

**DEPARTAMENTO ELECTRICIDAD Y MECÁNICA**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto:** INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RED DE DATOS

**Referencia:** SALA MEDICA PAMPA CENTRAL

Mediante la presente licitación se pretende realizar la:

“INSTALACION ELECTRICA Y RED DE DATOS DE LA SALA MEDICA PAMPA CENTRAL”

Para lo cual los trabajos a realizar serán los siguientes:

**INSTALACION ELECTRICA:**

- Se deberá retirar el tablero general (TG) y montar un gabinete estanco apto para 24 módulos mínimo y en su interior se colocarán las protecciones térmicas y diferenciales generales y de circuitos según indica el unifilar en plano.
- Al pie de éste tablero se instalará una puesta a tierra reglamentaria según detalle en plano con jabalina de 1,5 mts x 1/2” con tomacables, cámara de inspección, cable desnudo y bornera distribuidora de tierras en tablero. La medición de la misma aislada del sistema deberá arrojar un valor menor a 10 Ohms.
- Se deberá instalar una bandeja portacables (B.P.C.) de 200 x 50 mm siguiendo la traza sugerida en plano. El contratista podrá sugerir y cambiar la traza en común acuerdo con la inspección. Dicha B.P.C. se instalará con todas las uniones y bulonerías correspondientes además de accesorios como ménsulas, curvas planas, curvas articuladas, tapas etc. A ésta B.P.C. se le instalará un cable desnudo de cobre de 6 mm<sup>2</sup> de puesta a tierra en todo su recorrido con accserio correspondiente tipo morsetos peines o similar.
- Se deberá montar, en lugar que indica el plano, un gabinete de chapa estanco línea tipo Gen-rod ó similar de 48 módulos mínimo. En éste tablero (TS) se deberá instalar las protecciones térmicas y diferenciales correspondientes según unifilar indicado en plano.
- Se deberá armar la cañería, luego el cableado de los circuitos correspondientes de luces, tomas y fuerza motriz como indica el plano con materiales normalizados. En el caso de tabiques y/o cieloraso de durlok la cañería se hará embutida con caño tipo manguera normalizada y cajas de embutir. Para el caso que se deba realizar la instalación exterior, ésta se hara con caño rígido de P.V.C. de 20 mm normalizado y cajas y accesorios de la misma línea.
- Se deberá instalar todas las llaves y tomas correspondientes tanto de la parte de ampliación como de la parte existente para cada circuito.
- Se deberán instalar los distintos artefactos de iluminación que indica el plano.
- Para el caso de la parte existente del inmueble, el contratista deberá relevar y recablear la totalidad de la instalación utilizando la cañería existente, y retirando cables no aptos, retirar cablecanal y toda instalación no apta. En caso de que por algún imprevisto o vicio oculto no se pueda recablear usando la cañería existente, se deberá realizar la correspondiente cañería completa.
- Se deberá reubicar 2 aires acondicionados existentes en el nuevo lugar que indica el plano con todos los materiales que conlleven tal reubicación y dejarlo en funcionamiento.
- Se deberá dejar previsto cajas de P.V.C. con tapa, cañerías con sus accesorios, para el sistema de alarma según indica el plano.

- Todos los materiales eléctricos en caso que sobren de acuerdo a cómputo, el contratista lo deberá entregar en depósito Municipal para material de reposición.

## INSTALACION DE RED DE DATOS

- Se deberá remover todo el cable canal existente, que será reemplazado por bandejas y cañerías plásticas.
- Se deberá retirar el rack de datos del lugar existente y trasladarlo al nuevo lugar indicado en plano.
- Las conexiones de red partirán de un patch panel de 24 bocas ethernet categoría 5e que estará instalado en el rack (ver plano). Además en dicho rack se instalará un organizador de cables de 1 unidad y un switch de 24 bocas.
- La distribución de los cables de red en la bandeja deberá estar en todo su recorrido separado de los cables de energía eléctrica a través de un tabique divisor.
- La canalización desde la bandeja a cada una de las bocas deberá ser realizada con caño de una sección mínima de 20 mm.
- En las cajas en donde irán conectadas los equipos informáticos se instalará un módulo RJ45 (jack) con su respectivo bastidor debidamente identificado a través de una etiqueta autoadhesiva en la que se muestre el puerto del patch panel correspondiente.
- Cada conexión deberá ser testeada para asegurar su correcto funcionamiento.
- Todos los componentes y materiales de red a instalar deberán ser de marca y calidad reconocida, de categoría 5e.
- El conexonado de las fichas y módulos deberá ser de acuerdo a la norma EIA/TIA 568A.
- En el rack se dejará una reserva mínima de 1,5 mts de cable que permita el movimiento del rack en caso de ser necesario.
- Al iniciar, durante y finalizada la obra se deberá gestionar con el Departamento Administración de Redes visitas a obras para inspección, verificación de los trabajos y puesta a punto de la red instalada.
- El material de red no utilizado será entregado al Dpto. Administración de Redes de Datos.

Para cualquier consulta o visita de obra llamar y coordinar con el Dpto. Electricidad y Mecánica Tel. 4594000 Int. 2158 o el Dpto. AdministrarCIÓN de redes de datos Tel. 4594000 Int. 2613

LOS TRABAJOS SE DEBERAN AJUSTAR A LAS NORMATIVAS VIGENTES DE LA AEA Y MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ DEJAR LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINAR EL REPLANTEO E INSPECCIONES PARCIALES CON LA INSPECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECÁNICA Y DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN DE REDES DE DATOS.

UNA VEZ FINALIZADO LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA PRESENTARÁ UN PLANO CONFORME A OBRA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA REALIZADA, FIRMADO POR UN INSTALADOR ELÉCTRICO MATRICULADO.

EL CONTRATISTA DARA CUMPLIMIENTO A LA LEY 12490 DE APORTES POR PROYECTO Y DIRECCION TECNICA.

EL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE FIJA SEGÚN PLIEGO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS.

OBRA: REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL

UBICACIÓN: Jujuy N°946, Bahía Blanca

FECHA: AGOSTO 2022

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Nº	RUBRO	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	% INC.
<b>1</b>	<b>CARTEL DE OBRA</b>					
	Provisión y colocación cartel de obra	m²	6,00	\$ 24.000,00	\$ 144.000,00	0,92 %
<b>2</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					
	Limpieza y nivelación del terreno	m²	7,70	\$ 950,00	\$ 7.315,00	0,05 %
	Replanteo de Muros	m²	140,00	\$ 400,00	\$ 56.000,00	0,36 %
<b>3</b>	<b>DEMOLICIÓN</b>					
	Retiro de nueve (10) aberturas s/pliego c/cuidado y recolocarlas ó dep, dónde indique I.O.	gl	1,00	\$ 51.700,00	\$ 51.700,00	0,33 %
	Demolición de mampostería ladrillos 0,30m (vanos p/aberturas) c/carga contenedor	m³	1,35	\$ 15.600,00	\$ 21.106,80	0,14 %
	Demolición mampostería ladrillos huecos 0,20m (paredes-vanos p/aberturas) c/carga contenedor	m³	1,50	\$ 10.100,00	\$ 15.150,00	0,10 %
	Demolición mampostería ladrillos huecos 0,15m (paredes-vanos p/aberturas) c/carga contenedor	m³	3,10	\$ 10.100,00	\$ 31.337,78	0,20 %
	Demolición de Mesadas de granito y muebles bajo mesada c/carga contenedor	gl	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	0,05 %
	Demolición de revestimiento de azulejos en Baño y s-mesadas,c/carga contenedor	m²	33,50	\$ 1.800,00	\$ 60.300,00	0,39 %
	Demolición y retiro de piso y contrapiso a donde corresponda (banquinas e inst. sanitaria)	m²	125,00	\$ 2.100,00	\$ 262.500,00	1,68 %
	Demolición de revestimiento de madera en paredes, c/carga contenedores	m²	53,64	\$ 800,00	\$ 42.912,00	0,28 %
	Retiro de Artefactos (sanitarios y gas)	gl.	1,00	\$ 14.000,00	\$ 14.000,00	0,09 %
	Retiro de cielorraso de machimbre en SUM	m²	90,60	\$ 700,00	\$ 63.420,00	0,41 %
	Retiro de cubierta (incluye tirantería)	m²	4,00	\$ 4.800,00	\$ 19.200,00	0,12 %
<b>4</b>	<b>EXCAVACIÓN</b>					
	Excavación de zanjas parazapata de fundación	m³	0,50	\$ 10.350,00	\$ 5.175,00	0,03 %
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					
	Zapatas corridas de fundación 60x20cm Hº Aº	m³	0,50	\$ 91.000,00	\$ 45.500,00	0,29 %
	Encadenados Hº Aº	ml.	3,80	\$ 5.900,00	\$ 22.420,00	0,14 %
	Dinteles viguetas pretensadas rectangulares	ml.	15,40	\$ 1.480,00	\$ 22.792,00	0,15 %
	Perfil IPN200	ml.	4,75	\$ 23.400,00	\$ 111.150,00	0,71 %
	Viga y losa alero de frente	m³	1,20	\$ 110.000,00	\$ 132.000,00	0,85 %
<b>6</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>					
	Mampostería de cimientos de ladrillos comunes	m³	0,30	\$ 54.000,00	\$ 16.200,00	0,10 %
	Mampostería de elevación de ladrillo comun (espesor 30 cm)	m²	3,00	\$ 15.000,00	\$ 45.000,00	0,29 %
	Mampostería de elevación de ladrillos huecos 18x18x33	m²	8,10	\$ 8.600,00	\$ 69.660,00	0,45 %
	Mampostería de elevación de ladrillos huecos 12x18x33	m²	14,50	\$ 7.500,00	\$ 108.750,00	0,70 %
<b>7</b>	<b>AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÓFUGAS</b>					
	Capa aisladora horizontal doble muro cajón esp. 2cm	m²	1,70	\$ 2.900,00	\$ 4.930,00	0,03 %
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					
	Contrapiso de Hº Aº 12cm de espesor interior sobre terreno natural compactado	m²	7,20	\$ 4.200,00	\$ 30.240,00	0,19 %
	Banquinas de 10cm de espesor	m²	3,90	\$ 3.370,00	\$ 13.143,00	0,08 %
	carpeta de cemento 2 cm de espesor	m²	125,00	\$ 1.950,00	\$ 243.750,00	1,56 %
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					
	Construcción cubierta chapa galvanizada N°24 s/ estructura de metalica, c/aislación	m²	8,10	\$ 19.500,00	\$ 157.950,00	1,01 %
	Babeta perimetral de chapa según detalle	ml.	94,00	\$ 2.800,00	\$ 263.200,00	1,69 %
	Reparación de cargas y reacondicionamiento de canaletas y bajadas	gl.	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00	0,87 %
	Reemplazo de chapas en mal estado , reclavado de chapas	gl	1,00	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	1,03 %
	Colocación de chapa traslúcida en bajo-losa	m²	1,85	\$ 18.000,00	\$ 33.300,00	0,21 %
<b>10</b>	<b>REVOQUES</b>					
	Grueso exterior a la cal con hidrófugo terminación fratazado c/ cargas	m²	11,60	\$ 6.500,00	\$ 75.400,00	0,48 %
	Azotado hidrófugo sobre mamp. Cimientos	m²	2,20	\$ 2.600,00	\$ 5.720,00	0,04 %
	Grueso interior	m²	61,10	\$ 2.700,00	\$ 164.970,00	1,06 %
	Fino interior a la cal terminación al fieltro	m²	61,10	\$ 2.700,00	\$ 164.970,00	1,06 %
<b>11</b>	<b>TABIQUES Y CIELORRASOS DURLOCK</b>					
	Provisión y colocación tabique de placas de yeso tipo Durlock	m²	103,00	\$ 9.230,00	\$ 950.690,00	6,10 %
	Provisión y colocación cielorraso suspendido de placas de yeso tipo Durlock interior	m²	112,45	\$ 7.200,00	\$ 809.640,00	5,20 %
	Revestimiento durlock zona consultorios hasta h=1,40m	m²	62,58	\$ 4.200,00	\$ 262.836,00	1,69 %
<b>12</b>	<b>PISOS Y ZÓCALOS</b>					
	Piso granítico Blangino gris 40x40cm, incluye pulido	m²	125,00	\$ 8.700,00	\$ 1.087.500,00	6,98 %
	Zócalo granítico Blangino 10cm	ml.	168,10	\$ 2.200,00	\$ 369.820,00	2,37 %
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
	Colocación de revestimiento cerámico blanco 30 x 45 San Lorenzo en Baño y sobre mesadas	m²	53,80	\$ 6.200,00	\$ 333.560,00	2,14 %
<b>14</b>	<b>GRANITOS Y UMBRALES</b>					
	Mesada de granito gris mara - ancho 50cm y espesor 2cm c/zocalo 0,10 m.	ml.	6,50	\$ 35.000,00	\$ 227.500,00	1,46 %
	Mesada de granito gris mara - ancho 60cm y espesor 2cm c/zocalo 0,10 m.	ml.	2,10	\$ 38.000,00	\$ 79.800,00	0,51 %
	Umbrales de granito grías mara - arenado	gl	1,00	\$ 52.000,00	\$ 52.000,00	0,33 %
<b>15</b>	<b>MUEBLES BAJOMESADAS - ALACENAS- PLACARES</b>					
	Mueble bajo mesada - incluye herrajes	ml.	8,60	\$ 41.340,00	\$ 355.524,00	2,28 %
<b>16</b>	<b>ABERTURAS</b>					
	P1: puerta de abrir doble de chap. estamp. N°18 c/barral antipánico. Ventanas laterales de abrir (2,20x2,05)	un.	1,00	\$ 155.000,00	\$ 155.000,00	0,99 %
	P2: puerta de abrir, marco ch.estampada N° 18, hoja placa ench. MDF de 0,80x2,05m	un.	8,00	\$ 63.366,65	\$ 506.933,20	3,25 %
	P3: puerta de abrir, marco ch.estampada N° 18, hoja placa ench. MDF de 0,90x2,05m	un.	1,00	\$ 72.000,00	\$ 72.000,00	0,46 %
	P4: marco ch.estampada N° 18, hoja placa ench. MDF de 0,70x2,05m	un.	1,00	\$ 41.000,00	\$ 41.000,00	0,26 %

P5: marco ch.estampada Nº 18, hoja chapa inyectada de 0,80x2,05m	un.	1,00	\$ 78.000,00	\$ 78.000,00	0,50 %
V1: ventana 2 hojas de abrir, marco y hojas de aluminio bco., línea Mónaco Top, vidrio entero. 1,55x1,00m	un.	1,00	\$ 46.000,00	\$ 46.000,00	0,30 %
V2: ventiluz hojas corredizas, marco y hojas de aluminio bco., línea Mónaco Top, vidrio entero 0,80x0,50m	un.	1,00	\$ 37.000,00	\$ 37.000,00	0,24 %
V3: ventana 1 hoja de abrir, marco y hojas de aluminio bco., línea Mónaco Top, vidrio entero. 1,1x1,50m	un.	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00	0,42 %
Reparación de persiana y colocación de taparollos en ventana oficina planta alta	gl.	1,00	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00	0,18 %
<b>17 CRISTALES Y ESPEJOS</b>					
Espejos cristal de 6mm	m²	1,60	\$ 16.500,00	\$ 26.400,00	0,17 %
Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	un.	1,00	\$ 77.160,90	\$ 77.160,90	0,50 %
<b>18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RED DE DATOS</b>					
Instalación eléctrica (cañerías, cajas, cableado y tablero secc) s/detalle y proy. Dpto. Elec.y Méc.	gl.	1,00	\$ 2.654.863,00	\$ 2.654.863,00	17,04 %
Con artefactos de iluminación					
<b>19 INSTALACIÓN SANITARIA</b>					
<b>19.1 Desagües Cloacales</b>					
Extensión de red cloacal (tendido de cañerías Awaduct y accesorios)	gl.	1,00	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00	2,05 %
Reubicar Cámara de Inspección	gl.	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00	0,29 %
<b>19.2 Agua Fría y Caliente</b>					
Extensión de red agua (tendido de cañerías PPTF y accesorios)	gl.	1,00	\$ 260.000,00	\$ 260.000,00	1,67 %
Reacondicionar cañería de agua en baño existente	gl.	1,00	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00	0,83 %
<b>19.3 Artefactos y Griferías</b>					
Prov. y coloc. Pileta acero inox Johnson O 340L redonda 34 cm diametro	un.	1,00	\$ 29.000,00	\$ 29.000,00	0,19 %
Prov. y coloc. Pileta acero inox Johnson cuadrada	un.	6,00	\$ 34.000,00	\$ 204.000,00	1,31 %
Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	un.	1,00	\$ 129.657,50	\$ 129.657,50	0,83 %
Grifería monocomando Fv tipo Melincué 181/C9	un.	2,00	\$ 38.500,00	\$ 77.000,00	0,49 %
Grifería Monocomando Fv tipo Swing 411.01/90	un.	6,00	\$ 40.500,00	\$ 243.000,00	1,56 %
Grifería lavatorio discapacitado un agua - Tipo Pressmatic FV "361.03 con palanca	un.	1,00	\$ 56.982,45	\$ 56.982,45	0,37 %
Prov y colocacion Inodoro largo Ferrum Línea Mayo c/mochila y c/tapa, as.madera c/herr. cr.	un.	2,00	\$ 64.392,90	\$ 128.785,80	0,83 %
Inodoro pedestal para discapacitado. Ferrum Línea espacio (IETMJ) con Depósito (DTE6F), con asiento y tapa abierta al frente. Ferrum	un.	1,00	\$ 189.652,93	\$ 189.652,93	1,22 %
Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	un.	1,00	\$ 56.143,50	\$ 56.143,50	0,36 %
Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	un.	1,00	\$ 47.449,15	\$ 47.449,15	0,30 %
<b>20 INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN</b>					
<b>20.1 Trámites</b>					
Tramitaciones de matriculado y planos	gl.	1,00	\$ 89.797,57	\$ 89.797,57	0,58 %
Informe Final y Pueba de Hermeticidad	gl.	1,00	\$ 49.056,89	\$ 49.056,89	0,31 %
<b>20.2 Cañerías-Nicho Medidor</b>					
Extensión Instalación de gas (tendido de cañerías y accesorios)	gl.	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00	0,80 %
Anular artefactos de gas existentes en oficina planta alta	gl.	1,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	0,12 %
<b>20.3 Artefactos</b>					
Prov. y coloc.Calefactor CTZ Línea Pesada TB 2500kcal/h	un.	4,00	\$ 61.500,00	\$ 246.000,00	1,58 %
<b>21. PINTURA</b>					
Látex acrílico en muros exteriores	m²	96,00	\$ 2.400,00	\$ 230.400,00	1,48 %
Látex en muros interiores	m²	217,35	\$ 2.150,00	\$ 467.304,41	3,00 %
Látex en cielorrasos	m²	112,45	\$ 2.150,00	\$ 241.767,50	1,55 %
Sintético en muros interiores (hasta 1,40 m de altura)	m²	239,30	\$ 2.500,00	\$ 598.250,00	3,84 %
Sintético de aberturas (marcos de chapa y hojas placas)	m²	15,40	\$ 3.100,00	\$ 47.740,00	0,31 %
<b>22 LIMPIEZA DE OBRA</b>					
Limpezas periódicas y final de obra	gl.	1,00	\$ 79.000,00	\$ 79.000,00	0,51 %
<b>23 VARIOS</b>					
Reparacion cielorraso existente	gl.	1,00	\$ 54.000,00	\$ 54.000,00	0,35 %
Reubicar sobre techo equipo compresor Aire Acondicionado existente	gl.	1,00	\$ 32.000,00	\$ 32.000,00	0,21 %
Ejecución y entrega Planos conforme a obra	gl.	1,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00	0,32 %
Aportes por representate Tecnico	gl.	1,00	\$ 67.000,00	\$ 67.000,00	0,43 %
Aportes por Proyecto y Direccion Art. 26 i	gl.	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00	0,80 %
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 15.581.376,38</b>	<b>\$ 15.581.376,38</b>	<b>100,00 %</b>

**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**Departamento de Proyectos y Obras**

Obra: **REMODELACION UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL**

Ubicación: **calle JUJUY N° 946, Bahía Blanca.**

Circ.: **II, Sec.: D, Manz.: 330MM, Pla.: 1 Pda.: 79504**

**MEMORIA DESCRIPTIVA:**

La presente obra consiste en la remodelación de la Unidad Sanitaria Pampa Central cuyo edificio esta ubicado en la calle Jujuy n° 946 de la ciudad de Bahía Blanca.

El proyecto contempla una nueva ubicación de la sala de espera, 4 consultorios, enfermería, administración y baños para público.

Las características generales se detallan a continuación. La misma se contrata por el sistema de Ajuste Alzado y de acuerdo a la norma del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales de la Municipalidad de Bahía Blanca. (Departamento de Proyectos y Obras).

Las tareas correspondientes a esta Obra se harán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

**1.- DISPOSICIONES GENERALES:**

**1.1.- Alcances del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.** El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento sobre las tareas a realizar para ampliar el centro de Salud, que se encuentra en calle Martín Gil n° 2230 de la ciudad de Bahía Blanca; motivo de la presente Licitación, que se ejecuta por el sistema de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo a lo normado según el Pliego Único de Bases y Condiciones General del Departamento de Proyectos y Obras de la Municipalidad de Bahía Blanca, acompañadas por los planos (representación gráfica) correspondientes.

La totalidad de los materiales para la realización de la Obra deberán ser provistos por el Contratista e incluirlos en la Oferta.

Se estipulan las relaciones y condiciones en que debe desenvolverse el Contratista en lo que refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifica y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para la correcta ejecución de los trabajos.

**1.2.- Obra comprendida en esta documentación.** Es aquella por la que la empresa Contratista tomará a su cargo y por la que se hará responsable de la provisión de mano de obra, material faltante, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de las tareas, en correspondencia con los rubros que se detallan en las distintas secciones de este Pliego, a saber:

- 1.- DISPOSICIONES GENERALES,**
- 2.- CARTEL DE OBRA,**
- 3.- TAREAS PRELIMINARES,**
- 4.- DEMOLICIÓN**
- 5.- EXCAVACIÓN, MOVIMIENTO DE TIERRA**
- 6.- ESTRUCTURA RESISTENTE,**
- 7.- MAMPOSTERÍA,**
- 8.- AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÓFUGAS,**
- 9.- CONTRAPISOS Y CARPETAS**

- 10.- CUBIERTA
- 11.- REVOQUES,
- 12.- TABIQUES Y CIELORRASOS DURLOCK,
- 13.- PISOS Y ZÓCALOS,
- 14.- REVESTIMIENTOS,
- 15.- GRANITOS Y UMBRALES,
- 16.- MUEBLES BAJOMESADAS
- 17.- ABERTURAS,
- 18.- CRISTALES Y ESPEJOS,
- 19.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA, RED DE DATOS Y ALARMA
- 20.- INSTALACIÓN SANITARIA,
- 21.- INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN,
- 22.- PINTURA,
- 23.- LIMPIEZA DE OBRA,
- 24.- PLANOS CONFORME A OBRA,
- 25.- LEY 12.490
- 26.- PLAZO DE OBRA
- 27.- MONTO DE OBRA,
- 28.- CONSULTAS.-

**1.3 - Conocimiento de la Obra.** Se considera que en su visita al lugar de la obra el Contratista a podido conocer el estado en que se encuentra la misma. Además el Pliego de Especificaciones Técnicas y la documentación gráfica demuestran el grado o nivel de complejidad y de cuidado que se debe tener en la realización de los trabajos. Por lo tanto su oferta deberá incluir todas las reparaciones necesarias de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación de la presente licitación.

El Contratista deberá tomar las previsiones necesarias a los efectos de adquirir un cabal conocimiento del estado en que se encuentra el edificio. Este conocimiento de la obra es fundamental dado que a partir de este deberá efectuar su oferta, aclarando por escrito, tanto las cantidades como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (planos, memoria descriptiva, etc.) más apropiados a cada efecto.

Para garantizar el conocimiento del estado del edificio **será obligatoria una visita de obra**, que deberán realizarse previo a la entrega de los sobres que incluyen los antecedentes y la oferta. La Municipalidad de Bahía Blanca entregará un certificado de visita de obra. Dicho certificado deberá adjuntarse a la información que se presente en el Sobre N°1.

