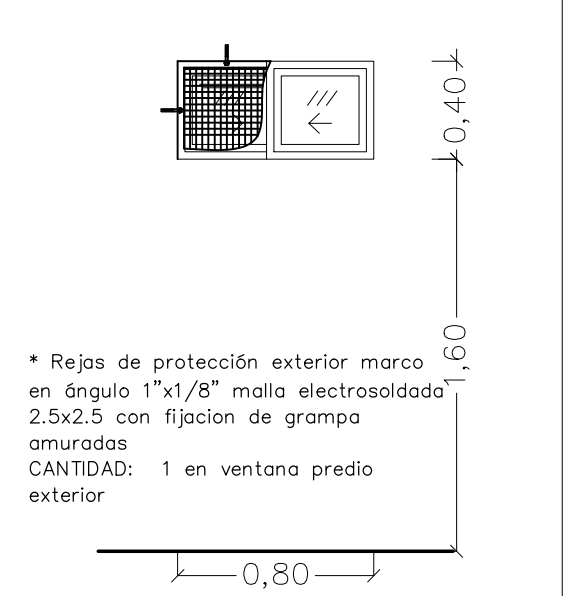
V2 ADM. / ENFERMERIA / OFFICE
 Ventana corrediza 1.50 x 0.90m
 Premarco, marco y hojas de aluminio línea MONACO color blanco, vidrio tipo Float 5mm de espesor. Con cortina de enrollar de aluminio extruido con cajón incorporado con reja.
 CANTIDAD: 1




V3 SALA DE ESPERA
 Ventana corrediza 2.00 x 2.00m
 Premarco, marco y hojas de aluminio línea MONACO, color blanco, vidrio superior tipo Float de 5mm de espesor, placas ciegas medias y vidrio inferior armado de 5mm. Con cortina de enrollar de aluminio extruido c/ cajón incorporado.
 CANTIDAD: 1

