**PLANILLA DE INDICADORES URBANISTICOS**

Propiedad de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Calle:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Localidad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ F.O.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ RETIROS: LM \_\_\_\_\_\_\_\_

Dens. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.L.M.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fr \_\_\_\_\_\_\_\_

F.O.T \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Alt.edif.\_\_\_\_\_\_\_\_ Fo.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 La.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bi.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N=P.DN= **INCREMENTOS DEL F.O.T.**

 (ART.47) C.P.U. Ord. 10815

C mx = P.FOT max = (Ley 8912) por zona

C edif (proyecto) =

C min< Ce <C mx a)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

FOS max= b)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

S max = FOS.P = c)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

S edif = d)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 TOTAL: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | II | III |
|  |  |  |

**LOS PREMIOS EN SU CONJUNTO NO PODRAN SUPERAR EL 70 %**

Referencias:

DENS DN: Desidad de zona N: Cantidad de personas por parcela

FOT: Factor de ocupación total P: Superficie de la percela

FOS: Factor de ocupación del suelo CLM: Centro libre de manzana

C edif: Superficie a construir según proyecto

S max: Superficie construible máxima en planta baja

S edif: Superficie construible máxima en planta baja del proyecto

Retiros:

LM: De línea municipal Fr: De frente

Fo: De frente Fo: De fondo

La: Lateral Bi: Bilateral

Incrementos del F.O.T. Según art.47 Ley 8912, C.P.U. Y Ord. 10815

C min: Coeficiente de hacinamiento

**COMPUTO DEL PREMIO:**