**1.4 - Ampliaciones (adicionales) de la Obra.** El Municipio no reconocerá ampliaciones de la obra por causas previsibles y que sean necesarias para la ejecución de los trabajos contratados.

Para la confección del presupuesto se seguirá el listado oficial. Los reclamos por vicios ocultos solo se tendrán en cuenta a través de informes específicos, y la Dirección de Obra se expedirá de igual forma, aceptando o no los argumentos que se expongan.

**2.- CARTEL DE OBRA:** El Contratista ejecutará un cartel de obra de 3,00 x 2,00m, realizado en chapa lisa con bastidor metálico, pintado ó ploteado sobre el fondo de chapa; de acuerdo al modelo adjunto en el Pliego de Bases y Condiciones. No se aceptara cartel en lonafrent. El mencionado cartel deberá ser colocado antes de iniciarse los trabajos y permanecer en el lugar hasta treinta (30) días posteriores a la finalización de las obras.

### **3.- TAREAS PRELIMINARES**

**3.1. – Limpieza y nivelación:** Previo al inicio de las tareas el Contratista deberá limpiar totalmente el área de la obra, retirando todo lo que entorpezca el normal desarrollo de la misma.

**3.2. - Replanteo de la Obra:** Dentro de los diez (10) días de firmado el Contrato, el Contratista solicitará al Inspector de Obra el Replanteo de la misma. Recibido el pedido, el Contratista, con asistencia de la Inspección de Obra, efectuará el Replanteo de los cimientos

y muros, estableciendo señales o puntos fijos de referencia que estos estarán obligados a conservar, todas las estacas llevarán números correlativos. Efectuada la operación del Replanteo de la totalidad de la obra contratada o de la parte que de común acuerden la Inspección y el Contratista, y ejecutado el plano en el cual figuren todos los datos correspondientes a la operación efectuada, se procederá a firmar un acta por triplicado, respectivamente por la Inspección y el Contratista, pudiendo este hacer constar en la misma, todas las observaciones y protestas que creyera conveniente en defensa de sus intereses, no admitiéndose reclamos o protestas posteriores. Las estacas y estaciones utilizadas en la operación serán provistas por el Contratista, así como el personal de peones.

#### **4.- DEMOLICIÓN:**

**4.1.- Retiro de Aberturas:** se retirarán todas las aberturas (puertas y ventanas) que se indican en distintos lugares de la Unidad Sanitaria según Plano N° 3. Diez (11) aberturas (puertas y/o ventanas). Se debiera tener especial cuidado en el retiro de las mismas ya que en varios casos se volveran a utilizar.

**4.2.- Muro de Ladrillos:** se demolerán todos los muros indicados en el plano de demolición de manera tal de lograr el proyecto definitivo. Muros de 30 cm, muros de 0,20, 0,105 y 0,10 según corresponda. En todos los casos se deberán realizar los apuntalamientos necesarios para trabajar con seguridad.

Previó a demoler los muros para vanos y colocar aberturas, se deberán colocar las viguetas dintel en cada vano y/o perfiles metalicos a donde corresponda según calculo.

**4.3.- Mesadas:** se retirara toda la mesada y amoblamiento del actual consultorio 2. Se deberán dejar anulados las cañerías de agua y desagües correspondientes de la pileta.

Se demolerá la mesada de granito con una bacha que está en el Consultorio IV. Se deberán dejar anulados las cañerías de agua y desagües correspondientes de la pileta.

**4.4.- Revestimientos en Baños:** se demolerá todo el revestimiento de los baños a intervenir. También se demolerá los revestimientos sobre mesada de las que se retiran.

**4.5.- Cielorrasos y revestimiento de madera:** se retirara todo el cielorraso de machimbre del salon a donde despues ise ubicaran los consultorios, espera y enfermería, indicado en el plano de demolición, asi como tambien el revestimiento de pared del mismo sector. Se retirar tambien la estructura de sosten tanto del cielorraso como de las paredes. También se sacará la aislación si tiene sobre el cielorraso. Junto con el cielorraso se desmontarán los artefactos de iluminación y ventiladores de techo y cualquier otro elemento adherido al mismo.

**4.6.- Demolición de pisos, contrapisos y banquetas:** se retirara todo el piso de todo el sector a intervenir, para luego colocar piso nuevo. En las zonas a donde van cañerías de desagüe tambien se retirara el contrapiso. Tambien deberan retirarse la totalidad de las banquetas indicadas en el plano.

**4.7.- Retiro de Artefactos:** se retiraran los artefactos sanitarios de los baños: inodoros, mochilas, lavatorios, etc.

**4.8.- Retiro de techo:** se desmantelara la cubierta de la actual administración.

Todas las aberturas, artefactos, mesadas, muebles, tirantería, etc. se depositarán a dónde lo indique la I.O.

Todos los escombros de la demolición se retirarán y depositarán en Contenedores para su posterior retiro de la Obra, a cargo del contratista.

#### **5.- MOVIMIENTOS DE TIERRA:**

**5.1.- Excavación de Zanjas de Fundación:** se realizarán las excavaciones correspondientes para la ejecución de las zapatas corridas de H° A° y lo que indique la I.O., de 60cm de ancho por 55 cm de profundidad, ó hasta suelo firme según la resistencia del terreno. Por ninguna razón se permitirá la presencia de agua dentro de la excavación. El material que se obtenga de dicha excavación y no se use como relleno para la nivelación del terreno, será debidamente retirado o utilizado de relleno por el Contratista.

**5.2.- Excavación de Zanjas para Instalación Sanitaria:** se realizarán las excavaciones correspondientes para la ejecución de las cañerías del Sistema primario y secundario Cloacal. Dichas zanjas serán con pendiente y profundidad según corresponda.

## **6.- ESTRUCTURA RESISTENTE HORMIGÓN ARMADO Y METALICA**

**6.1.- Ejecución:** en todos los casos se respetarán las normas C.I.R.S.O.C. y/o sus recomendaciones. Previo a cada hormigonada el Contratista solicitará a la IO la inspección de los hierros colocados sobre el encofrado, una vez aprobado se podrá proceder al llenado de la estructura. Utilizar separadores para las armaduras. Posterior al hormigonado se realizará el curado conveniente para preservar la humedad y condiciones de temperatura mínimas para el correcto fraguado. El desencofrado de los fondos de las losas y vigas se realizara 21 días después de la colocación del hormigón.

**6.2.- Zapatas de Fundación de H° A°:** se ejecutarán zapatas corridas de hormigón armado de 60 cm de ancho y 20 cm de profundidad, según detalle en **Plano N° 8** Estructura, con armadura longitudinal de 4 hierros torsionados Ø 8mm y hierros torsionados Ø 6mm cada 20cm en sentido transversal, previo a la fundación se realizará un hormigón de limpieza de 5 cm de altura, el cual se ejecutará sobre el terreno natural a nivel. Utilizar separadores para las armaduras. La cota de fundación podrá ser variada en función de la nivelación previa del terreno.

El contratista solicitará a la I.O. la verificación de las zanjas previo a su llenado. El hormigón a utilizar será elaborado tipo H21 (210kg/cm<sup>2</sup>) y el acero tipo III (4.200kg/cm<sup>2</sup>), con un recubrimiento mínimo de 5 cm. EL espacio entre la capa aisladora y el filo de la zapata será ocupado por mampostería de cimientos de ladrillones comunes de 20 cm de espesor asentados en mezcla reforzada.

**6.3.- Vigas Encadenados:** los encadenados se construirán con hormigón de 300kg/m<sup>3</sup> de cemento. Se realizarán de 18x20cm en todas las paredes perimetrales con armadura de cuatro 4 Ø 8 y estribos Ø 6 cada 20cm y se unirán con pelos al Encadenado existente.

**6.4.- Viga de H° A° :** se ejecutará una viga de hormigón armado de 0,2 x 0,35, de la cual se suspenderá un pequeño alero en voladizo para cubrir el nuevo acceso principal. El hormigón a utilizar será elaborado tipo H21 (210kg/cm<sup>2</sup>) y el acero tipo III (4.200kg/cm<sup>2</sup>), con un recubrimiento mínimo de 2 cm. El Contratista deberá calcular las armaduras de la misma. Deberá tener en cuenta la torsión a la que estará sometida la misma por la carga del voladizo.

**6.5.- Losa llena de H° A°:** de la viga mencionada en el It. 6,4 se vinculara un voladizo de 0,80 m de vuelo y 0,10 m des espesor. El hormigón a utilizar será elaborado tipo H21 (210kg/cm<sup>2</sup>) y el acero tipo III (4.200kg/cm<sup>2</sup>), con un recubrimiento mínimo de 2 cm. El Contratista deberá calcular las armaduras de la misma.

**6.6.- Dinteles vanos Aberturas:** serán viguetas de hormigón pre-tensadas., colocadas perfectamente a nivel y a plomo; sus dimensiones sobrepasarán los anchos de los vanos en 20cm.

**6.7.- Vigas IPN :** Para lograr el consultorio de ginecologia, se deberá abrir un vano de acuerdo a plano. Para ello se colocara previamente a la demolición, 1 perfil IPN N.º 16 (medida mínima). El mismo se deberá montar sobre dados de hormigón debidamente calculados para tal fin.

En el sector que se abra entre el salon y la circulacion hacia los consultorios existentes, tambien se colocaran perfiles IPN N°18 montados sobre dados de hormigón. Se deberan tener en cuenta todas las cargas actuantes para su calculo.

**6.8.- Cálculo de la Estructura:** el contratista realizará el cálculo de la estructura de H° A° y metálica a construir como así también de los elementos y uniones que aseguren un buen encastre con la muros de acuerdo a los requerimientos del proyecto. En todos los casos se respetarán las normas C.I.R.S.O.C. y/o sus recomendaciones vigentes.

El contratista deberá presentar dos copias del cálculo de la estructura, planos generales y de detalles con la memoria descriptiva de las tareas, firmado por un profesional



con incumbencia y visado por el colegio respectivo, para su aprobación previo a la iniciación de los trabajos, anexando una copia al expediente y la restante en el Departamento de Proyectos y Obras; se entregará una copia en formato digital que quedará en el Departamento. En dichos cálculos no podrán usarse secciones menores a las especificadas en los pliegos.

## **7.- MAMPOSTERIA:**

**7.1.- de cimientos:** los muros se ejecutarán de ladrillones comunes asentados sobre mezcla reforzada con cemento a partir del cimiento hasta capa aisladora.

**7.2.- de elevación de 0,20 m y 0,15 m:** los muros de espesor nominal de 0,20m y 0,15 se ejecutarán de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm y 12x18x33 cm respectivamente, sin roturas y de primera calidad. Se asentarán sobre mezcla reforzada a partir del cimiento hasta el nivel del encadenado, se ejecutarán a nivel y plomo, no se admitirán alabeos, depresiones, fuera de plomo, mezcla sobresaliente, etc..

El Contratista dejará los vanos para la colocación posterior de las aberturas correspondientes. Dentro de este rubro se incluye la colocación de dinteles que serán viguetas de hormigón pre-tensadas., colocadas perfectamente a nivel y a plomo; sus dimensiones sobrepasarán las de los vanos en 20cm.

**7.3.- de elevación de 0,30 m:** los muros de espesor nominal de 0,30m se ejecutarán de ladrillos comunes, sin roturas y de primera calidad. Se asentarán sobre mezcla reforzada a partir del cimiento hasta el nivel del encadenado, se ejecutarán a nivel y plomo, no se admitirán alabeos, depresiones, fuera de plomo, mezcla sobresaliente, etc..

El Contratista dejará los vanos para la colocación posterior de las aberturas correspondientes. Dentro de este rubro se incluye la colocación de dinteles que serán viguetas de hormigón pre-tensadas., colocadas perfectamente a nivel y a plomo; sus dimensiones sobrepasarán las de los vanos en 20cm.

**7.4.- Cargas de techos:** se ejecutarán en ladrillos comunes asentados sobre mezcla reforzada con cemento a partir de la chapa ó losa de HºAº según corresponda.

## **8.- AISLACIONES TÉRMICAS E HIDROFUGAS:**

**8.1.- Horizontales:** en todos los muros se realizarán capas aisladoras dobles y una vertical de concreto de 2 cm. de espesor, terminación alisada a llana; pintándolas con pintura asfáltica y cubiertas con fieltro asfáltico. La primera capa se ubicará en la antepenúltima hilada de la mampostería de cimientos y la segunda a nivel del zócalo. Estos niveles se determinarán en obra en conjunto con la I.O..

**8.2.- Verticales:** las dos capas aisladoras horizontales serán unidas en la cara interior por una capa aisladora vertical de concreto de 2 cm de espesor, terminación alisada a llana. Del lado exterior se realizará una capa aisladora vertical alisada con cuchara, a nivel del terreno natural por 0,20 m de altura.

**8.3.- Aislación Térmica en Techo:** entre las correas y la chapa se colocará una aislación térmica e hidrófuga de membrana aluminizada bajo chapa tipo "Isolant" TBA 10 con papel de aluminio de 10 mm de espesor; sujeta con hilos de alambre, formando una red.

**8.4.- Aislación Hidrófuga en Losa:** Se colocará sobre la carpeta hidrófuga de la losa nueva, membrana asfáltica de 4mm de espesor y cara externa de aluminio gofrado de 4micrones; de primera calidad y marca reconocida con diez años de garantía por defectos de fabricación y/o colocación. La membrana debe tener la aprobación de las normas IRAM. . Se deberá hacer una prueba de estanqueidad una vez finalizada la colocación de la membrana para verificar que no existan filtraciones.

## **9.- CONTRAPISOS Y CARPETAS:**

**9.1.- Sobre terreno natural:** se ejecutará en el interior a donde corresponda, un contrapiso de hormigón pobre empastado a máquina, con escombros triturados de un espesor mínimo promedio de 12 cm. Se deberá dejar juntas de dilatación perimetrales contra los bordes de los muros. Las juntas se rellenarán con tiras de tergotop de alta

densidad de 2 cm. Los niveles serán los indicados en los planos y determinados por la I.O..

**9.2.- Carpeta:** se ejecutará la carpeta nueva en toda la superficie a donde es colocara piso nuevo y sobre la losa en voladizo, con pendiente.

**9.3.- Banquinas:** en los sectores de mesadas nuevas se ejecutarán banquetas de 10cm de espesor terminación alisada .

## **10.- CUBIERTA:**

**10.1.- Techo de Chapa:** se realizará la construcción y montaje de un techo a un agua, de chapa Cincalum ondulada N° 25 sobre correas metálicas, el escurrimiento es libre con un alero de 7cm. Correas C galvanizados de 100/50/15/2mm; cuya disposición van con la inclinación del techo y la distancia entre correas no podrá superar los 80cm. Los perfiles se fijarán al encadenado perimetral por medio de pelos dejados en el mismo, o riendas de alambre acerado. Las chapas se tomarán a la estructura por medio de tornillos autorroscantes con arandelas de goma. La fijación de las mismas serán en la primero y último perfil C se colocarán los tornillos una onda por medio y en las intermedias se colocarán los tornillos en una onda y dos no. Dicho plano N° 8 corresponde a un predimensionado, por lo tanto el contratista deberá realizar los cálculos que correspondan.

**10.2.- Reparación cubierta existente:** Se deberán extraer la totalidad de chapas y clavadores indicadas en plano, luego se realizara la construcción de una nueva cubierta de chapa sobre estructura de madera existente. Durante las tareas de demolición el contratista tomara todas las medidas necesarias para evitar el deterioro o rotura de las instalaciones existentes. El contratista retirara en contenedores a su cargo todo el material resultante de la demolición, las chapas recuperables se retiraran en buen estado y deberán ser trasladadas por el contratista al lugar que indique la I.O dentro del ejido de la Ciudad.

**La cubierta a construir estará compuesta por chapa galvanizada ondulada provista por la MBB colocadas sobre nuevas clavadoras de madera, las mismas se colocaran cada 80 cm como mínimo.** Se respetara la pendiente existente. Previo al emplazamiento de las chapas, se colocara una membrana aluminizada tipo Isolant tba10. Se colocara suspendida sobre malla de PVC.

Deberá realizar un exhaustivo relevamiento de las canaletas de toda la cubierta para luego corregir todos los defectos de las mismas de manera tal de asegurar el correcto escurrimiento de toda la cubierta. Deberá corregir pendientes, bajadas, cambiar las partes que estén en mal estado, etc.

**Cubierta: CHAPA GALVANIZADA provista por MBB (el resto de los materiales necesarios, serán provistos por el Contratista, como así todo otro elemento necesario y/o chapa faltante))**

Aislación: Membrana IsolantTba 10 mm aluminizada

Pendiente de cubierta: existente

**10.3.- Reclavado de chapas:** En el sector de cubierta indicado en el plano, se deberá realizar un re clavado de la totalidad de la cubierta. Se extraerá la totalidad de los clavos con cabeza de plomo existentes sin excepción. Luego se re clavara con tornillos autoperforantes de 2 ½" para madera con arandela de goma.

### **10.4. Zingueria:**

**BABETAS:** Se contemplara la provisión y colocación de una babeta perimetral de chapa galvanizada N°25 según croquis adjunto, la misma se colocara amurada con concreto a la carga existente, que se deberá cortar en un ancho no menor a 4 cm para lograr el correcto amurado y fijación de la Babeta.

Todas las cargas que se afecten por tareas de rotura o que se encuentren en mal estado para la COLOCACION de ZINGUERIAS se deberán reconstruir. Esta tarea se ejecutara con ladrillos comunes de primera calidad y mortero de asiento reforzado. Luego se revocara, con concreto, la totalidad de las cargas existentes y nuevas. Luego de colocada la babeta y revocadas las cargas, se impermeabilizara con membrana fibrada, previendo la colocación de una venda velo en la unión de la babeta con la mampostería.

**CANALETAS:** se proveerán y colocar las canaletas indicadas en plano, las mismas se ejecutaran en chapa galv. nº 25 de un ancho no menor a 30 cm.

Se realizara una limpieza completa de canaletas embutidas y desagües pluviales interiores garantizando la correcta evacuación de las aguas de lluvia.

### **11.- REVOQUES:**

**11.1.- Grueso exterior:** todas las caras de los muros y cargas que dan al exterior, se revocaran con revoque grueso especial para exteriores con hidrófugo; perfectamente a plomo y a nivel; terminación fratazado.

**11.2.- Azotado hidrófugo:** en toda la mampostería de cimientos se realizará un azotado de concreto hasta capa aisladora, para aislarlo de la humedad ascendente del terreno.

**11.3.- Grueso interior:** en todas las caras interiores de los muros de ladrillos, se ejecutará un revoque grueso a la cal perfectamente a plomo. Se cuidará especialmente la línea de terminación a nivel y plomo, la terminación será peinada para recibir el fino y hasta los techos de chapa y losa.

**11.4- Fino interior:** todas las paredes interiores se revocarán con fino a la cal terminación al fieltro y hasta el cielorraso. En los muros que se retira el revestimiento de azulejos se restaurará el revoque fino a la cal terminación al fieltro a plomo del existente.

### **12.- TABIQUES Y CIELORRASOS:**

**12.1.-Tabiquería en Placas de Yeso:** Todos los muros divisorios interiores que se indican en el plano, serán de un espesor de 0.10m y se ejecutarán con placas de yeso Durlock de 12.5 mm de espesor sobre estructura metálica de chapa galvanizada Nº 24 compuestas por soleras de 70mm y montantes de 69 mm. La fijación de la estructura a los muros y pisos se realizarán con tarugos plásticos y tornillos de hierro. La altura de estos muros será hasta 3,00m y 3,20m, según corresponda especificado en el plano Nº5 . Se emplacará hasta el nivel determinado y las mismas se atornillarán por medio de tornillos autorroscantes. Las placas y tornillos serán masilladas entre sí y entre las mismas se colocará una cinta especial para cubrir las uniones. **Todos los ángulos vivos llevarán cantonera de protección.**

**12.2.- Cielorraso en Placas de Yeso:** se colocará suspendido un cielorraso de placas de yeso Durlock de 9,5 mm de espesor a 2,70m de piso terminado, atornilladas a una estructura metálica la que será fijada a muros y tabiques nuevos y existentes. Estas placas serán fijadas a la perfilera de sostén con tornillos autorroscantes. Las placas y tornillos serán masillados entre sí y entre las mismas se colocarán una cinta especial para cubrir las imperfecciones cumpliendo con el mismo tratamiento que la tabiquería. En todo el perímetro del cielorraso en la terminación con el tabique ó muro se colocará una buña entrante materializada con el perfil buña de Durlock.

El cielorraso debiera tener estructura independiente de la cubierta realizara en perfilera metálica de acuerdo a calculo.

12,3,- Reparación cielorraso existente: deberá reparar el cielorraso existente. Se realizara la reparación del cielorraso afectado por la humedad, se picaran todas las zonas flojas y desprendidas, luego se utilizara mortero a la cal o yeso según corresponda para reparar las zonas deterioradas. Una vez finalizado esta tarea, se pintara la totalidad del cielorraso de acuerdo a lo especificado en el item pintura.

### **13.- PISOS Y ZÓCALOS:**

**13.1.- Pisos graníticos:** serán de mosaicos graníticos semipulidos 40x40cm JB de Blangino, color Gris claro. Los mismos irán colocados con Mortero Blangino distribuir bien la mezcla en el mosaico, cortar con cuchara los bordes; colocarlos en la mezcla y golpearlos con el cabo de la masa o masa de goma, para que la placa se adhiera bien y se lleve a nivel.

Después de las 24hs de colocado y antes de las 48hs se deberá empastinar con pastina al tono, las juntas perfectamente limpias y libre de impurezas. Recomendamos la

utilización de pastina JB+1 parte de agua. Se distribuye la pastina con secador de goma hasta que penetre en la totalidad de la junta. Evitar ensuciar las juntas una vez tomadas.

**13.2.- Zócalos:** Entre los muros, la tabiquería y el piso se colocarán zócalos ídem a los mosaicos de 10cm de alto JB Blangino. Los mismos irán colocados por encima del piso y respetando las juntas del piso colocado.

#### **14.- REVESTIMIENTOS:**

**14.1.- Baños y sobre mesadas:** todas las paredes interiores del Baño Privado se revestirán sobre los muros y la placa verde Durlock, con cerámicos 33 x 45 cm San Lorenzo, color Blanco Perla Satinado, desde el nivel de zócalo hasta el cielorraso. Se colocarán las piezas con adhesivo especial para piezas cerámicas tipo Klaukol o similar y se empastinará con pastina al tono.

#### **15.- GRANITOS Y UMBRALES:**

**15.1.- Mesadas Consultorios:** se realizarán mesadas en granito gris mara de 2 cm. de espesor; apoyadas en el mueble bajo mesada y debidamente selladas y pegadas. Se deberá colocar pegada a la mesada una piletta de acero inoxidable Johnson E37/18.

**15.2.- Mesada Baño:** se realizará en el Baño según plano, mesada en granito gris mara de 2 cm. de espesor; amurada en el tabique y muro. Se deberán colocar pegadas a la mesada una piletta redonda de acero inoxidable Johnson O340L.

**15.3.- Umbrales:** se realizará en la puerta de entrada doble del ingreso, un umbral en granito gris mara de 2 cm. de espesor, con dos franjas longitudinales sin pulir en la parte media del mismo.

#### **16.- MUEBLES BAJOMESADAS:**

**16.1.- Bajomesada:** se ejecutaran a medida según Plano, muebles bajo mesada de laterales, frente y estante de fibrofácil de 18mm, enchapado en material melamínico color ceniza y fondo de fibrofácil de 4mm. Estarán constituidas por 4 módulos, uno de los cuales será con 4 cajones, con frente y laterales del mismo material de 15mm y con correderas metálicas telescópicas, los restantes módulos con puertas con bisagras de tipo cazoleta de 35mm, con tiradores perfil tipo manijón C.