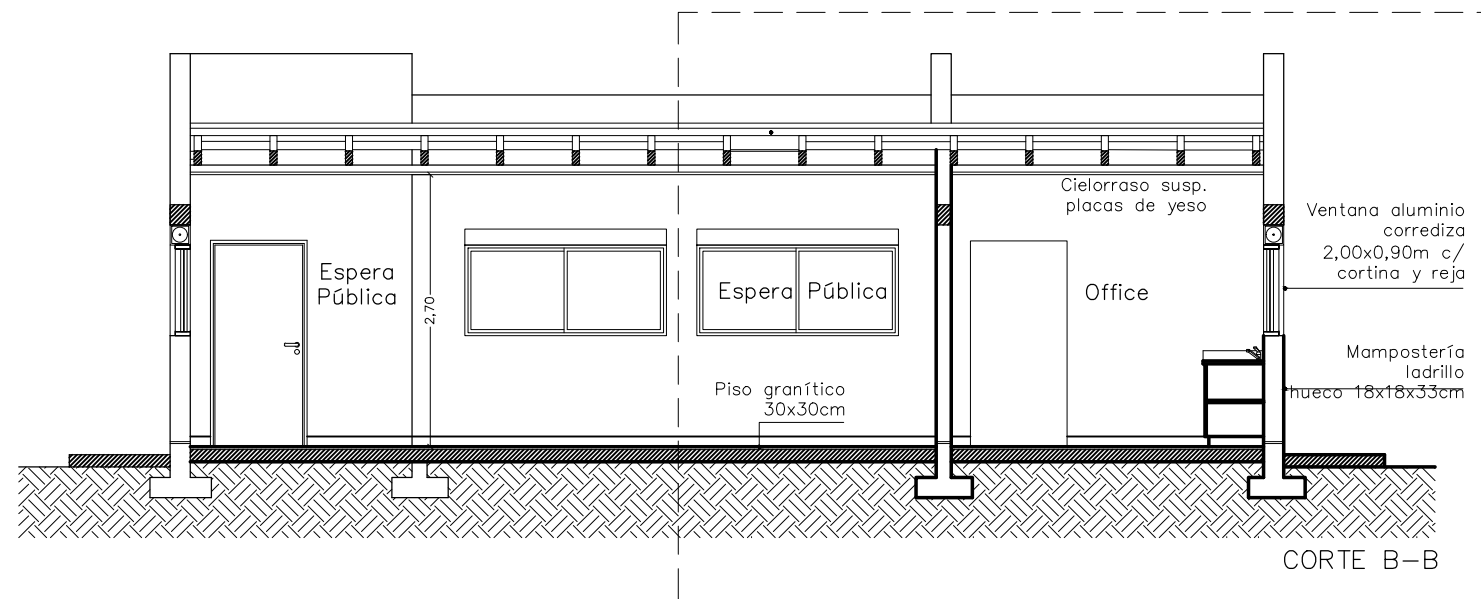
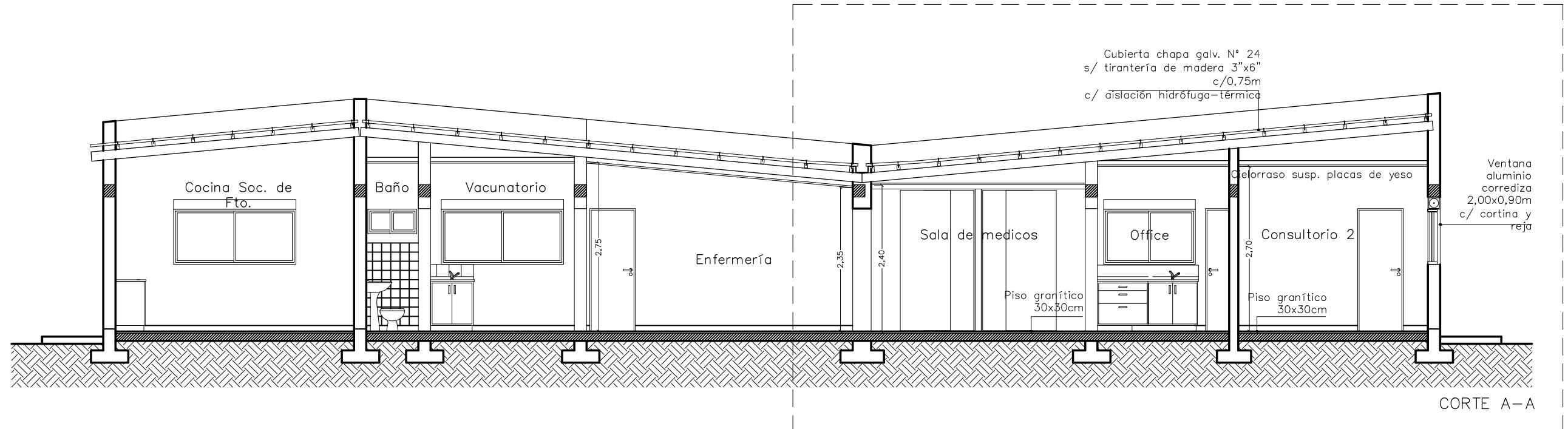


V4 RESIDUOS PATOG. / BAÑOS
 Ventana corrediza 0.80 x 0.40m
 Premarco, marco y hojas de aluminio línea Herrero pesado o similar, color blanco, vidrio tipo Float 5mm de espesor.
 CANTIDAD: 2



P4 SALA DE MEDICOS
 Frente e interior placard 3.50x70x2.40
 2 Kit sistema corredizo de aluminio 4 puertas placard melamina 25mm fibrofacil terminacion melamina blanca
 Interior de estantes mismo material

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			 plano N° 4
obra: TERMINACIONES UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU	fecha: JULIO 2022	escala: 1:75	
ubicación: CARMEN LEDESMA 174	proyecto: Arq. M- GENTILINI		
plano: PLANILLA DE ABERTURAS / PLACARD	jefe dpto: Ing. J.GONZALEZ		