#### **17.- ABERTURAS:**

**17.1.- Puerta exterior P1:** Acceso Principal, se proveerá y colocará una puerta doble de chapa estampada, con 2 paños fijos laterales, medidas totales 2,20 x 2,05 m. Los herrajes serán bronce platil, con barral anti pánico; según Plano nº10 . Cantidad: 1

**17.2.- Puerta interior P2:** en los Consultorios se colocarán puertas de abrir de 0,80x2,05m, marco de chapa estampada Nº 18 y hoja tipo placa enchapada en MDF; bisagras tres puntos, según Plano nº11 . Cantidad: 8

**17.3.- Puerta interior P3:** en baño para discapacitados se colocarán puerta de abrir de 0,90x2,05m, marco de chapa estampada Nº 18 y hoja tipo placa enchapada en MDF; bisagras tres puntos, según Plano nº12 . Cantidad: 1

**17.4.- Puerta interior P4:** puerta de abrir de 0,70x2,05m, marco de chapa estampada Nº 18 y hoja tipo placa enchapada en MDF; bisagras tres puntos, según Plano nº13 . Cantidad: 1

**17.5- Puerta exterior P5:** en el acceso a los residuos patológicos: se proveerá y colocará una puerta de abrir de 0,80x2,05m, marco de chapa estampada Nº 18 y hoja chapa doble inyectada, bisagras tres puntos, según Plano nº 14. Cantidad: 1

**17.6.- Ventanas V1:** se proveerán y colocará ventana corrediza de 1,55x1,10m. Marco y hojas corredizas de aluminio línea Mónaco top color blanco, con vidrios tipo FLOAT incoloro de 6mm; según Plano nº15. Cantidad: 1

**17.7.- Ventiluz exterior V2:** se proveerá y colocará un ventiluz corredizo de 0,80x0,50m con contramarco de aluminio. Marco y hojas corredizas de aluminio línea Mónaco top color blanco, con vidrios tipo FLOAT incoloro de 6mm; según Plano nº 16. Cantidad: 1

**17.10.- Ventana Patio interior V3:** se proveerá y colocará ventana 1 hoja de abrir oscilo-batiente mas Paño Fijo inferior de 1,10x1,50m con contramarco de aluminio. Marco y hojas de aluminio línea Mónaco top color blanco, con vidrios sup.tipo FLOAT incoloro de 6mm e inf. laminado 3+3mm; según Plano nº 17. Cantidad: 1

**17.11.- Herrajes:** Proveer y colocar todos los picaportes Sanatorio cromado y cerraduras, con tres juegos de llaves con su correspondiente identificación de todas las cerraduras pertenecientes al inmueble, y entregar a la Inspección de Obra. Las llaves de las cerraduras exteriores deberán estar hermanadas.

## **18.- CRISTALES Y ESPEJOS:**

**18.1.- Cristales de Aberturas:** A todas las Ventanas se le colocarán Vidrios simples Float incoloro de 6mm, en las que no estén especificadas en los planos.

**18.2.- Espejos:** en el baño se colocará un espejo tipo Float de 6mm, sobre mesada. De 1,35 x 0.80m. En el baño de discapacitados se proveerá y colocara un espejo basculante 60x80 Ferrum VTEE1- A24.

## **19.-INSTALACION ELECTRICA, RED DE DATOS Y ALARMA:**

De acuerdo a especificaciones del Depto electricidad y Mecánica adjuntas.

## **20.- INSTALACION DE OBRAS SANITARIAS:**

Se realizará la red de descarga de las obras sanitarias de acuerdo al esquema adjunto. En todos los casos se respetarán las reglamentaciones de O.S.N.

**20.1.- Instalación cloacal:** Se realizará la instalación Sanitaria de la cañería primaria y secundaria con su correspondiente ventilación, en el plano adjunto se detallan las ubicaciones de los artefactos y sus descargas. Las pendientes se verificarán en obra en función de las existentes. La nueva instalación se conectará a la red existente. Se deberá asegurar el correcto funcionamiento de la instalación, para lo cual se deberán efectuar las pruebas hidráulicas correspondientes.

**20.2.- Materiales:** Los caños y accesorios a utilizar serán de polipropileno unidas a enchufe mediante o'ring de doble labio, marca **Awaduct** o similar de diámetros correspondientes según cálculo.

**20.3.- Artefactos:** se colocarán un inodoros de loza blanca, marca Ferrum línea Mayo largo, con su Depósito de apoyar de losa tipo mochila y tapa asiento de madera con herrajes de cromo. En baño discapacitados: inodoro pedestal para discapacitados Ferrum línea Espacio IETMJ con deposito DTE6F y asiento y tapa de madera para este modelo.

Los lavatorios en baños serán: bachas de acero inoxidable de 34cm de diámetro, marca Johnson O 340L, pegada a la mesada de granito. En baño para discapacitados: lavatorio Ferrum Espacio soporte fijo.

-Se colocarán en las mesadas de los Consultorios, piletas Johnson de acero inoxidable mod.E37/18 CR de 37x34x18cm.

**20.4.- Instalación de Agua fría indirecta y caliente:** se ejecutará toda la instalación para alimentar al Baño, Bachas de la Cocina y Consultorios que se detalla en el plano adjunto. Las cañerías y accesorios serán de polipropileno "Saladillo" unidos por termofusión, hasta cada artefacto de diámetros según cálculo. La instalación se conectará al tanque de agua existente en el sector. La conexión se tomará de la red existente más próxima.

**20.5.- Griferías:** la grifería para el lavatorio, será la FV Melincué cromo, mod. 081/C9

La grifería para las piletas del Office y Consultorios, será monocomando FV Swing cromo, mod. 0411.01/90

**20.6- Descargas y conexiones:** Todas los desagües de lavatorio y piletas serán descargas de acero flexible cromado y las de los Inodoros rígidas de acero cromada. Las conexiones de agua a la grifería serán flexibles mallados.

**20.7- Accesorios:**

- Se colocarán accesorios de pegar Fix (portarrollos, toalleros y jaboneras).
- En baños para discapacitados: 1 barra de seguridad rebatible 80 cm con portarrollo Ferrum VTEPA-B, 1 barra fija 67x36,5 Ferrum VTEP – A15.

**21.- INSTALACION DE GAS Y CALEFACCIÓN:**

**21.1.- Instalación:** la empresa contratista deberá presentar el Proyecto de la Instalación de Gas total completa, incluyendo distribución y artefactos existentes y los nuevos a incorporar según **Plano N° 9**. Deberá incluir en la cotización el reemplazo y/o adecuación de los tramos de cañerías existentes, la adecuación ó reemplazo del Nicho y/ó los reguladores requeridos por Camuzzi Gas Pampeana para el edificio.

**El contratista deberá preveer en su cotización la provisión y colocación del medidor reglamentario para doble regulación, los reguladores y barral correspondiente.**

Se presentará los Planos y trámites correspondientes con un Instalador Gasista matriculado ante la prestataria Camuzzi Gas Pampeana, con sus respectivas inspecciones reglamentarias. Todos los planos, sus presentaciones, tramitaciones y gastos administrativos serán a cargo de la contratista y firmados por un matriculado autorizado por Camuzzi Gas Pampeana.

Se adjunta formularios de antecedentes presentados en Camuzzi.

El contratista deberá realizar todas las adecuaciones solicitadas por Camuzzi Gas Pampeana para su aprobación final.

Todo el desarrollo de la cañería de instalación de gas correspondiente a la ampliación deberá ser embutida en muros, así como la instalación para los artefactos existentes a declarar será embutida, según **Plano N° 15**, pero sobre el filo externo de la pared e ingresamos en cada conexión de artefacto, de manera de intervenir lo menos posible.

**Nota importante:** La totalidad de la Instalación de todo el Centro de Salud deberá quedar certificada y aprobada por Camuzzi Gas Pampeana.

**La instalaciones (cañerías, artefactos, ventilaciones y nicho) serán evaluadas por un Gasista matriculado, que contemplará la totalidad de trabajos a realizar, estén ó no en el presente pliego, para la aprobación definitiva por parte de la empresa Camuzzi Gas Pampeana; debiendo él mismo realizar las consultas correspondientes en el Dpto. Técnico de la mencionada empresa prestataria del servicio previo a la cotización de los trabajos.**

**21.2.- Materiales:** En todos los casos se emplearán caños epoxi de diámetros según cálculo. Los accesorios serán también epoxi.

Las llave de paso serán marca FV con campana.

**21.3.- Artefactos existentes:** se incluyen en este ítem todos los artefactos existentes instalados según **Plano N° 9**.

Sobre éstos artefactos existentes se deberá verificar el funcionamiento de la totalidad de los mismos (calefactores, termotanques, anafe) incluyendo adecuación ó reemplazo de válvulas, chisperos, perillas, vidrios de la cámara de combustión, termocuplas, unidades magnéticas de cada artefacto y ventilaciones en cada local; en caso de necesitarse y cumpliendo con los requerimientos de Camuzzi Gas Pampeana.

El contratista deberá realizare la instalación de gas cumpliendo con el ítem **22.1.** y ítem **22.3.**

**21.4.- Artefactos nuevos:** se proveerán y colocarán por el contratista los artefactos según **Plano N° 9**.

Cuatro (4) Calefactores T.B. marca CTZ línea pesada, de 2.500 Kcalorías.

**21.5.- Albañilería:** en los casos necesarios, el contratista considerará incluida la rotura y reparación de las mamposterías afectadas, utilizando materiales de terminación ídem a los existentes.

**21.6.- Documentación técnica:** La empresa contratista deberá entregar antes de la confección del último certificado de obra, los Planos conforme a Obra con sus respectivos **formularios 3.4., 3.5.** y **habilitación in situ** de la Instalación, en formato digital y dos copias en papel que serán presentados en el Dpto. de Proyectos y Obras.

## **22.- PINTURA:**

**22.1.- Muros exteriores de revoque:** previa preparación de la superficie con poximix se le dará una mano de fijador al aguarrás, en toda la superficie exterior y tres manos de látex acrílico para exteriores, marca **Alba Muros**. Color a definir por la I.O.

**22.2.- Muros interiores:** previa preparación de la superficie con enduido plástico se le dará una mano de fijador al agua, en toda la superficie interior y tres manos de látex para interior, marca **Albalatex**. El color tintométrico lo determinará la I.O.. En los interiores del edificio se realizará un zócalo de h=1,40, con dos manos de esmalte sintético **Albalux**, color **Gris Espacial**.

**22.3.- Cielorrasos:** se le dará dos manos de látex especial para cielorraso color blanco, marca **Alba cielorrasos**.

**22.4.- Aberturas:** a los marcos, hojas y rejas se le dará una mano de antióxido al cromato y dos manos de esmalte sintético brillante color **Blanco**, marca **Albalux**.

## **23.- LIMPIEZA DE OBRA:**

Se realizarán limpiezas periódicas y una final, retirando el Contratista la totalidad de los materiales sobrantes del lugar. Deberá mantener el orden y la limpieza durante el transcurso de toda la obra.

También se realizará en el interior del edificio una limpieza a fondo para habitar (incluye vidrios, mesadas, muebles, etc)

## **24.- PLANOS CONFORME A OBRA:**

El Contratista deberá presentar planos conforme a obra de Arquitectura y de todas las Instalaciones realizadas, firmados por instalador matriculado una vez finalizada la obra. Los mismos se entregarán en el Dpto. de Proyectos y Obras en dos copias en papel y una copia digital en formato pendrive.

## **25.- LEY 12.490:**

El contratista deberá dar cumplimiento a la disposición de la Caja de Previsión Social para agrimensores, arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires, **art. 26 inc. i** de la **ley 12.490** que establece la obligatoriedad de realizar aportes equivalentes al diez (10%) de los honorarios a cargo del adjudicatario de una obra pública por las tareas profesionales de: Estudio, Anteproyecto y/o Proyecto de obras y Dirección Técnica y/o Dirección Ejecutiva.

**26.- PLAZO DE OBRA:** Ciento veinte (120) días corridos.-

**27.- MONTO DE OBRA:** \$ 15.581.376,38 (pesos Quince Millones quinientos ochenta y un mil Trescientos setenta y Seis con 38/100)-

**28.- CONSULTAS:** Departamento de Proyectos y Obras.

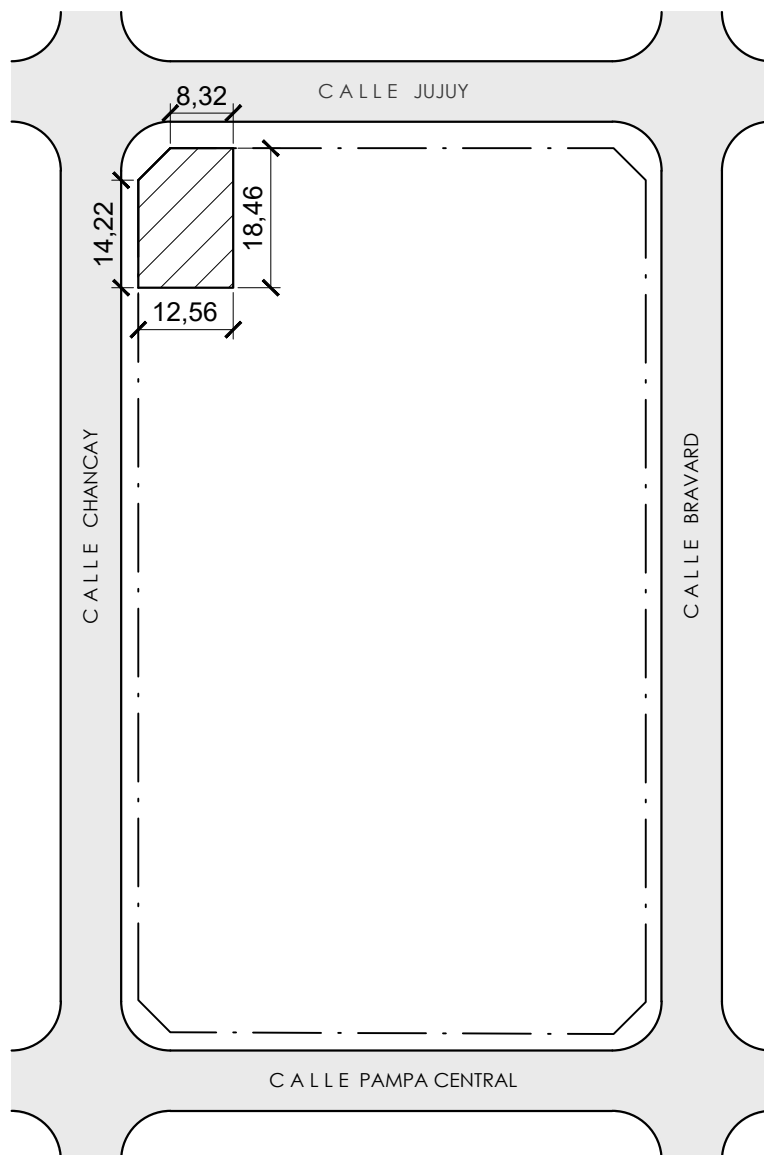
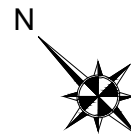
**"Adecuación de la Instalación Eléctrica y ampliación de Sala Médica Pampa Central"**

It.	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	Caño de P.V.C. rígido normalizado bajo normas IRAM de 20mm de diámetro línea Tubelectric o similar	Mts.	120	\$ 225,00	\$ 27.000,00
2	Curva de P.V.C de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar	Nro.	30	\$ 110,00	\$ 3.300,00
3	Caja redonda de PVC sin troquelar con tapa ciega línea Genrod o similar	Nro.	20	\$ 290,00	\$ 5.800,00
4	Caja rectangular de P.V.C. de superficie de 10x5 apta para bastidor	Nro.	40	\$ 530,00	\$ 21.200,00
5	Caja rectangular de chapa 10x5	Nro.	40	\$ 150,00	\$ 6.000,00
6	Conector de P.V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	120	\$ 60,00	\$ 7.200,00
7	Conector de chapa para caño de 3/4"	Nro.	100	\$ 84,00	\$ 8.400,00
8	Prensacaños P.V.C. para caño de 3/4"	Nro.	50	\$ 96,00	\$ 4.800,00
9	Cupla de P.V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	70	\$ 60,00	\$ 4.200,00
10	Cupla de chapa para caño de 3/4"	Nro.	70	\$ 57,00	\$ 3.990,00
11	Grampa de P.V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	200	\$ 75,00	\$ 15.000,00
12	Grampa medio omega de chapa para caño de 3/4"	Nro.	100	\$ 78,00	\$ 7.800,00
13	Bolsa de precintos de 30 cm. X 100 unidades	Nro.	2	\$ 2.250,00	\$ 4.500,00
14	Caja de PVC ciega con tapa de 10x10x7 cm	Mts.	35	\$ 550,00	\$ 19.250,00
15	Caño manguera de 3/4" gris Tipo Manguelec o similar sello IRAM	Mts.	125	\$ 225,00	\$ 28.125,00
16	Cable unipolar de 4 mm <sup>2</sup> sello IRAM (el total incluye marrón, celeste y v/a)	Mts.	40	\$ 350,00	\$ 14.000,00
17	Cable unipolar de 2,5 mm <sup>2</sup> sello IRAM (el total incluye marrón, celeste y v/a)	Mts.	900	\$ 220,00	\$ 198.000,00
18	Cable unipolar de 1,5 mm <sup>2</sup> sello IRAM color blanco y/o negro	Mts.	200	\$ 140,00	\$ 28.000,00
19	Cable TPR de 3x1,5 mm <sup>2</sup> sello IRAM	Mts.	30	\$ 530,00	\$ 15.900,00
20	Cable subterráneo 2x4+T mm <sup>2</sup> sello IRAM	Mts.	10	\$ 1.410,00	\$ 14.100,00
21	Cable subterráneo 2x2,5+T mm <sup>2</sup> sello IRAM	Mts.	150	\$ 880,00	\$ 132.000,00
22	Cable desnudo de cobre de 6 mm <sup>2</sup> para aterramiento de B.P.C.	Mts.	30	\$ 370,00	\$ 11.100,00
23	Prensacables P.V.C. apto para cable TPR 3x1,5mm <sup>2</sup>	Nro.	30	\$ 140,00	\$ 4.200,00
24	Tramo recto de bandeja portacables de 200x50 tipo Samet o similar con todas las uniones y bulonerías correspondientes completo	Nro.	11	\$ 7.500,00	\$ 82.500,00
25	Tapa para B.P.C. de 200 misma línea	Nro.	2	\$ 4.520,00	\$ 9.040,00
26	Banda divisoria para B.P.C. de ala de 50 mm.	Nro.	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
27	Curva plana a 90° de 200x50 misma línea	Nro.	5	\$ 1.800,00	\$ 9.000,00
28	Curva articulada o escalera de 200x50 misma línea	Nro.	2	\$ 2.580,00	\$ 5.160,00
29	Ménsula reforzada para B.P.C. de 200 misma línea	Nro.	35	\$ 1.050,00	\$ 36.750,00
30	Gabinete de chapa estanco 48 módulos mínimo tipo GEN-ROD - EMANAL o similar Norma IRAM	Nro.	1	\$ 31.500,00	\$ 31.500,00



31	Gabinete de chapa estanco apto para 36 módulos mínimo tipo GEN-ROD - EMANAL o similar Norma IRAM	Nro.	1	\$ 27.500,00	\$ 27.500,00
32	Disyuntor diferencial bipolar 2x40 A. 30 mA primera marca Norma IRAM	Nro.	1	\$ 12.900,00	\$ 12.900,00
33	Disyuntor diferencial bipolar 2x25 A. 30 mA primera marca Norma IRAM	Nro.	1	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00
34	Llave termomagnética bipolar 2x40 A. primera marca Norma IRAM	Nro.	1	\$ 3.820,00	\$ 3.820,00
35	Llave termomagnética bipolar 2x25 A. primera marca Norma IRAM	Nro.	2	\$ 3.100,00	\$ 6.200,00
36	Llave termomagnética bipolar de 2x16 A. primera marca Norma IRAM	Nro.	10	\$ 3.100,00	\$ 31.000,00
37	Llave termomagnética bipolar de 2x10 A. primera marca Norma IRAM	Nro.	6	\$ 3.100,00	\$ 18.600,00
38	Juego de barras compactas distribuidoras monofásicas para riel DIN 7 derivaciones	Nro.	2	\$ 3.900,00	\$ 7.800,00
39	Puesta a tierra con jabalina de 1,5 mts. x 1/2" con sello IRAM gravado, con tomacables, cable desnudo de 16 mm <sup>2</sup> , cámara de inspección, con perforación o hincada hasta que su valor de medición aislada del sistema arroje un valor menor a 10 ohms.	Nro.	1	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00
40	Tomacorriente doble armado de embutir polarizado línea blanca primera marca normalizado (completo bastidor,módulos y tapa)	Nro.	40	\$ 830,00	\$ 33.200,00
41	Tomacorriente simple de 20 A. línea blanca primera marca normalizado (completo)	Nro.	9	\$ 1.100,00	\$ 9.900,00
42	Llave de 1 pto. Línea blanca primera marca (completo bastidor, módulo y tapa)	Nro.	15	\$ 730,00	\$ 10.950,00
43	Llave de 1 pto y toma línea blanca primera marca (completo)	Nro.	3	\$ 990,00	\$ 2.970,00
44	Llave de 2 ptos. Línea blanca primera marca (completo bastidor, módulos y tapa)	Nro.	1	\$ 1.030,00	\$ 1.030,00
45	Llave de 1 pto. Comb. Línea blanca primera marca (completo bastidor, módulos y tapa)	Nro.	4	\$ 932,00	\$ 3.728,00
46	Artefacto spot de embutir en cieloraso de Led 18W. redondo tipo Lucciola o similar.	Nro.	3	\$ 2.880,00	\$ 8.640,00
47	Artefacto fluorescente de led tipo Marea con 2 tubos led de 18W. para aplicar en cieloraso. Completo	Nro.	30	\$ 9.000,00	\$ 270.000,00
48	Aplique de pared simple 1 tulipa color blanco con lámpara de led de 12W.	Nro.	3	\$ 2.390,00	\$ 7.170,00
49	Aro blanco con dicroica de led 7W. con zócalo GU10 completo	Nro.	4	\$ 1.440,00	\$ 5.760,00
50	Reflector de led de 10 W. Tipo Ledvance o similar apto intemperie	Nro.	1	\$ 4.810,00	\$ 4.810,00
51	Luz de emergencia de 60 led tipo Atomlux o similar	Nro.	5		\$ 0,00
52	Patch panel 24 bocas tipo CommScope / FAYSER	Nro.	1	\$ 44.800,00	\$ 44.800,00
53	Organizador de cable de 2 unidades	Nro.	1	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00
54	Cable UTP interior CAT 5E tipo CommScope / FURUKAWA x 305 mts.	Nro.	1	\$ 73.000,00	\$ 73.000,00
55	Jack RJ45 cat 5E (ficha hembra) tipo CommScope	Nro.	16	\$ 2.250,00	\$ 36.000,00
56	Módulo con Faceplate una boca RJ45 con bastidor incluido depende el modelo	Nro.	16	\$ 850,00	\$ 13.600,00
57	Patchcord 2 FT cat 5E tipo CommScope	Nro.	18	\$ 1.700,00	\$ 30.600,00
58	Patchcord 8 FT cat 5E tipo CommScope	Nro.	18	\$ 3.100,00	\$ 55.800,00
59	UPS 850 W. / 1500 V.A. entrada 230V. / Salida 230V. tipo APC BR1500GI	Nro.	1	\$ 133.000,00	\$ 133.000,00
60	Switch 24 ports 100/1000 tipo TPLINK TL-SG1024 de 24 puertos Gigabits Easy Smart	Nro.	1	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00

<b>61</b>	Mano de obra eléctrica y todo material menor faltante para dejar la obra en perfecto estado de funcionamiento.	<b>GL</b>	1	\$ 630.000,00	\$ 630.000,00
<b>62</b>	Mano de obra por reubicación de aire acondicionado con todo los materiales y accesorios correspondientes que conlleven tal reubicación	<b>GL</b>	2	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00
<b>63</b>	Mano de obra y todo material menor faltante para el armado de la red de datos y traslado de rack de datos existente a la nueva ubicación indicada en plano completo.	<b>Nro.</b>	1	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00
<b>64</b>	Plano eléctrico conforme a obra firmado por profesional electricista matriculado en papel blanco (2 copias) y en digital	<b>GL</b>	1	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00
<b>65</b>	Aportes por proyecto y dirección técnica según ley 12.490	<b>GL</b>	1	\$ 15.770,00	\$ 15.770,00
<b>Total Presupuesto Electricidad y Datos:</b>				<b>Pesos:</b>	<b>\$ 2.654.863,00</b>