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
 SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS



obra: TERMINACIONES UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU
 ubicación: CARMEN LEDESMA 174
 plano: CORTE

fecha:
AGOSTO 2022

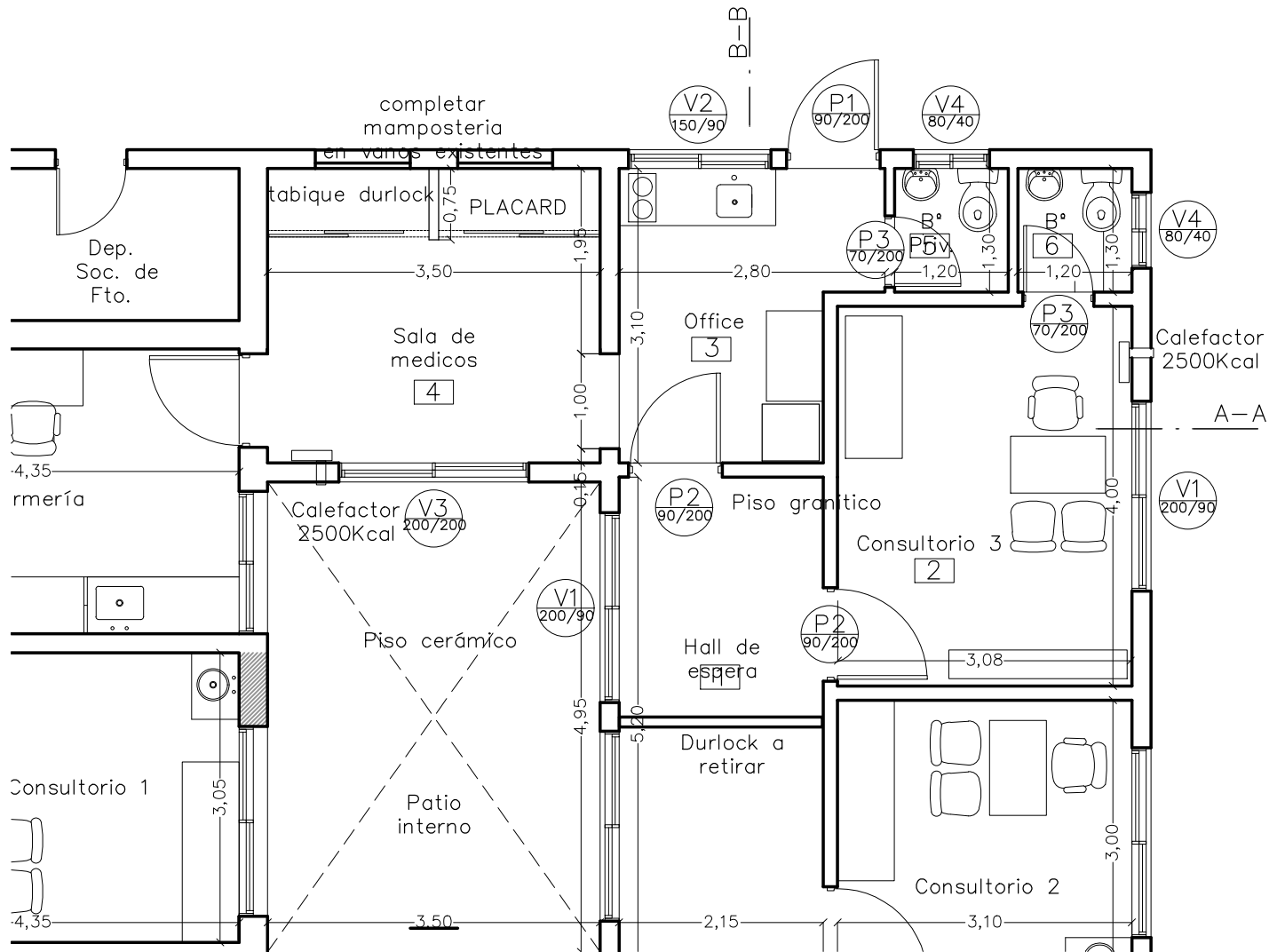
escala:
1:75


proyecto:
Arq. M- GENTILINI

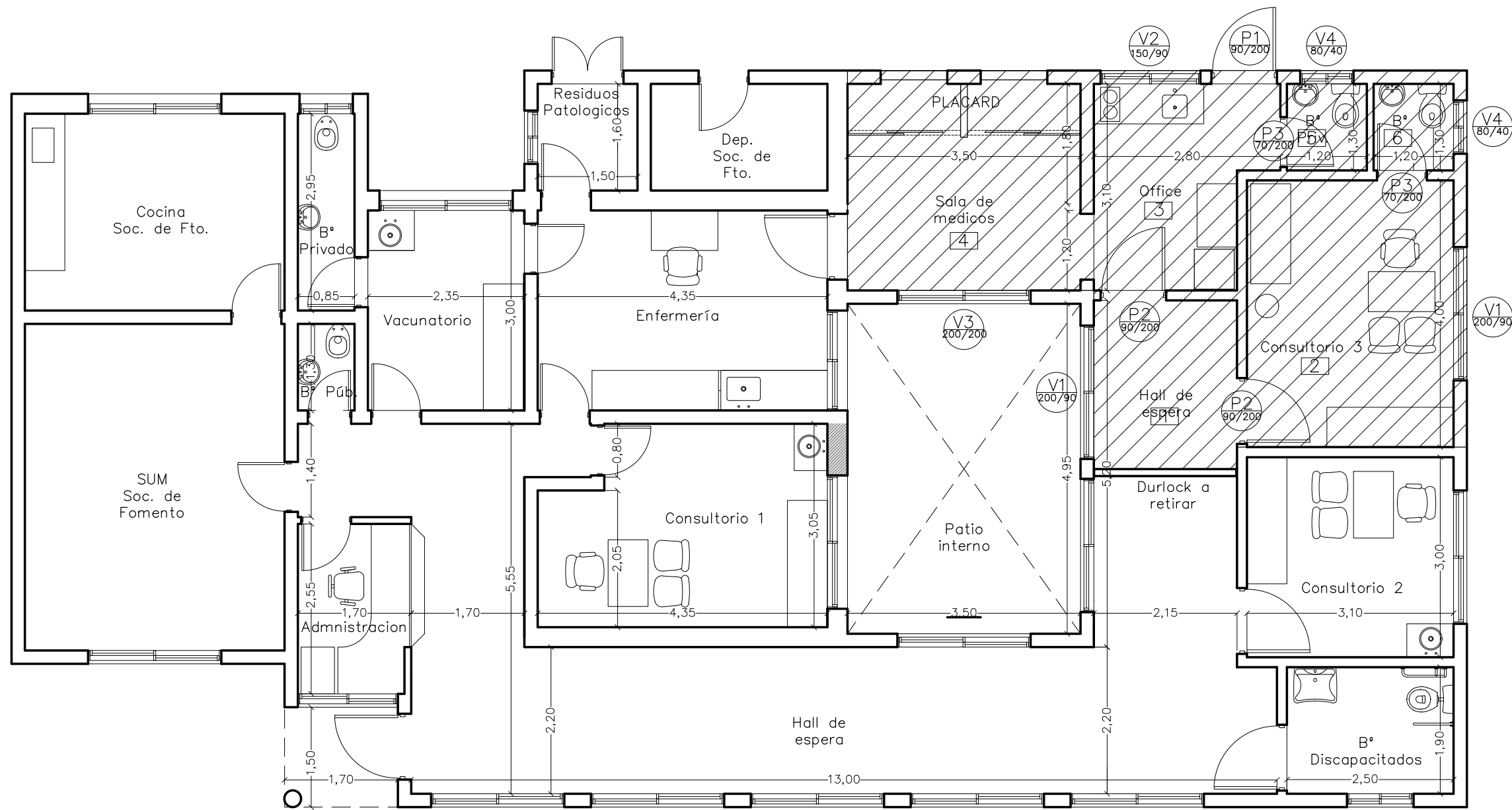
jefe dpto:
Ing. J.GONZALEZ

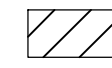
plano N°


3



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			 plano N° <h1 style="font-size: 2em;">2</h1>
obra: TERMINACIONES UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU	fecha: AGOSTO 2022	escala: 1:50	
ubicación: CARMEN LEDESMA 174	proyecto: Arq. M- GENTILINI		
plano: SECTOR A TERMINAR	jefe dpto: Ing. J.GONZALEZ		



 sector sin terminaciones

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			 plano N° <h1 style="font-size: 2em;">1</h1>
obra: TERMINACIONES UNIDAD SANITARIA VILLA BORDEU	fecha: AGOSTO 2022	escala: 1:75	
ubicación: CARMEN LEDESMA 174	proyecto: Arq. M- GENTILINI		
plano: PLANTA ACTUAL	jefe dpto: Ing. J.GONZALEZ		