NOMENCLATURA CATASTRAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Circunscripción: II</li><li>- Sección: D</li><li>- Manzana: 330-MM</li><li>- Parcela: 1</li><li>- Partida: 79504</li></ul>
DIRECCIÓN	Calle JUJUY N°946. Bahía Blanca.
LOCALIZACIÓN	38°43'32.7"S 62°17'45.9"W



## MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD

**PLANO:** UBICACIÓN  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:

Ing. Dolores Hernandez

Fecha:

20/07/22

Escala:

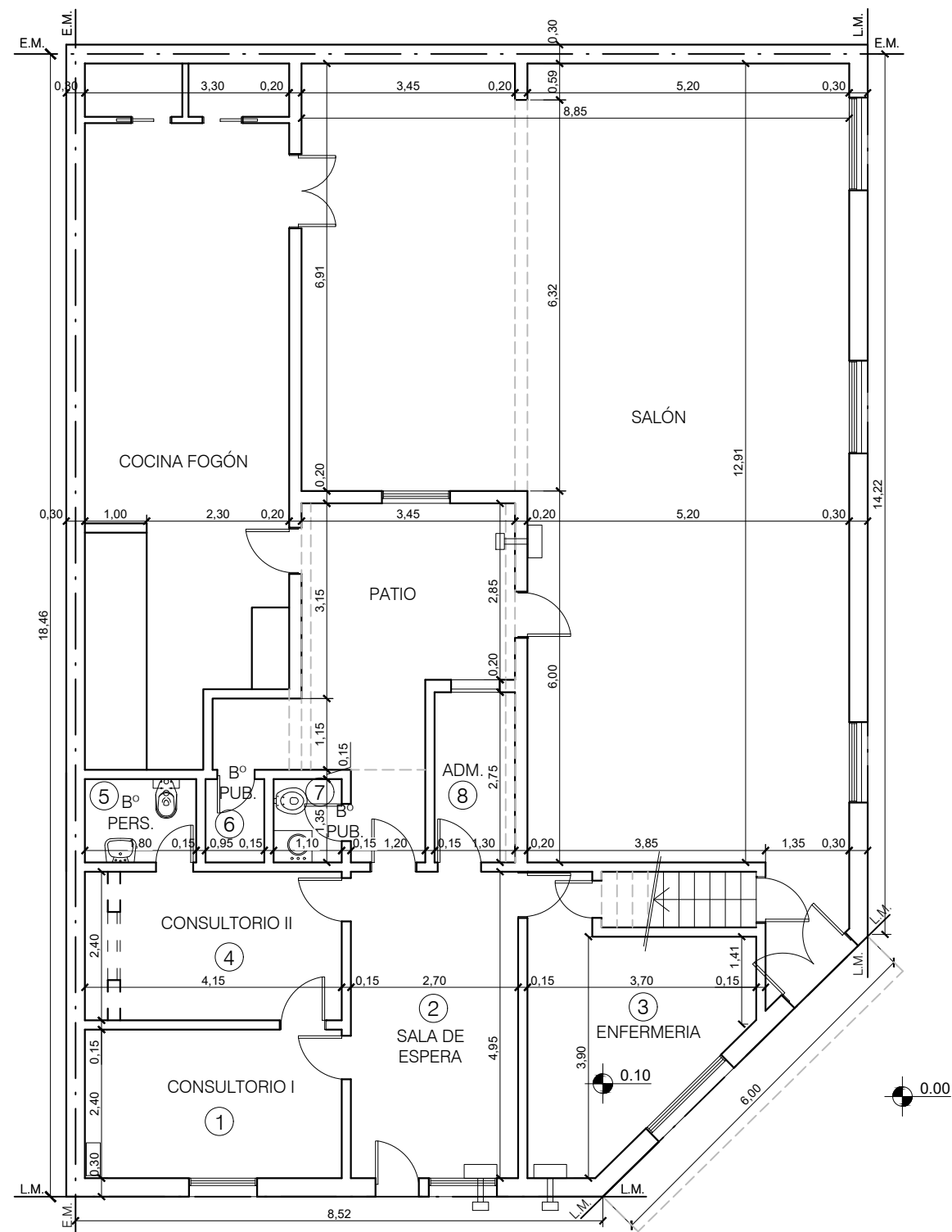
1:1000

Formato:

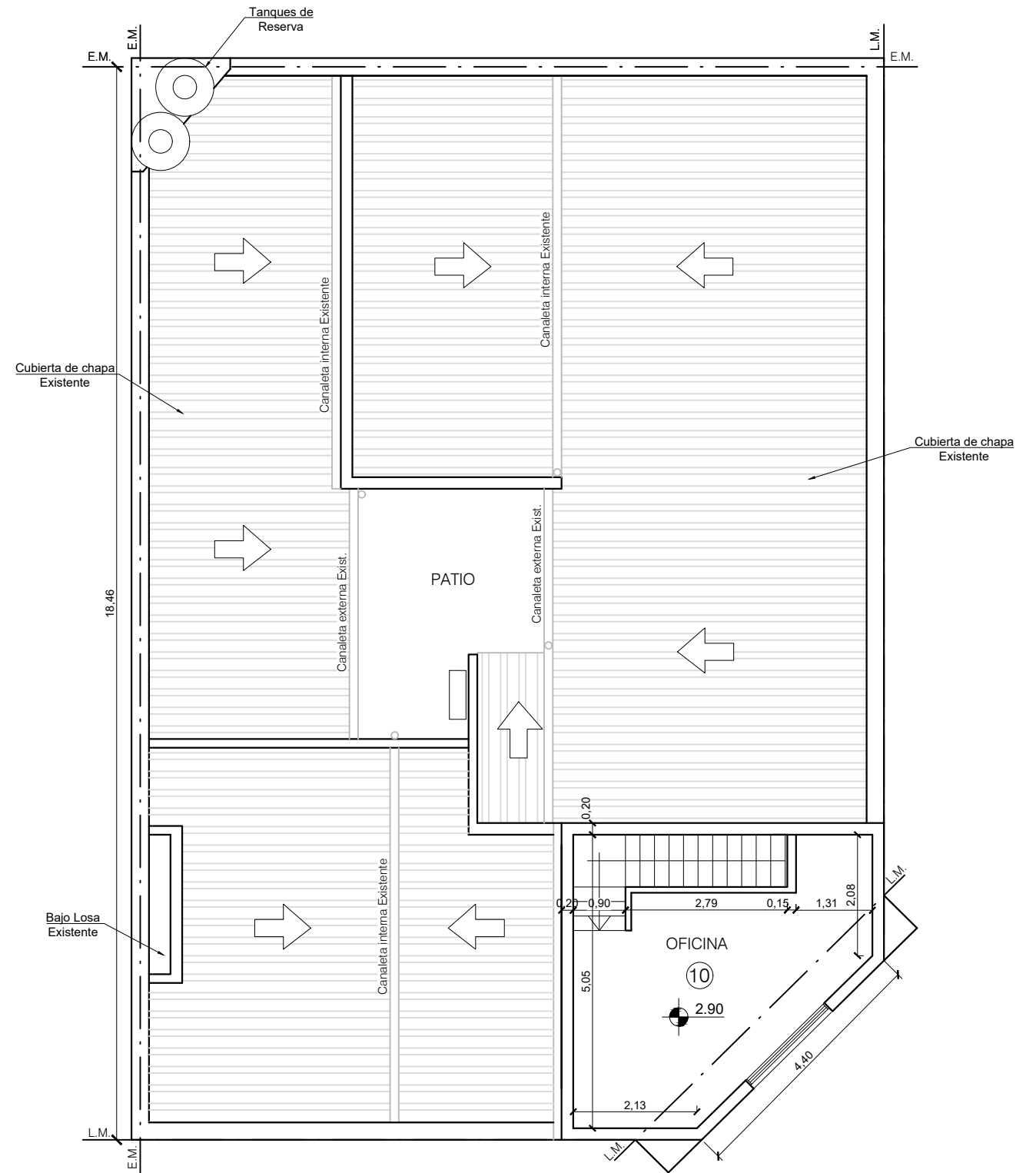
A4

**PLANO:**

**Nº1**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

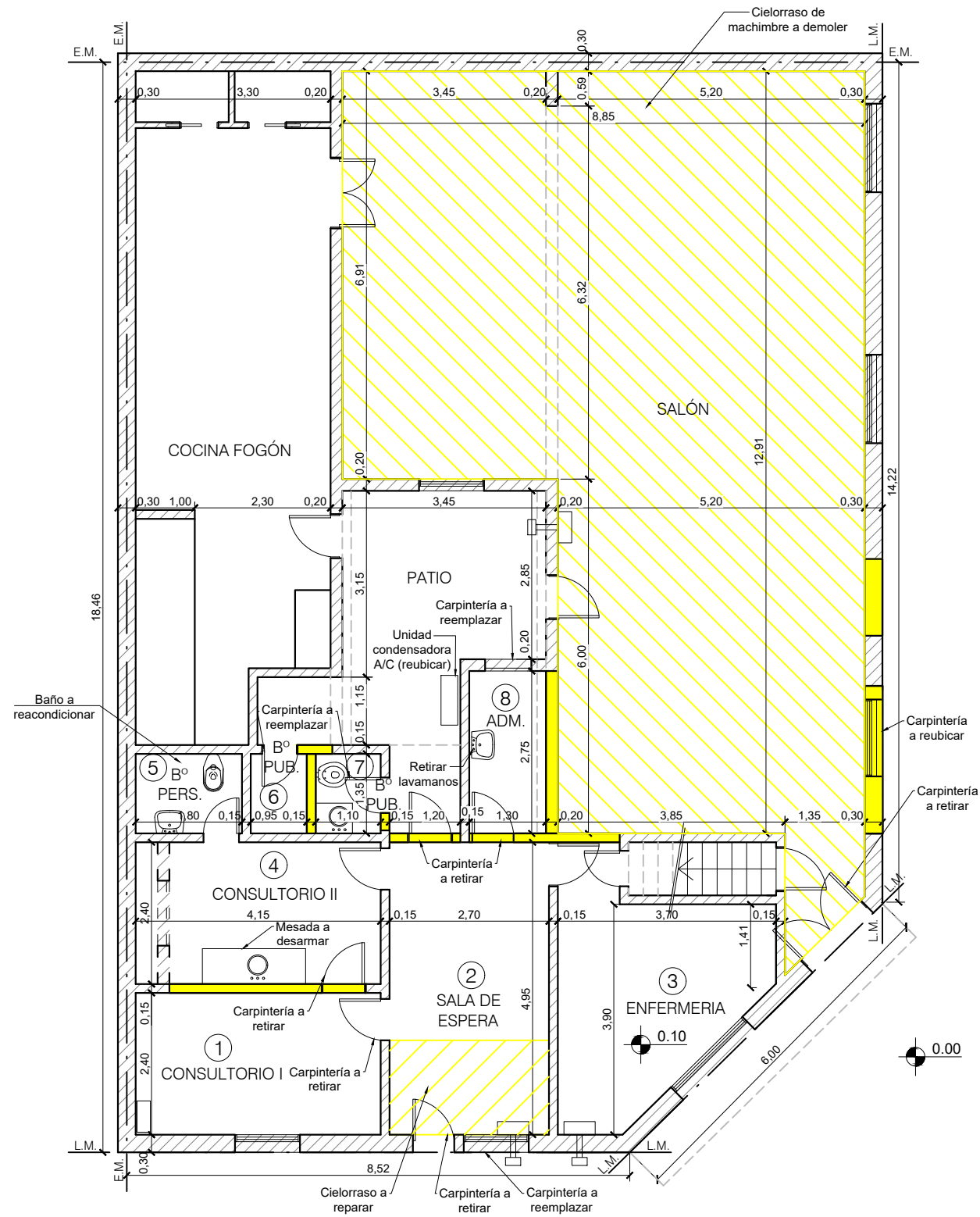


**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** PLANTA EXISTENTE  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22 Escala: 1:100 Formato: A3

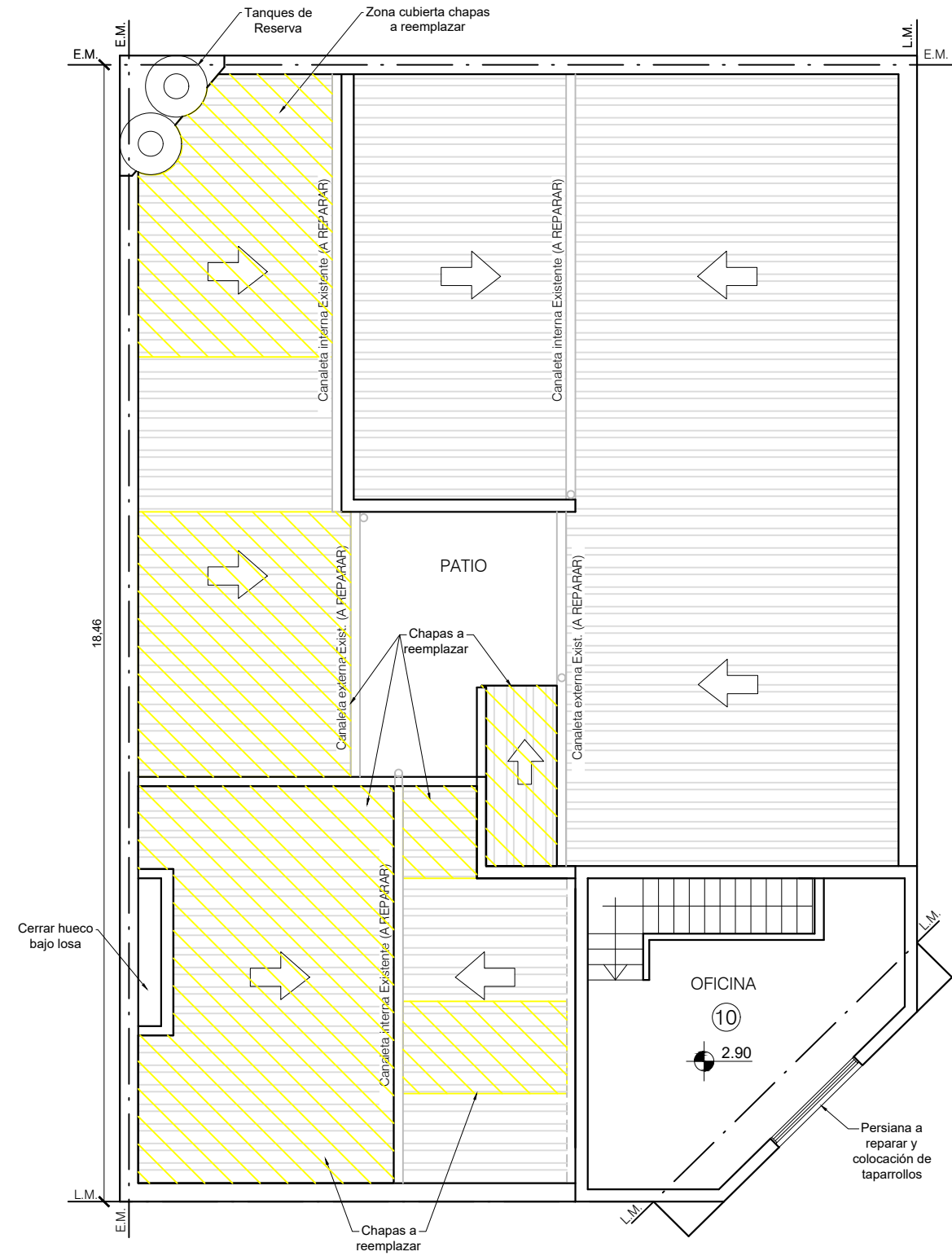
**PLANO:**  
**Nº2**



PLANTA BAJA

REFERENCIAS

- Mampostería Existente
- Mampostería a Demoler
- Cielorraso a Demoler
- Cielorraso a reparar



PLANTA ALTA

REFERENCIAS

- Chapas a retirar

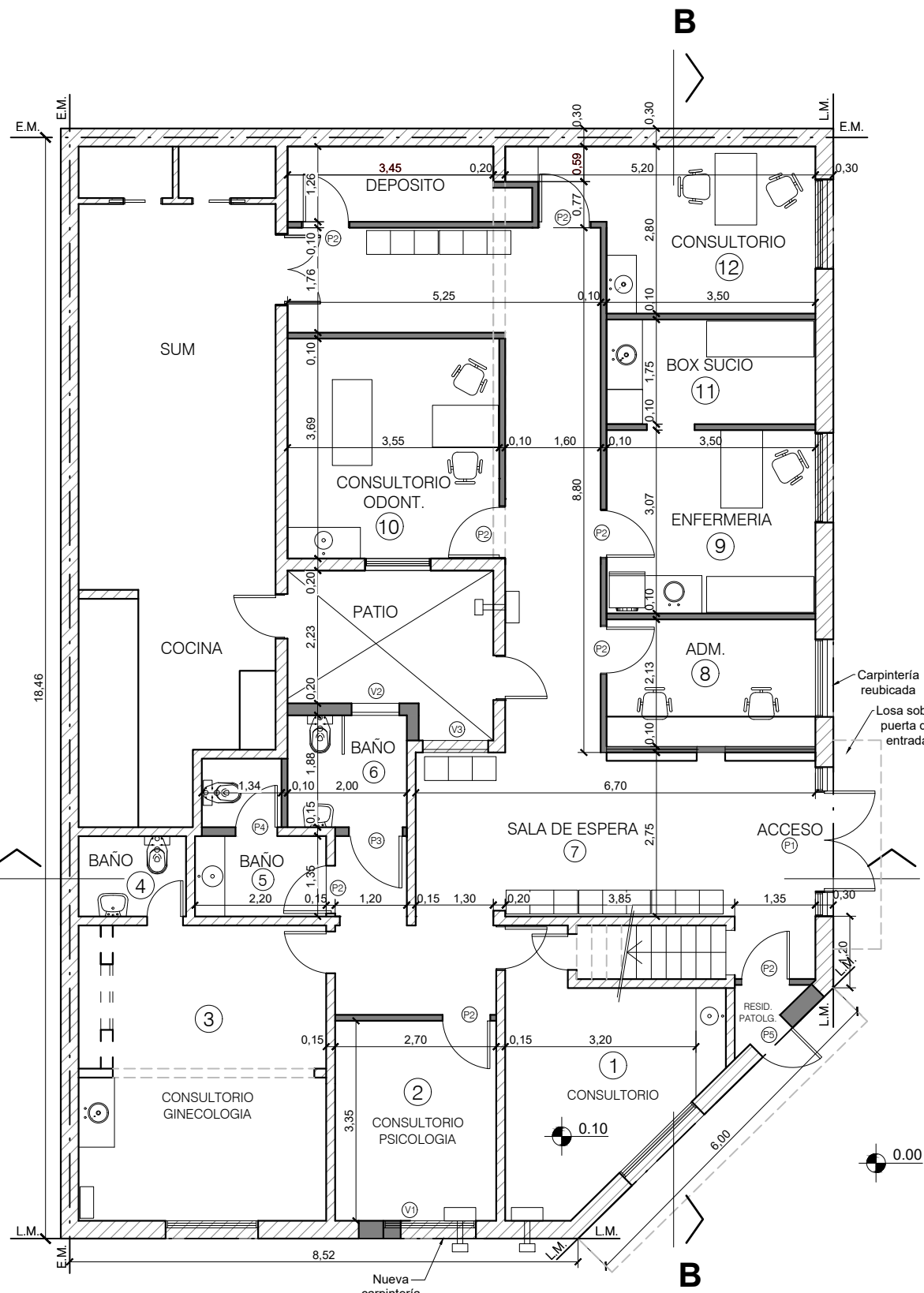


MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD

PLANO: PLANTA BAJA DEMOLICIÓN  
 OBRA: REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
 UBICACION: Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto: Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22 Escala: 1:100 Formato: A4

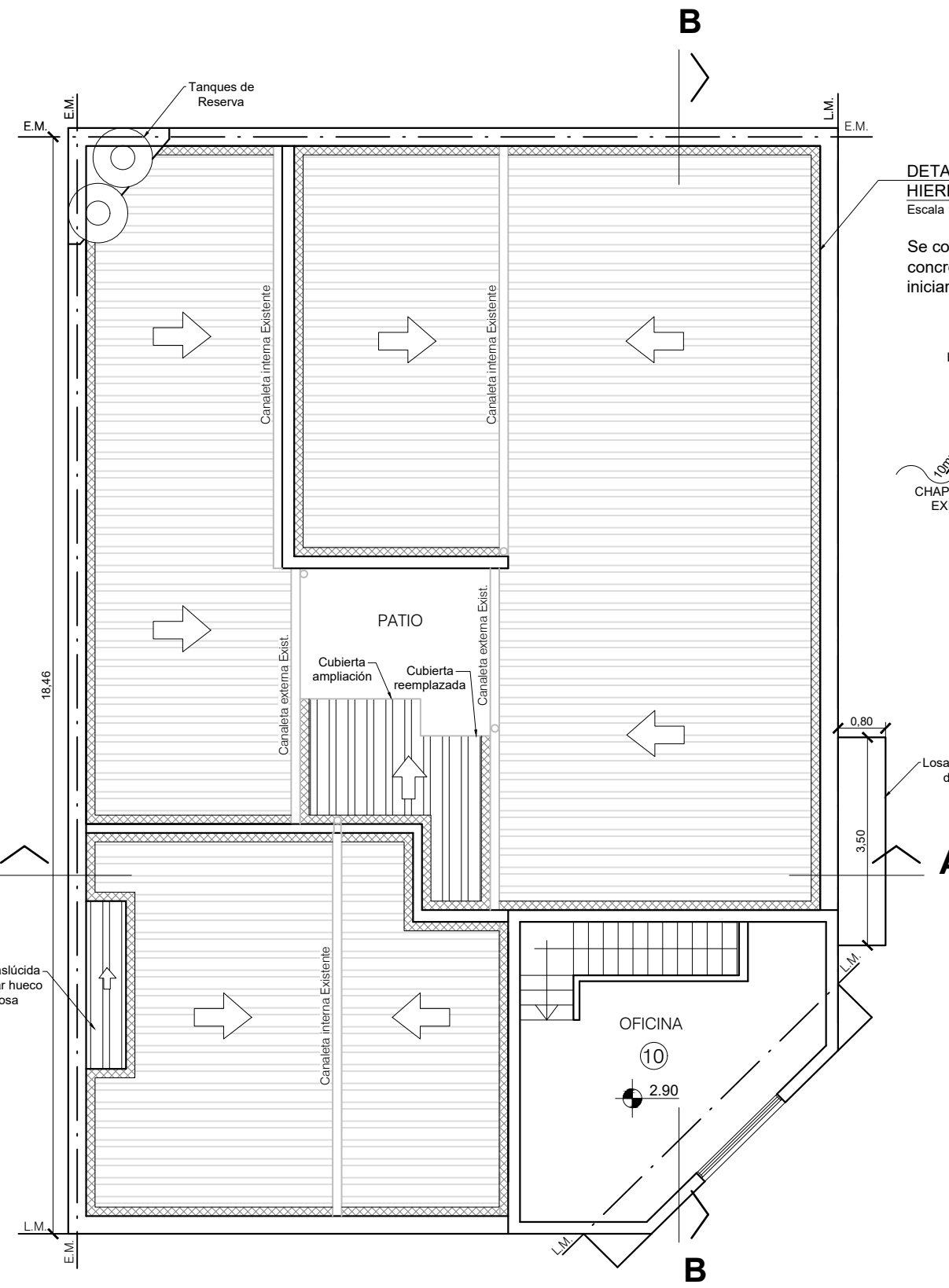
PLANO: N°3



**PLANTA BAJA**

**REFERENCIAS**

- Mampostería Existente
- Mampostería y Tabiques a Construir



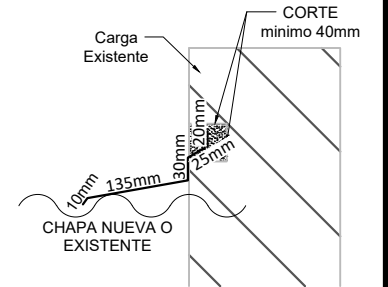
**PLANTA ALTA**

**REFERENCIAS**

- Babeta perimetral

**DETALLE - BABETA DE HIERRO GALVANIZADO N°25**  
Escala 1:10

Se colocará amurada con concreto mínimo 24hs antes de iniciar las tareas de revoque.



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** PLANTA REMODELADA

**OBRA:** REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL

**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
Ing. Dolores Hernandez

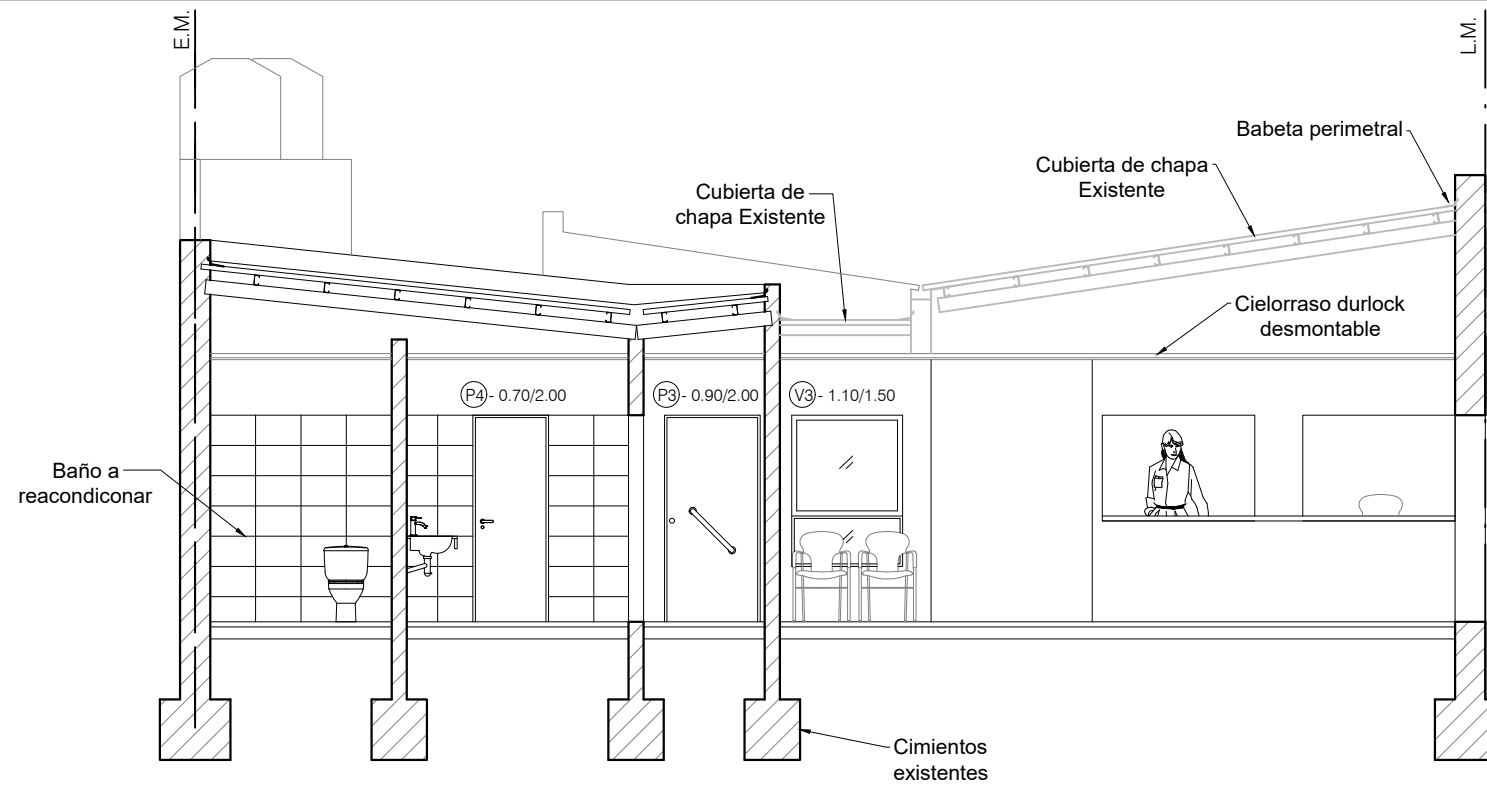
Fecha:  
20/07/22

Escala:  
1:100

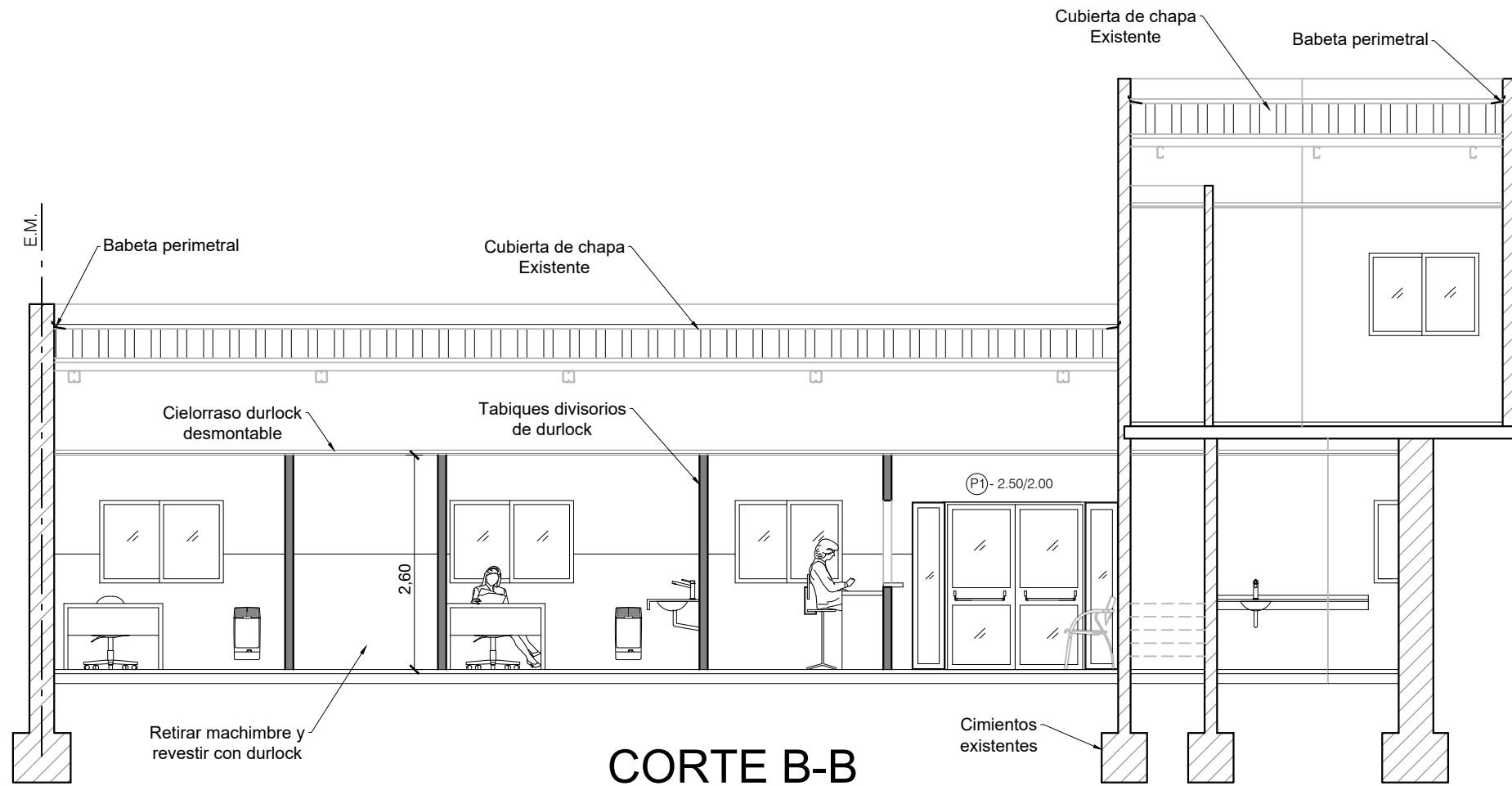
Formato:  
A3

**PLANO:**


**N°4**

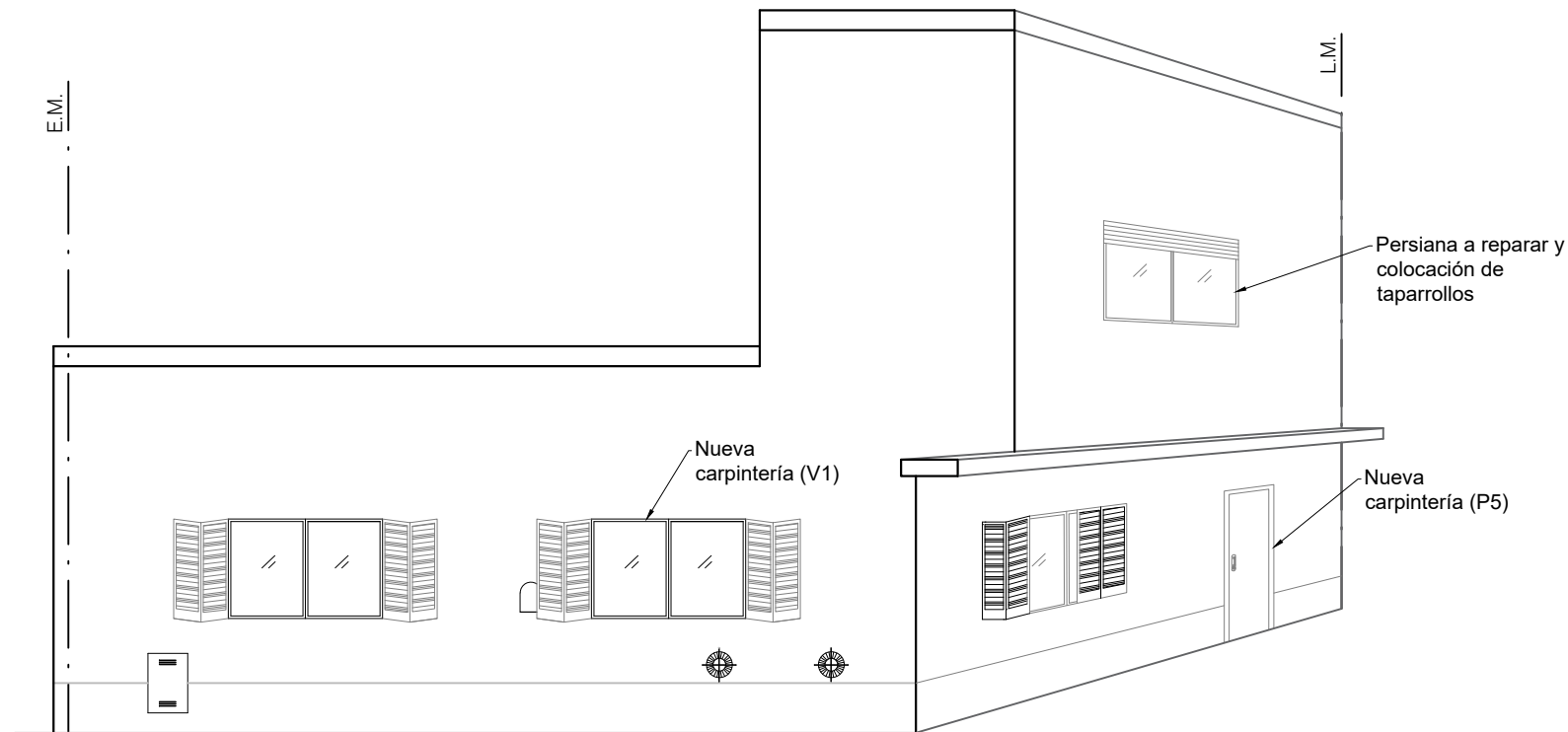


**CORTE A-A**

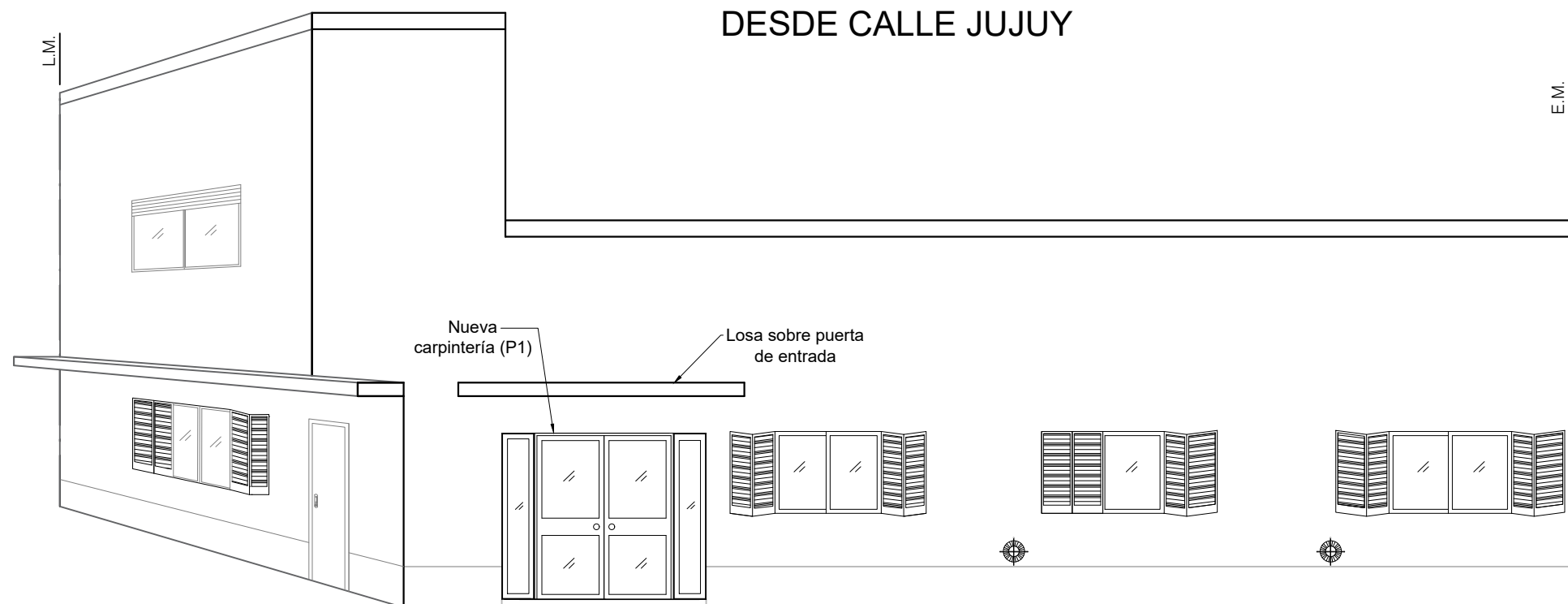


**CORTE B-B**

	<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD</b>		
	<b>PLANO:</b> CORTES <b>OBRA:</b> REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL	Proyecto: Ing. Dolores Hernandez	<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em;">N°5</span>
	<b>UBICACION:</b> Jujuy 946 - Bahía Blanca	Fecha: 20/07/22 Escala: 1:75 Formato: A3	



FACHADA  
DESDE CALLE JUJUY



FACHADA  
DESDE CALLE CHANCAY



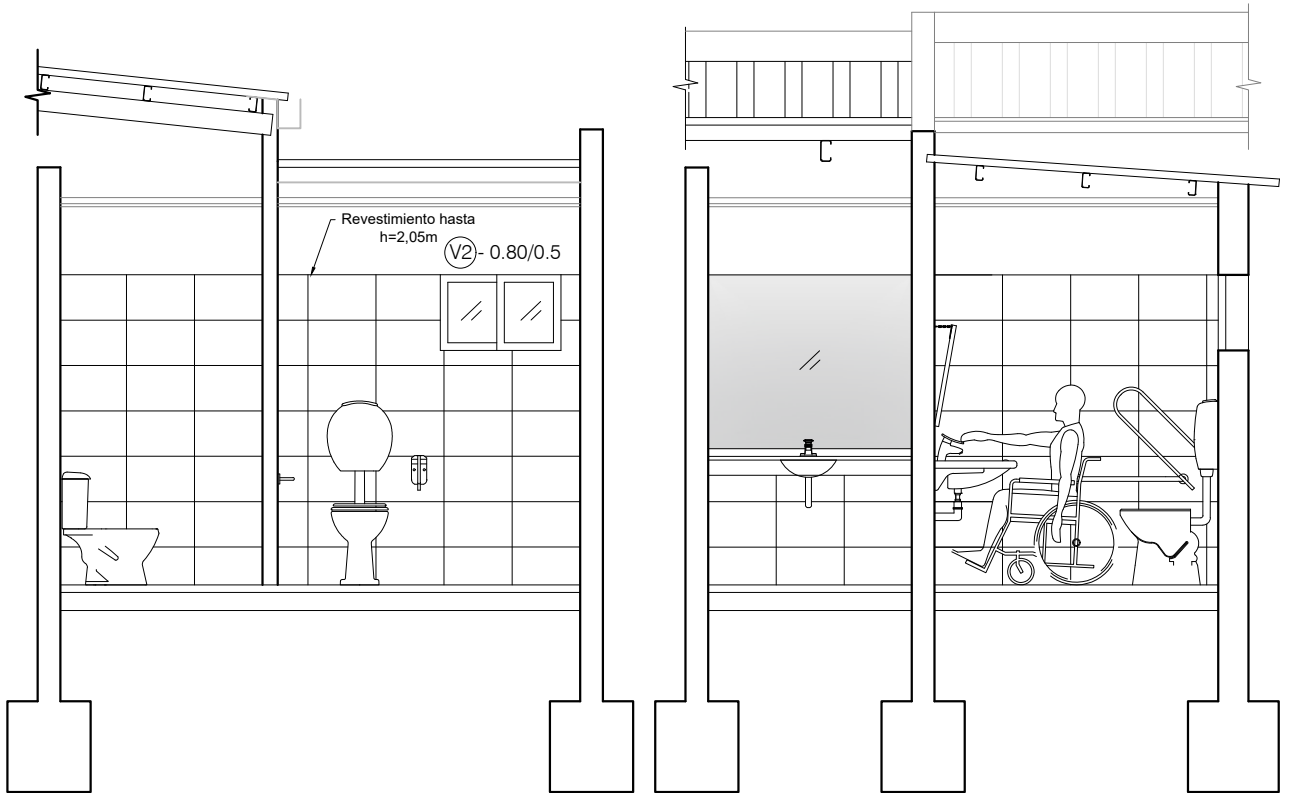
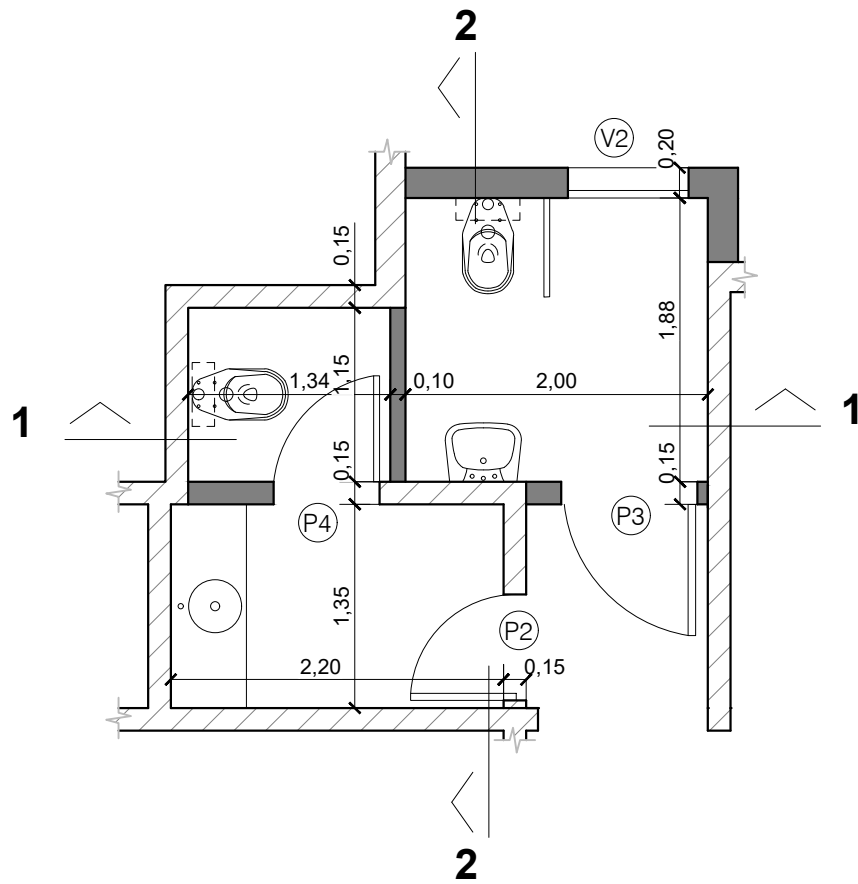
**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** FACHADA  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22 Escala: 1:75 Formato: A3

**PLANO:**  
**Nº6**





CORTE 1-1

CORTE 2-2

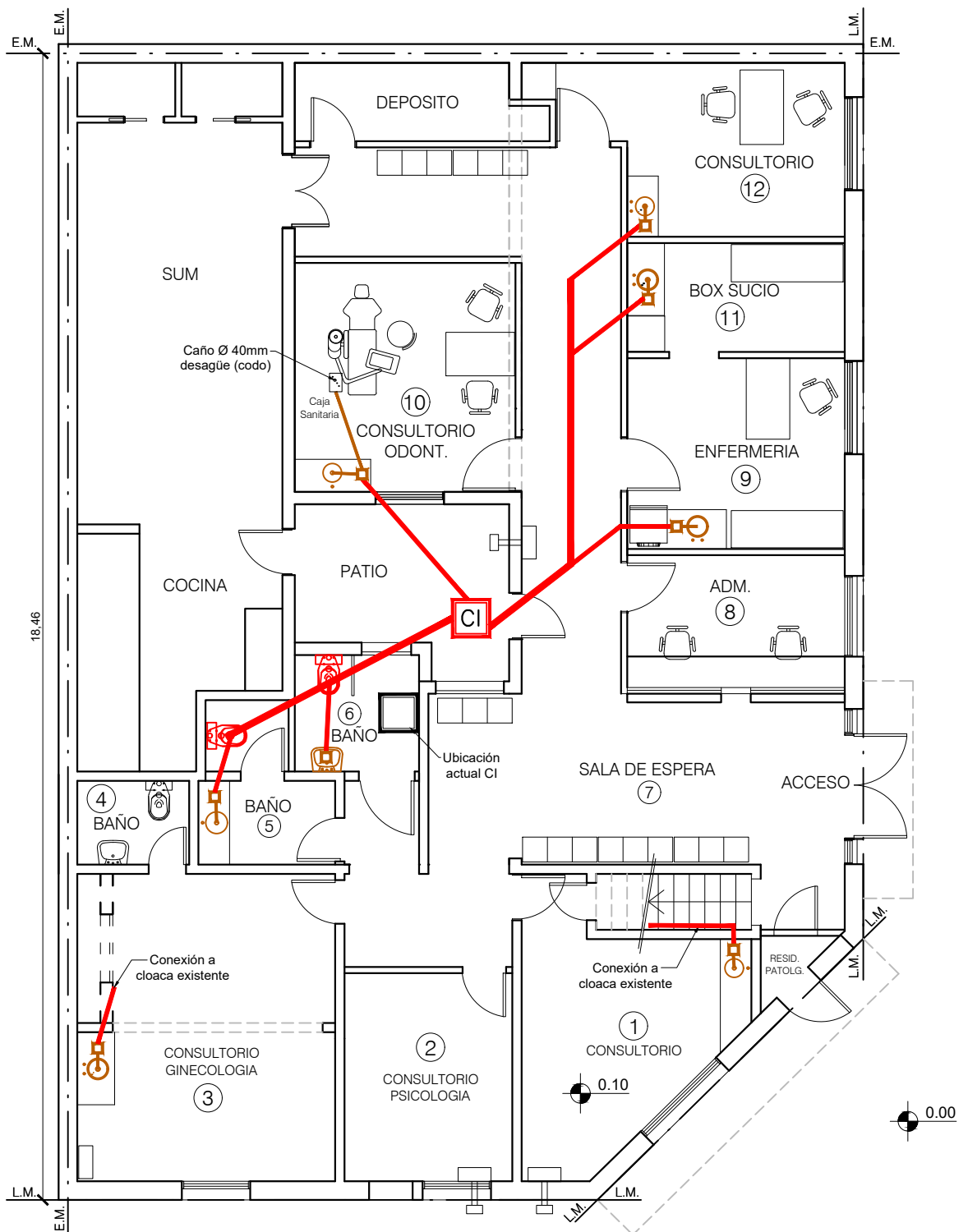


**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** BAÑOS  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

**Proyecto:**  
 Ing. Dolores Hernandez  
**Fecha:** 20/07/22  
**Escala:** 1:50  
**Formato:** A4

**PLANO:**  
**Nº7**



PLANTA BAJA

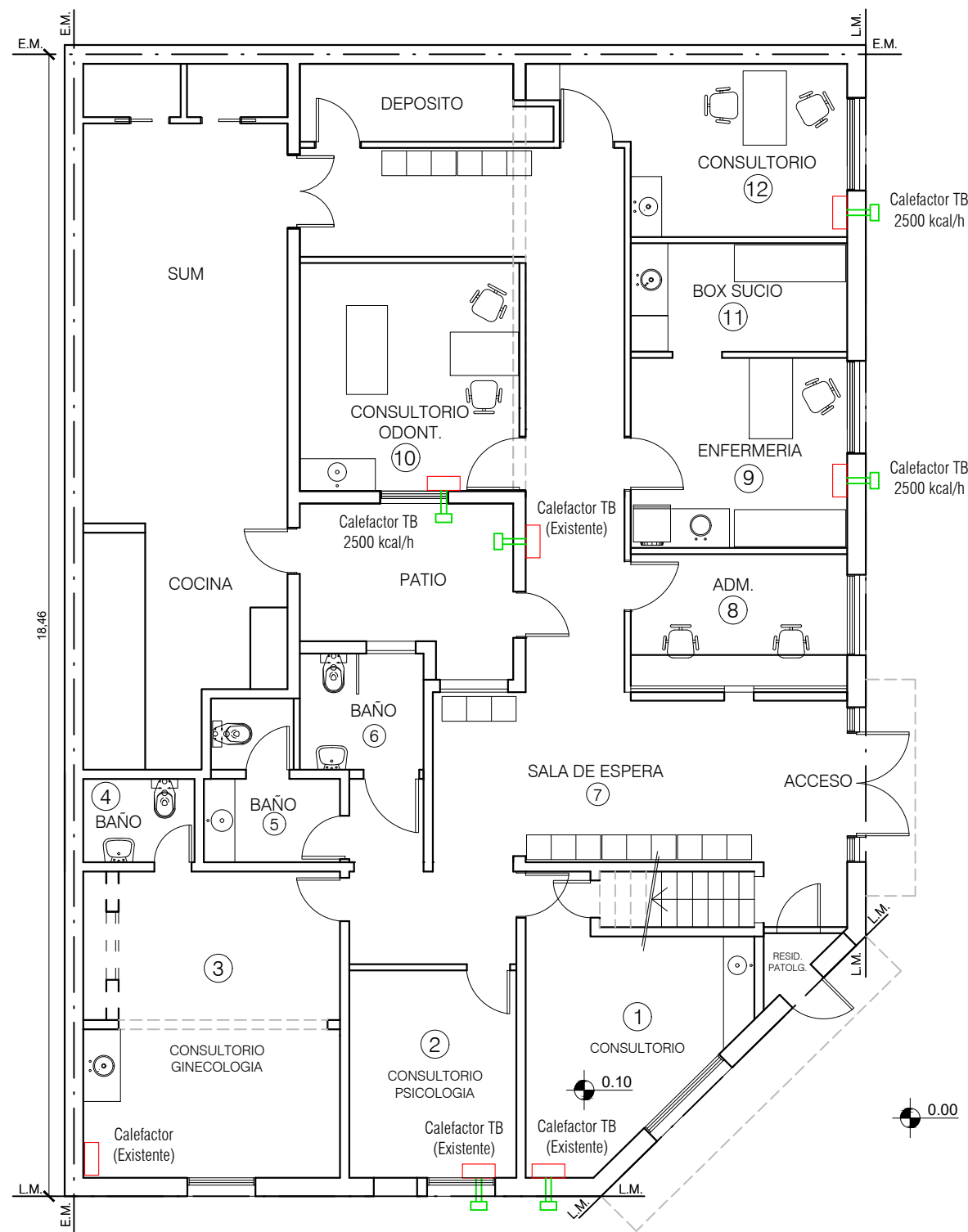


**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

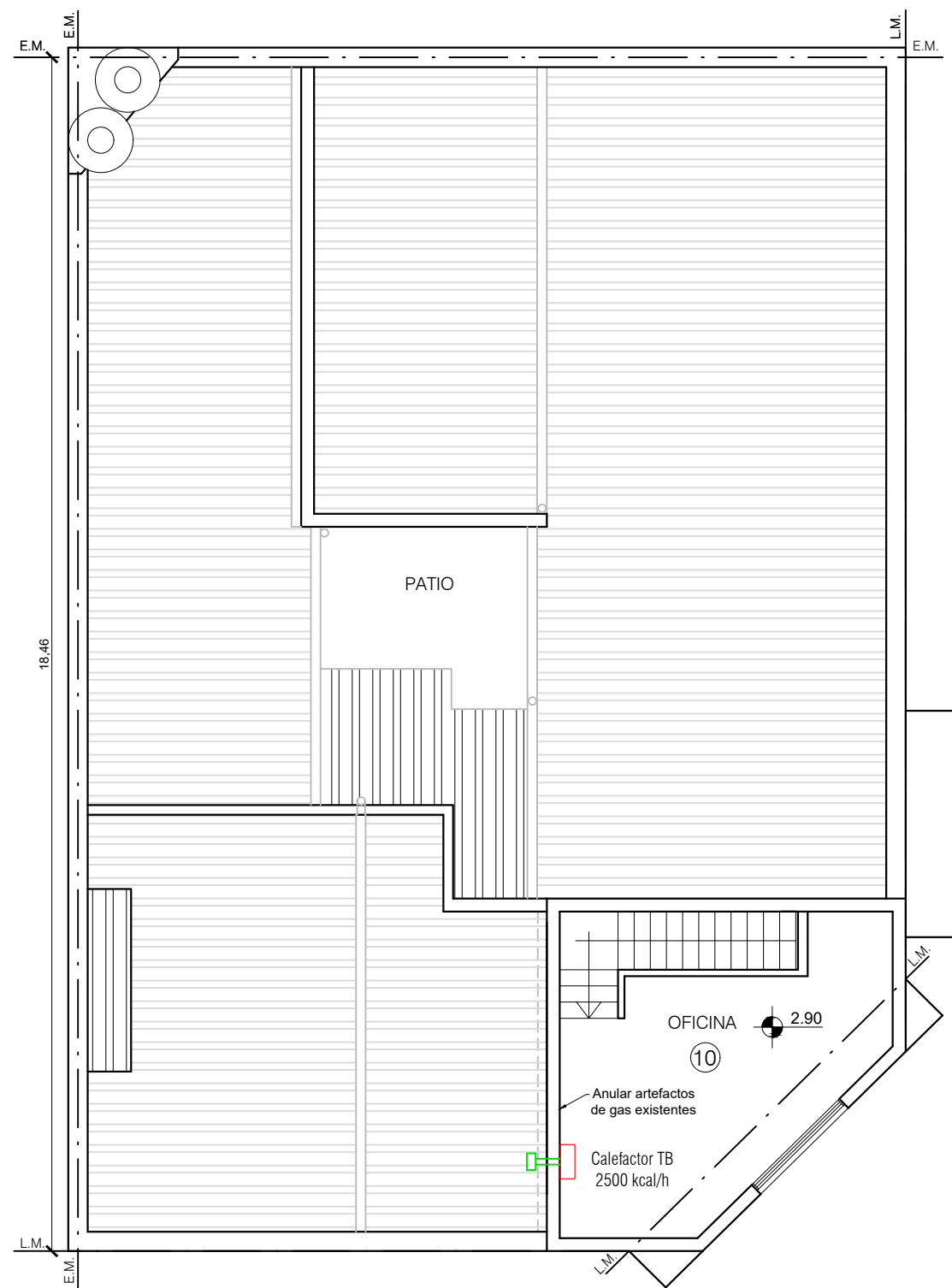
**PLANO:** CLOACA  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

**Proyecto:**  
 Ing. Dolores Hernandez  
**Fecha:** 20/07/22  
**Escala:** 1:50  
**Formato:** A4


**PLANO:**  
**Nº8**



PLANTA BAJA

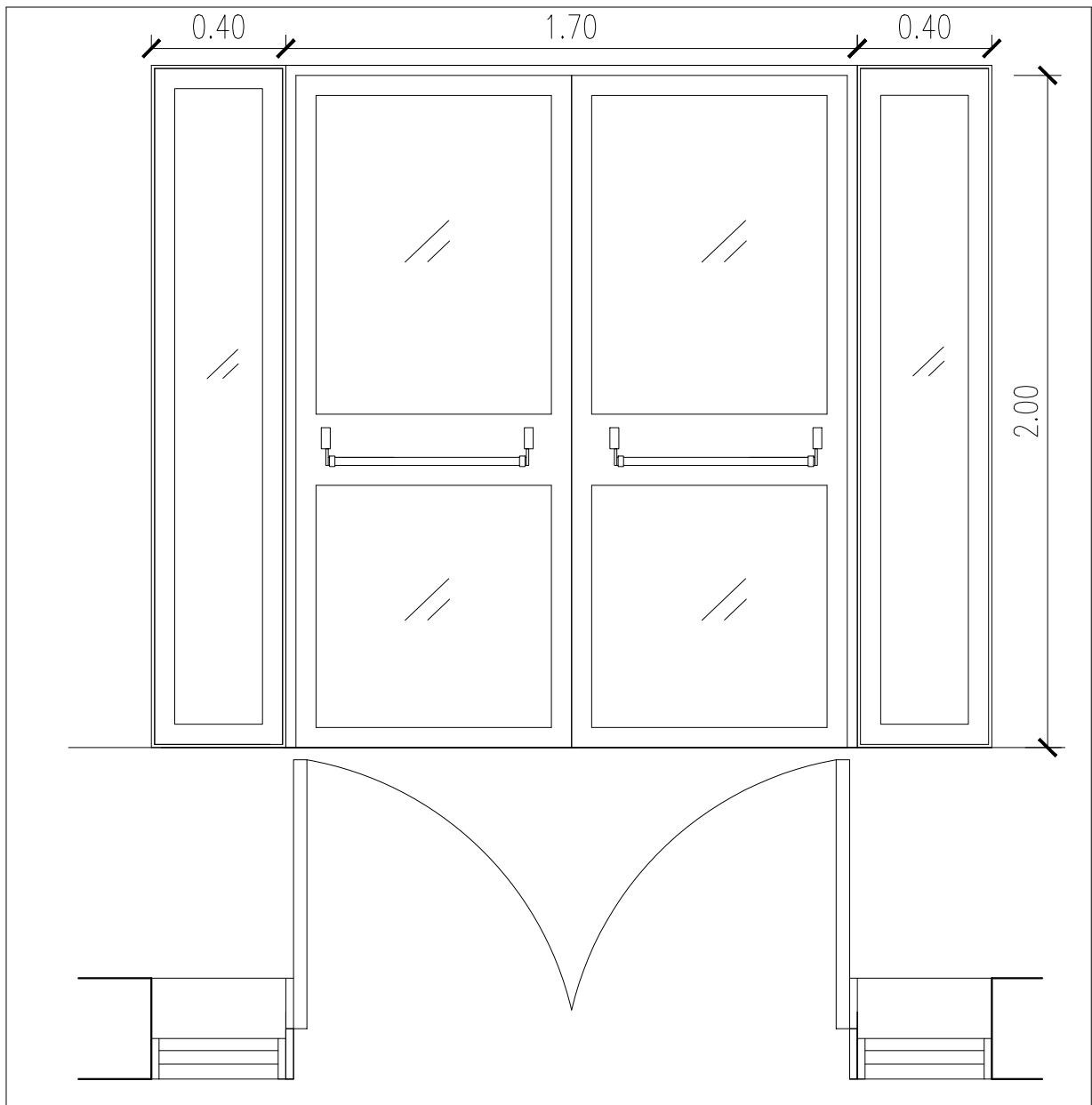


PLANTA ALTA

	<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD</b>			<b>PLANO:</b> <b>Nº9</b>	
	<b>PLANO:</b> INST. DE GAS - CALEFACTORES		Proyecto: Ing. Dolores Hernandez		
	<b>OBRA:</b> REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL		Fecha: 20/07/22		Escala: 1:50
	<b>UBICACION:</b> Jujuy 946 - Bahía Blanca		Formato: A4		

PUERTA DE ACCESO

P1



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	CHAPA B.W.G. N°16 ESP. MURO 0.30
HOJA	CHAPA B.W.G. N°18 - 2 DE ABRIR y 2 PAÑOS FIJOS LATERALES
VIDRIOS	Laminado de seguridad 3+3. Incoloro.
CONTRAVIDRIOS	Aluminio
HERRAJES	3 BISAGRAS A MUNICION POR HOJA - CERRADURA DE SEGURIDAD. SISTEMA DE CERRADURA ANTIPÁNICO P/Hoja Doble
PINTURA	Marco y hoja: Dos manos de convertidor de óxido y dos de esmalte sintético brillante blanco.

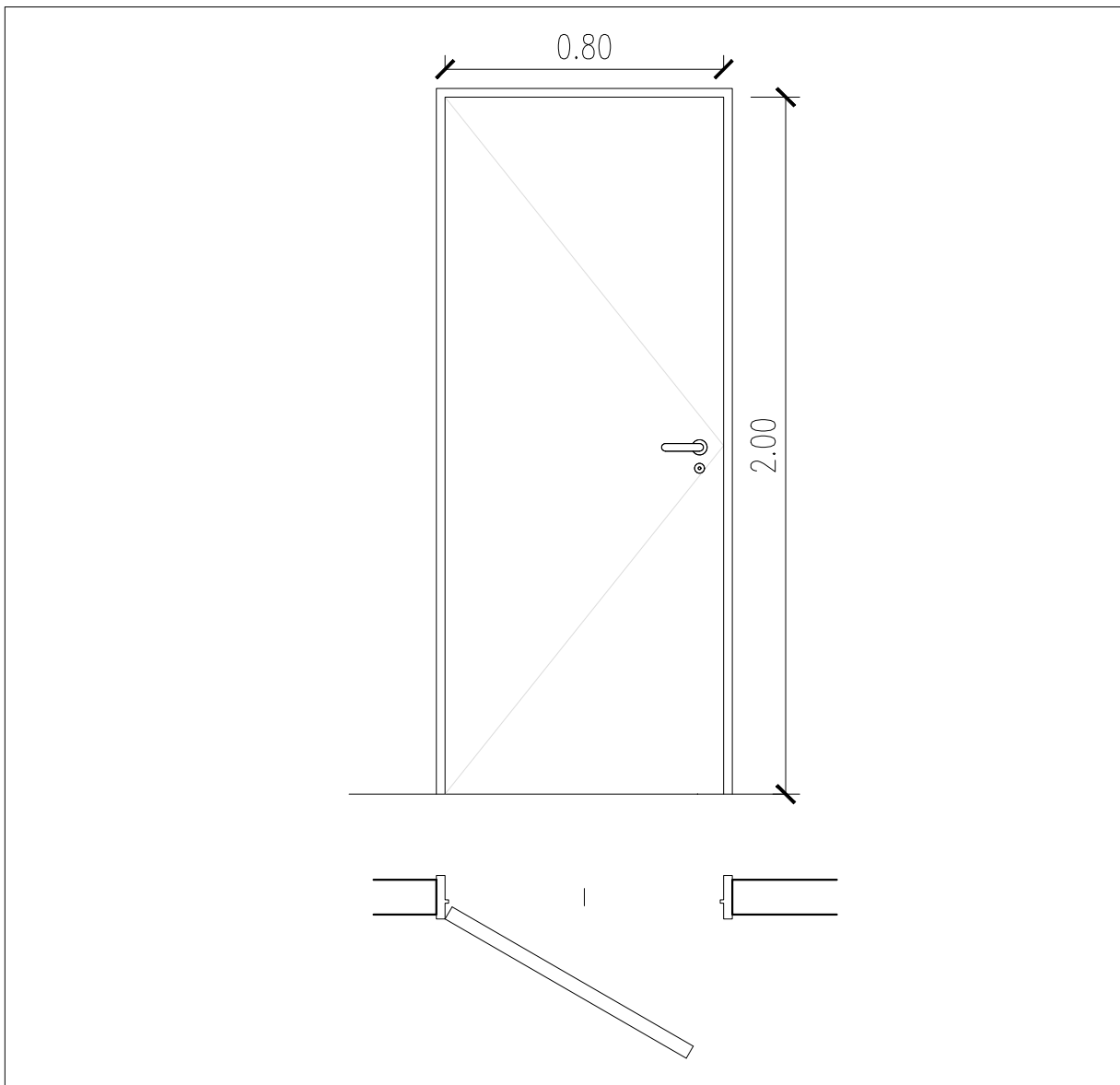


**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** CARPINTERÍA (P1)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**N°10**



TIPO	CANTIDAD : 8
MARCO	Chapa doblada BWG N°18.
HOJA	PLACA - BASTIDOR PINO - PANAL DE ABEJAS - MDF PARA PINTAR
HERRAJES	3 POMELAS POR HOJA - CERRADURA COMÚN. MANIJA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL
MANO	7 Izquierda - 1 Derecha
PINTURA	Marco: Dos manos de convertidor de óxido y dos de esmalte sintético. Hojas: Una mano de fondo para madera y 3 de esmalte sintético



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

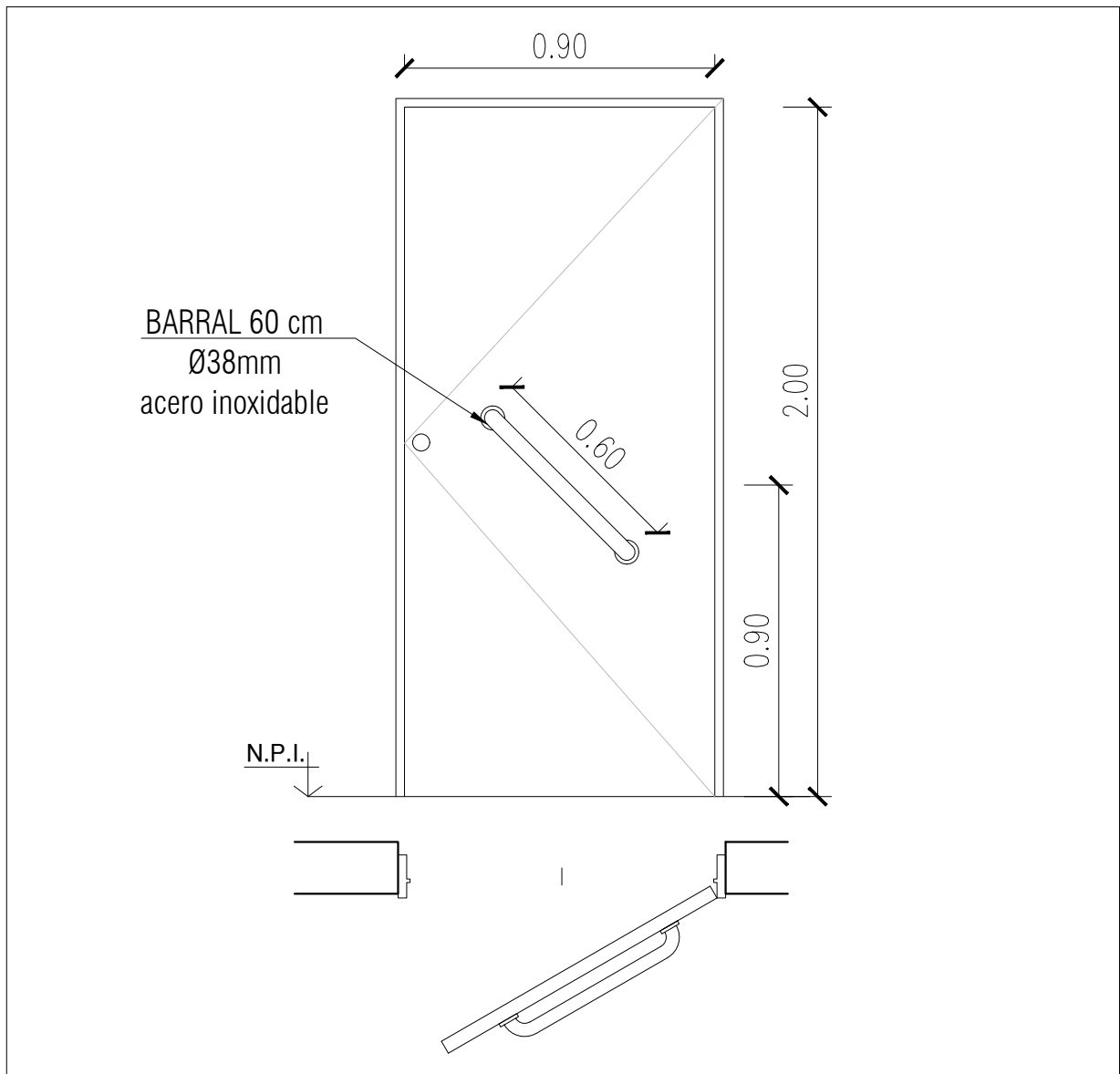
**PLANO:** CARPINTERÍA (P2)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**N°11**

PUERTA PLACA BAÑO DISCAPACITADO

P3



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	Chapa doblada BWG N°18.
HOJA	PLACA - BASTIDOR PINO- PANAL DE ABEJAS - MDF PARA PINTAR.
HERRAJES	3 POMELAS POR HOJA - CERRADURA COMÚN. MANIJA: BARRAL DE ACERO INOXIDABLE.
MANO	DERECHA
PINTURA	Marco: Dos manos de convertidor de óxido y dos de esmalte sintético. Hojas: Una mano de fondo para madera y 3 de esmalte sintético

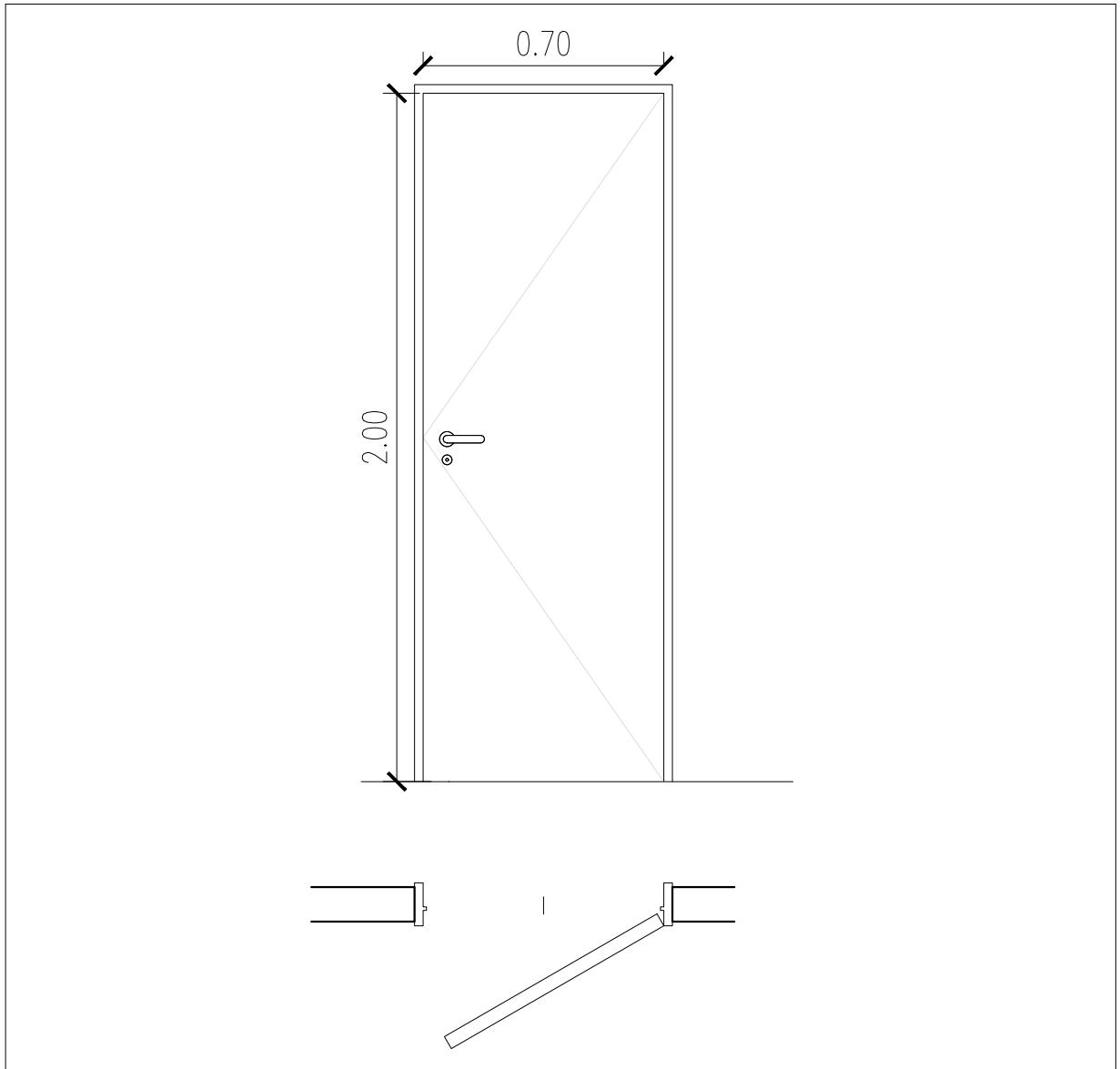


MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD

**PLANO:** CARPINTERÍA (P3)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**N°12**



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	Chapa doblada BWG N°18.
HOJA	PLACA - BASTIDOR PINO- PANAL DE ABEJAS - MDF PARA PINTAR.
HERRAJES	3 POMELAS POR HOJA - CERRADURA COMÚN. MANIJA: BARRAL DE ACERO INOXIDABLE.
MANO	DERECHA
PINTURA	Marco: Dos manos de convertidor de óxido y dos de esmalte sintético. Hojas: Una mano de fondo para madera y 3 de esmalte sintético



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

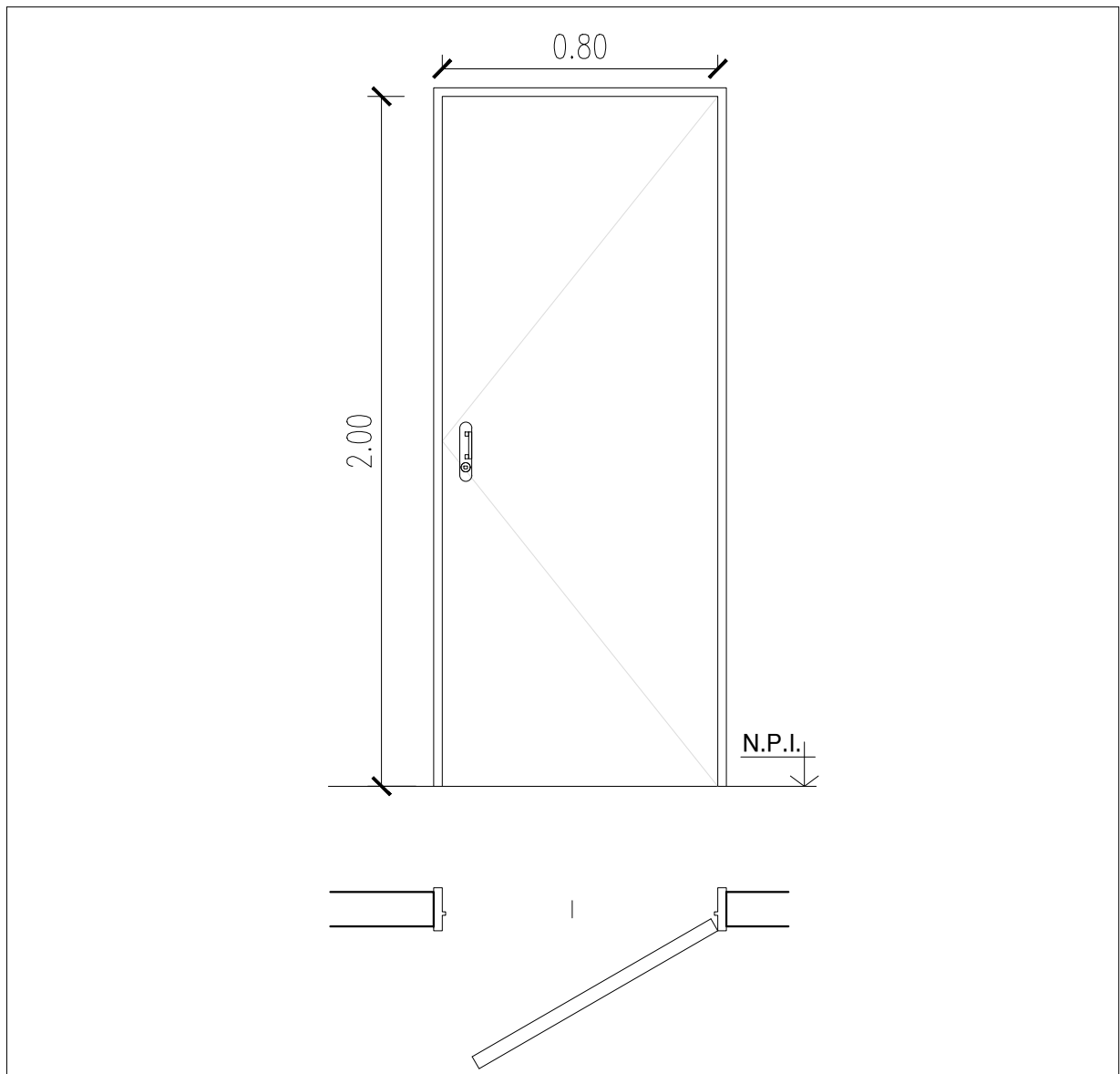
**PLANO:** CARPINTERÍA (P4)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**N°13**

**PUERTA CHAPA**

**P5**



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	CHAPA B.W.G. N°18
HOJA	CHAPA DOBLE INYECTADA
HERRAJES	3 BISAGRAS A MUNICION POR HOJA - CERRADURA DE SEGURIDAD.
MANO	1 Derecha
PINTURA	Marco y hoja: Dos manos de convertidor de óxido y dos de esmalte sintético brillante blanco.



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** CARPINTERÍA (P5)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

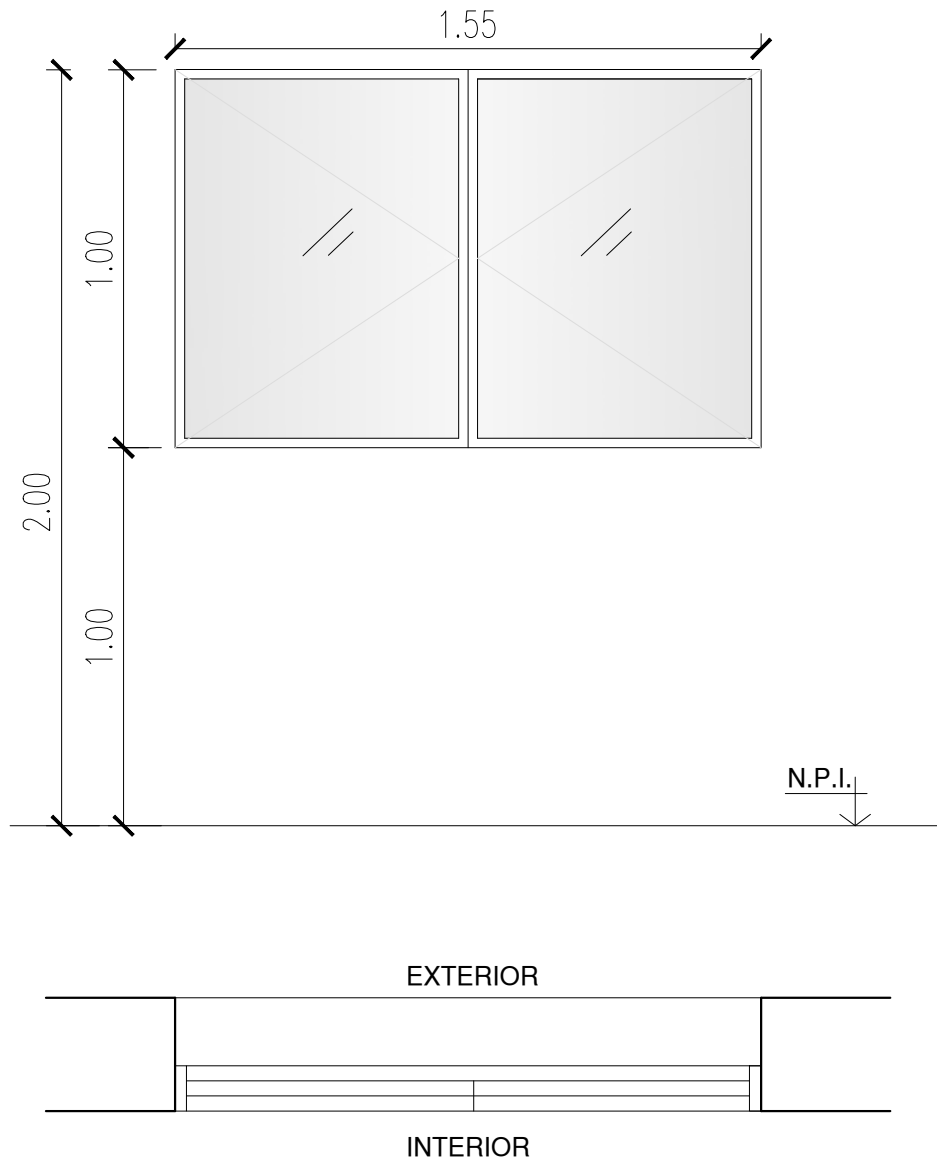
Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**N°14**



VENTANA

V1



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP CON PREMARCO
HOJA	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP. 2 HOJAS DE ABRIR
HERRAJES	DOS BISAGRAS POMELAS POR HOJA CON MANIJA DOBLE BALANCIN O SIMILAR
VIDRIO	LAMINADO DE SEGURIDAD 3+3. INCOLORO
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** CARPINTERÍA (V1)

**OBRA:** REMODELACIÓN  
UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL

**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:

Ing. Dolores Hernandez

Fecha:

20/07/22

Escala:

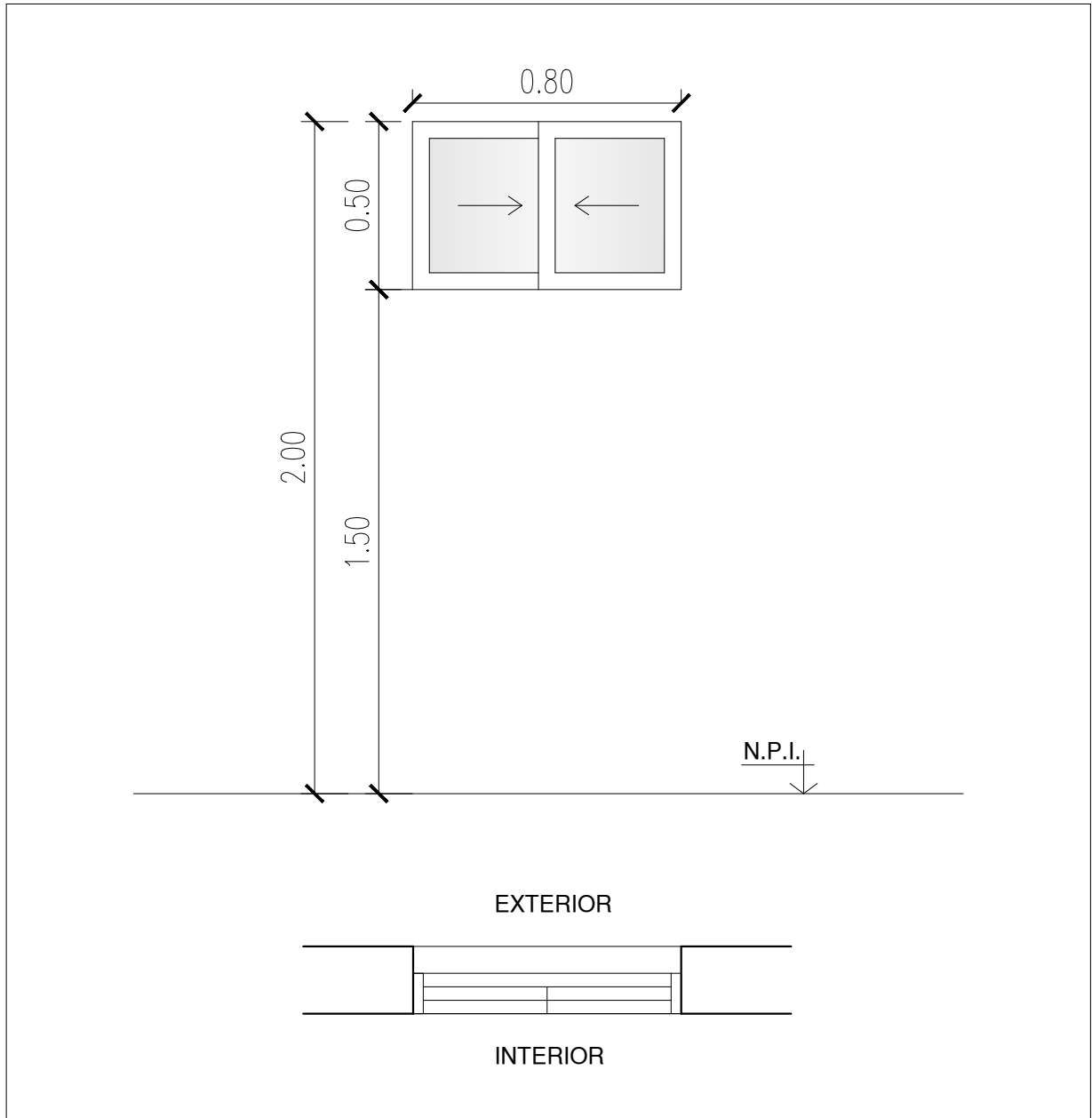
1:20

Formato:

A4

**PLANO:**

**Nº15**



TIPO	CANTIDAD : 1		
MARCO	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP CON PREMARCO		
HOJA	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP. 2 HOJAS CORREDIZAS		
HERRAJES	RUEDAS REGULABLES, TRABAS DE SEGURIDAD EN AMBAS HOJAS		
VIDRIO	LAMINADO DE SEGURIDAD 3+3. INCOLORO		
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO		

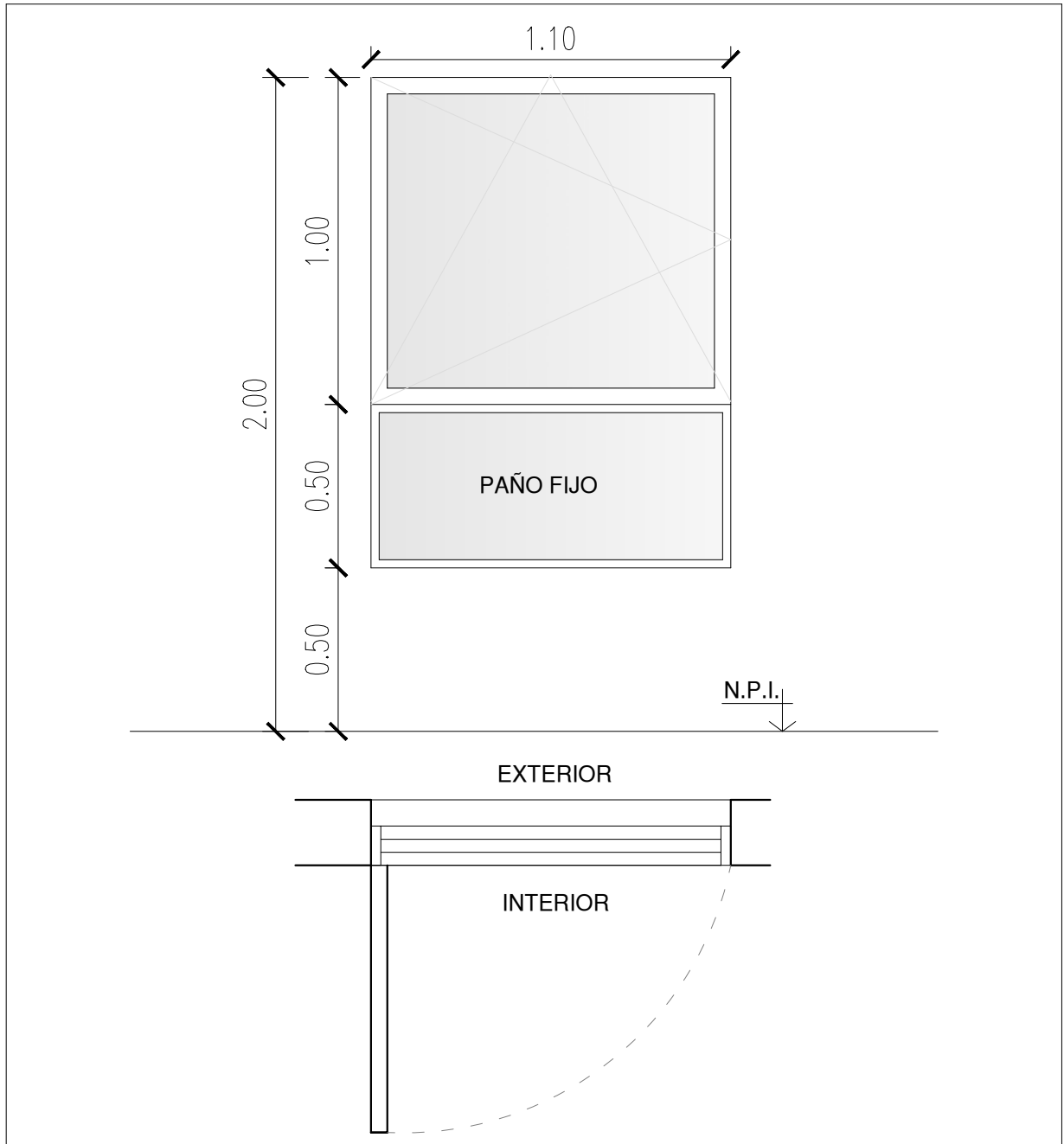


**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** CARPINTERÍA (V1)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

**PLANO:**  
**Nº16**



TIPO	CANTIDAD : 1
MARCO	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP CON PREMARCO
HOJA	ALUMINIO PREPINTADO, TIPO MÓNACO TOP. 1 HOJA OSCIOBATIENTE +PAÑO FIJO
HERRAJES	FALLEBA, MECANISMO, BISAGRAS Y BRAZO EXTENSIBLE
VIDRIO	LAMINADO DE SEGURIDAD 3+3. INCOLORO
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO

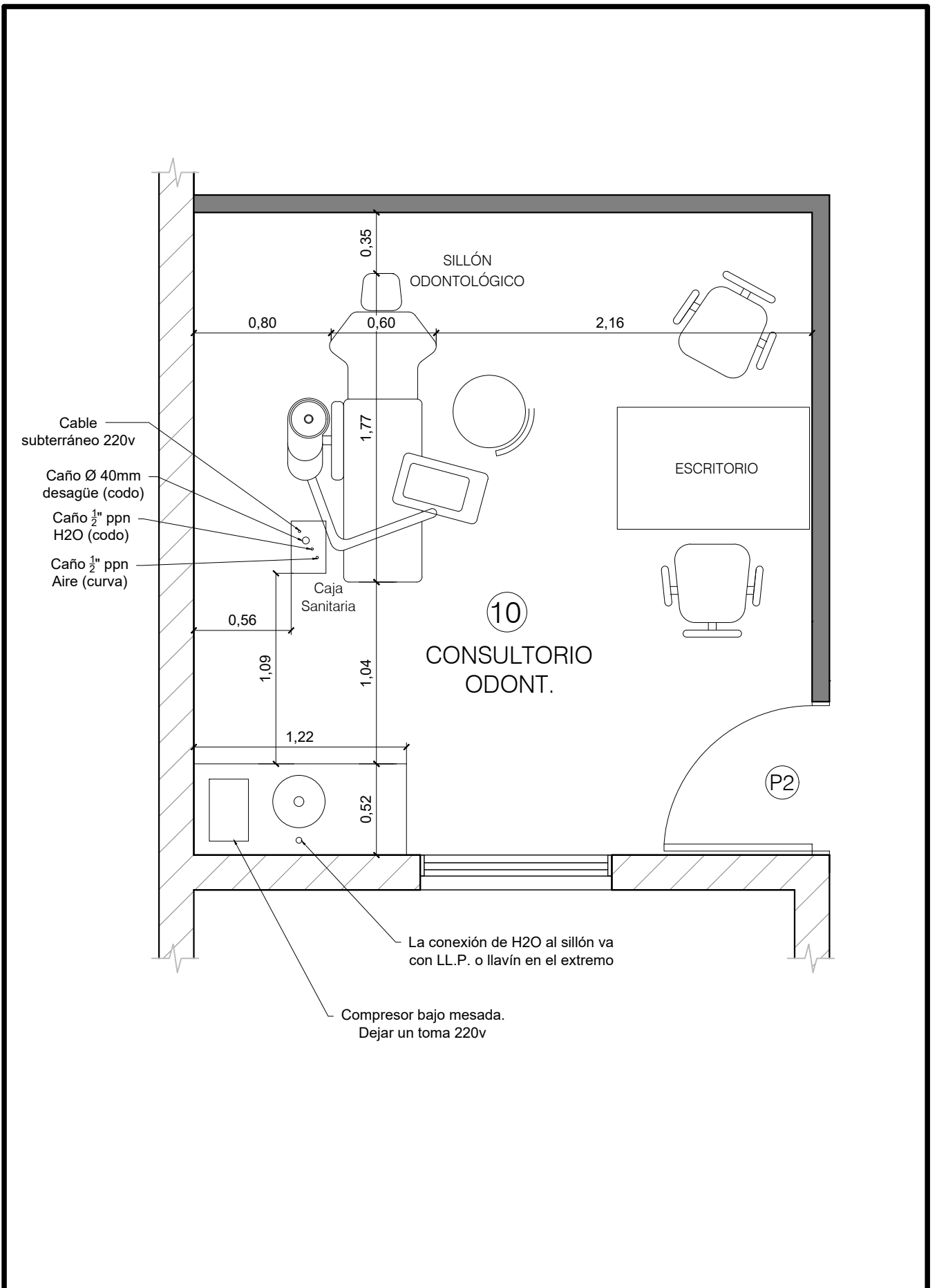



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

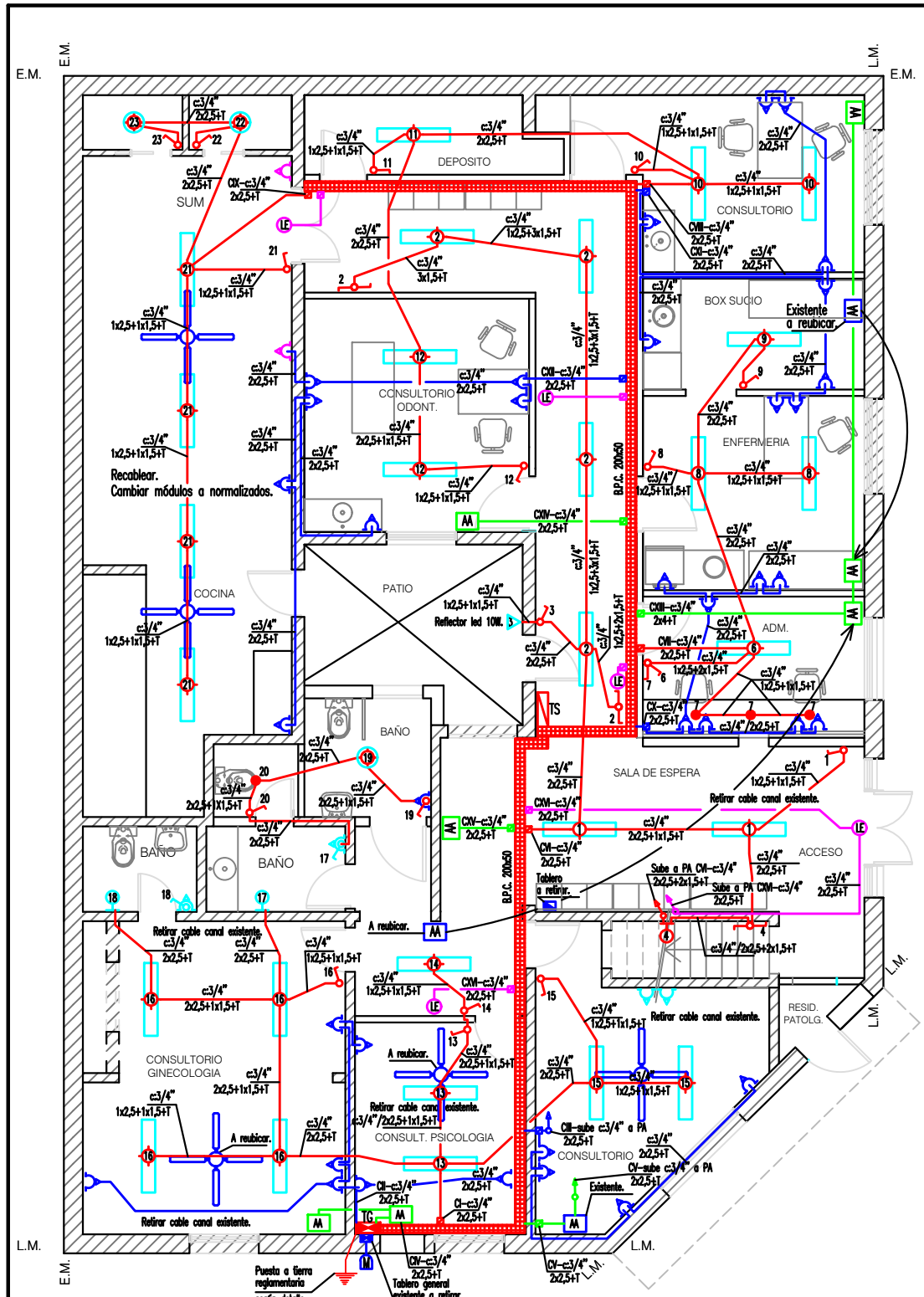
**PLANO:** CARPINTERÍA (V1)  
**OBRA:** REMODELACIÓN  
 UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL  
**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:  
 Ing. Dolores Hernandez  
 Fecha: 20/07/22  
 Escala: 1:20  
 Formato: A4

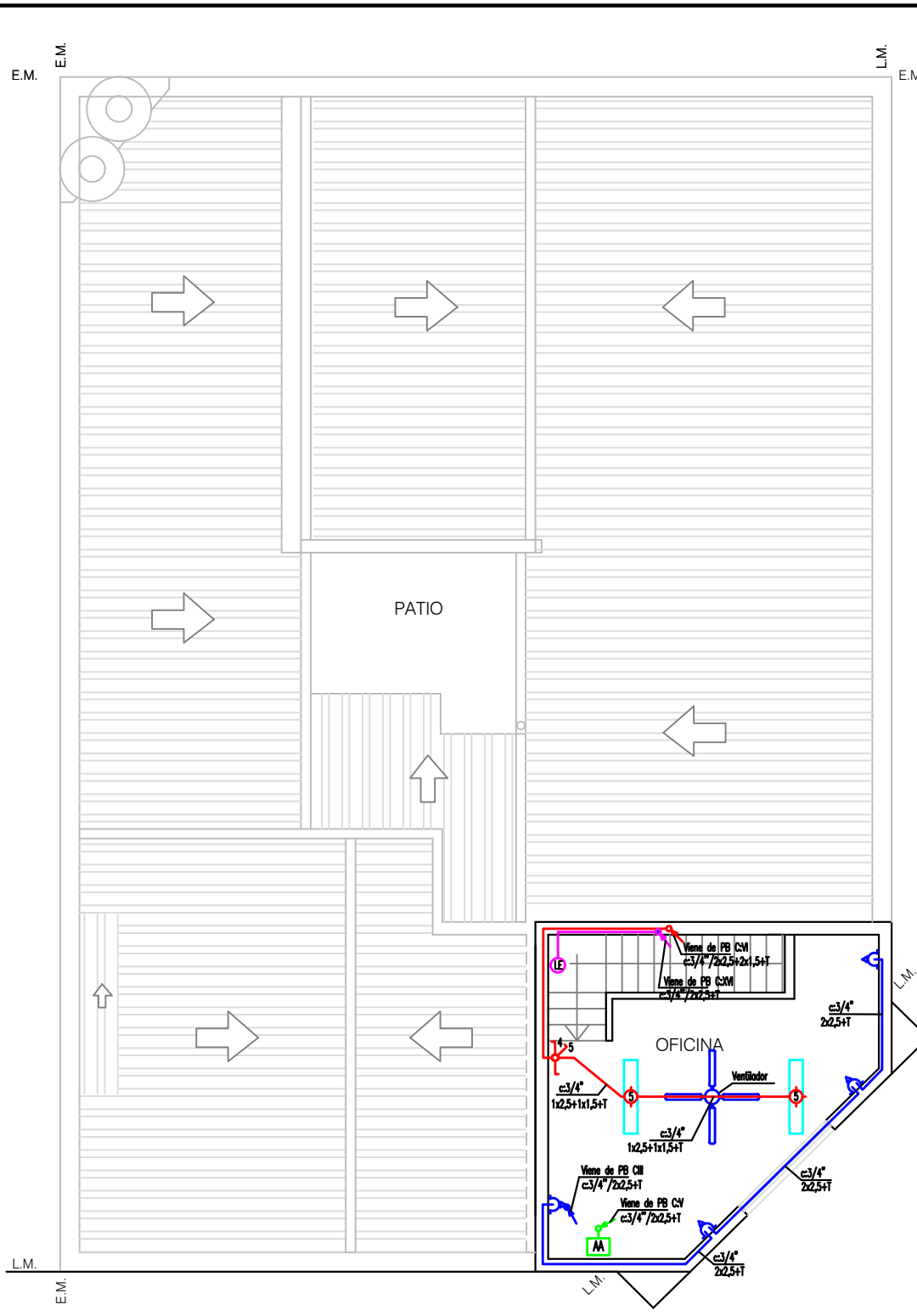
**PLANO:**  
**Nº17**



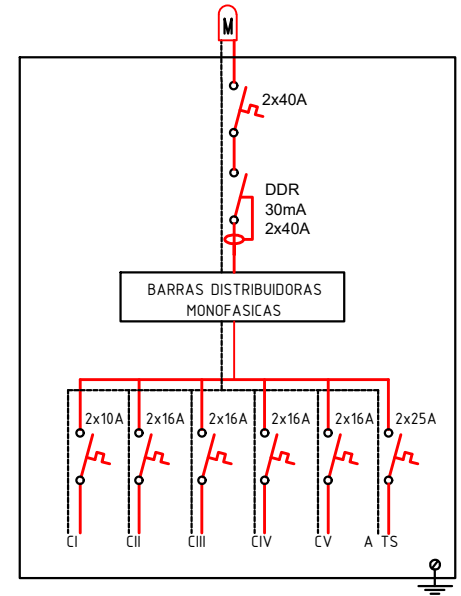
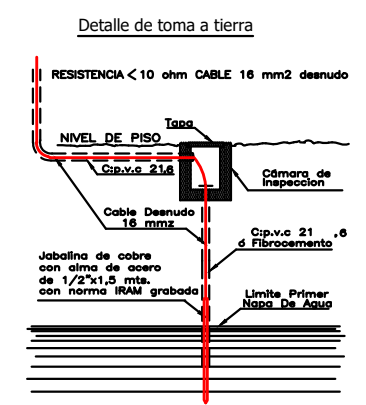
	<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD</b>		
	<b>PLANO:</b> DETALLE CONSULT. ODONTOLÓGICO	Proyecto: Ing. Dolores Hernandez	
	<b>OBRA:</b> REMODELACIÓN UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL	Fecha: 20/07/22	Formato: A4
	<b>UBICACION:</b> Jujuy 946 - Bahía Blanca	Escala: 1:30	<b>PLANO:</b> <b>Nº18</b>



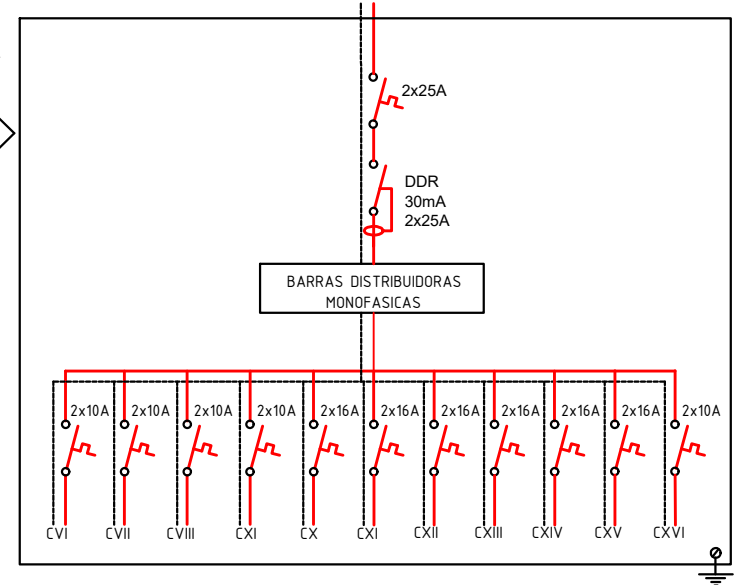
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Tablero General TG



Tablero Seccional TS

CIRCUITOS

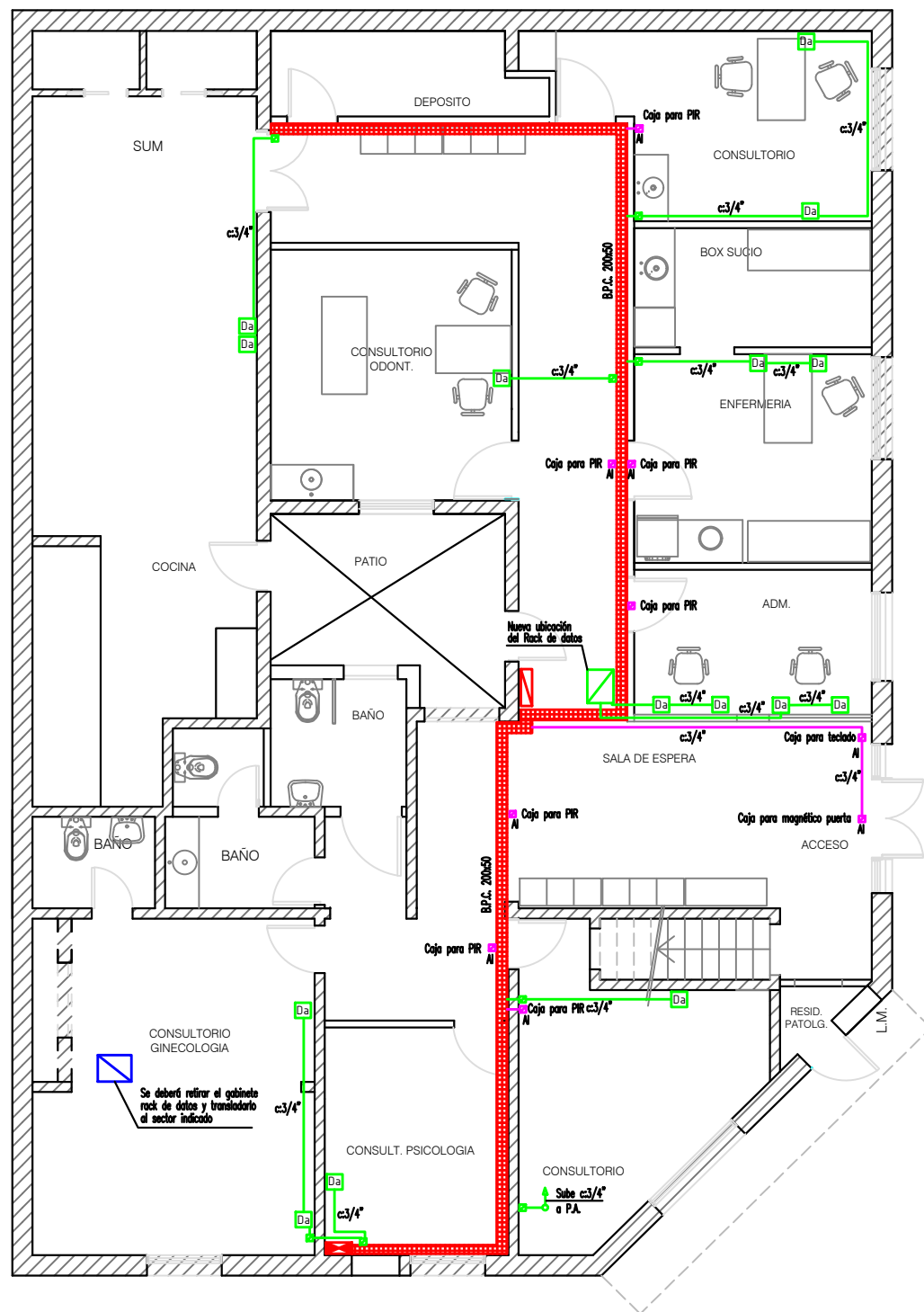
- TG Cir I: Iluminación psicología, ginecología y baños existentes.
- TG Cir II: Tomas psicología, ginecología y baños existentes.
- TG Cir III: Tomas consultorio y oficina planta alta.
- TG Cir IV: Tomas 20A. aires acondicionado psicología y ginecología
- TG Cir V: Tomas 20A. aires acondicionado consultorio PB y oficina PA
- TG Cir VI: Iluminación sala de espera y circulación.
- TG Cir VII: Iluminación administración, enfermería y box sucio.
- TG Cir VIII: Iluminación consultorio, depósito y odontología.
- TG Cir IX: Iluminación cocina fogón y baños.
- TG Cir X: Tomas administración y enfermería.
- TG Cir XI: Tomas consultorio y box sucio.
- TS Cir XII: Tomas odontología y cocina fogón.
- TS Cir XIII: Tomas 20A. para aires acondicionados administración, enfermería y consultorio.
- TS Cir XIV: Toma 20A. para aire acondicionado odontología.
- TS Cir XV: Toma 20A. para aire acondicionado sala de espera.
- TS Cir XVI: Luces de emergencias.

**NOTA**  
Los trabajos se deberán ajustar a la normativa vigente de la AEA y la Municipalidad de Bahía Blanca

REFERENCIAS

- Caja de paso a instalar.
- ▭ Tablero general a instalar.
- ▭ Tablero seccional a instalar.
- ▭ Tablero existente a retirar.
- ▭ Tablero general existente a retirar.
- Aplique de pared a instalar.
- Aplique de pared a cambiar. Recablear.
- ▭ Artefacto de tubo led 2x18W. a instalar.
- Spot led redondo de 18W. luz fría
- + Ventilador existente a reubicar o acondicionar.
- Llaves y tomas existentes a cambiar por módulos normalizados.
- Bocas de iluminación y tomas nuevos a instalar.
- LE Luz de Emergencia a instalar.
- AA Boca de toma 20A. para aire acondicionado a instalar.
- AA Aire Acondicionado existente a reubicar.
- Aro con diroica led de 7W. luz fría

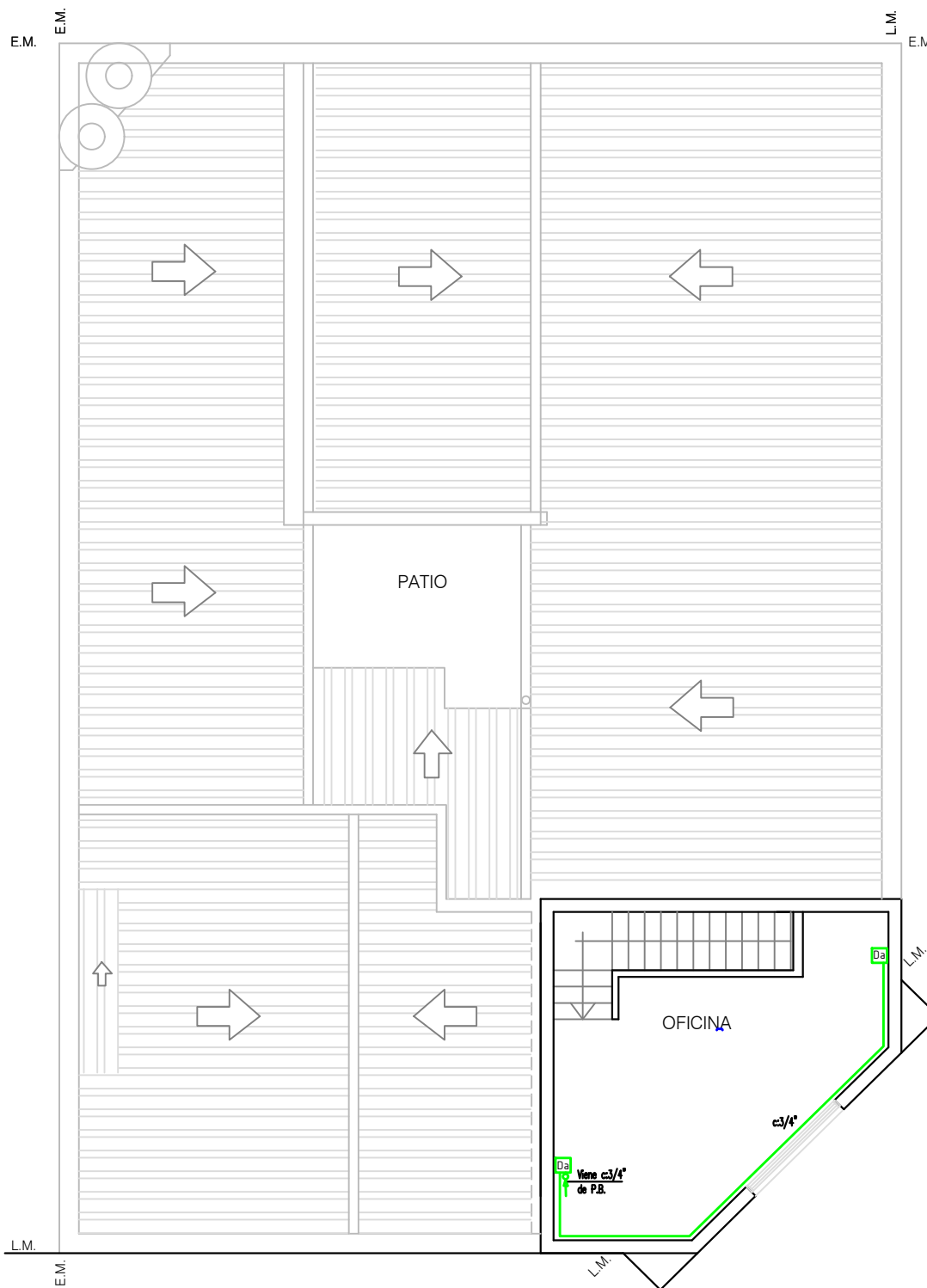
<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>	
<b>DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA</b>	
DIBUJO: Ing. Sabbattini P. PROYECTO: Ing. Sabbattini P. APROBO: Ing. Daniel Dotti ESCALA : 1:100	<b>Centro de Salud Pampa Central</b> INSTALACION ELECTRICA
<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; letter-spacing: 5px;">M BB</div>	



PLANTA BAJA

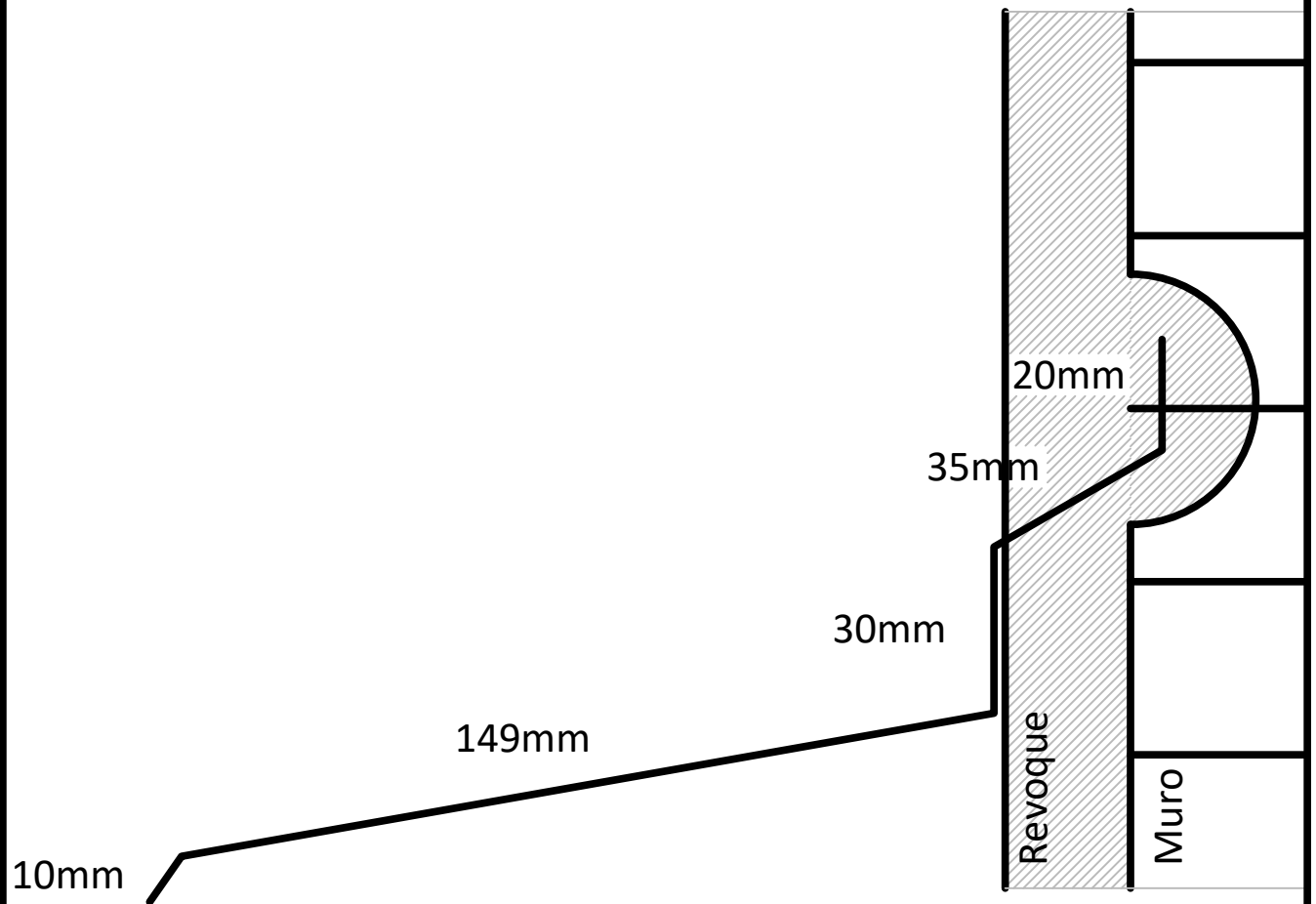
REFERENCIAS

- Boca de datos con caja, bastidor, módulo RJ45 y tapa completo.
- Caja de paso a instalar.
- Caja de 7x7 cm. P.V.C. con tapa para dejar previsto sistema de alarma



PLANTA ALTA

<b>MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA</b>		
DIBUJO: Ing. Sabattini P. PROYECTO: Ing. Sabattini P. APROBO: Ing. Daniel Dotti ESCALA : 1:100	<b>Centro de Salud Pampa Central</b> INSTALACION RED DE DATOS	<span style="font-size: 48pt; font-weight: bold; line-height: 1;">M BB</span>



**Babeta de hierro galvanizado n°25**

Se colocará en el encuentro de techo y muros/cargas, amurada con concreto mínimo 24hs antes de iniciar las tareas de revoque.



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA - SECRETARIA DE SALUD**

**PLANO:** DETALLE DE BABETA

**OBRA:** REMODELACIÓN  
UNIDAD SANITARIA PAMPA CENTRAL

**UBICACION:** Jujuy 946 - Bahía Blanca

Proyecto:

Ing. Dolores Hernandez

Fecha:

20/07/22

Escala:

1:30

Formato:

A4

**PLANO:**

**N°19**